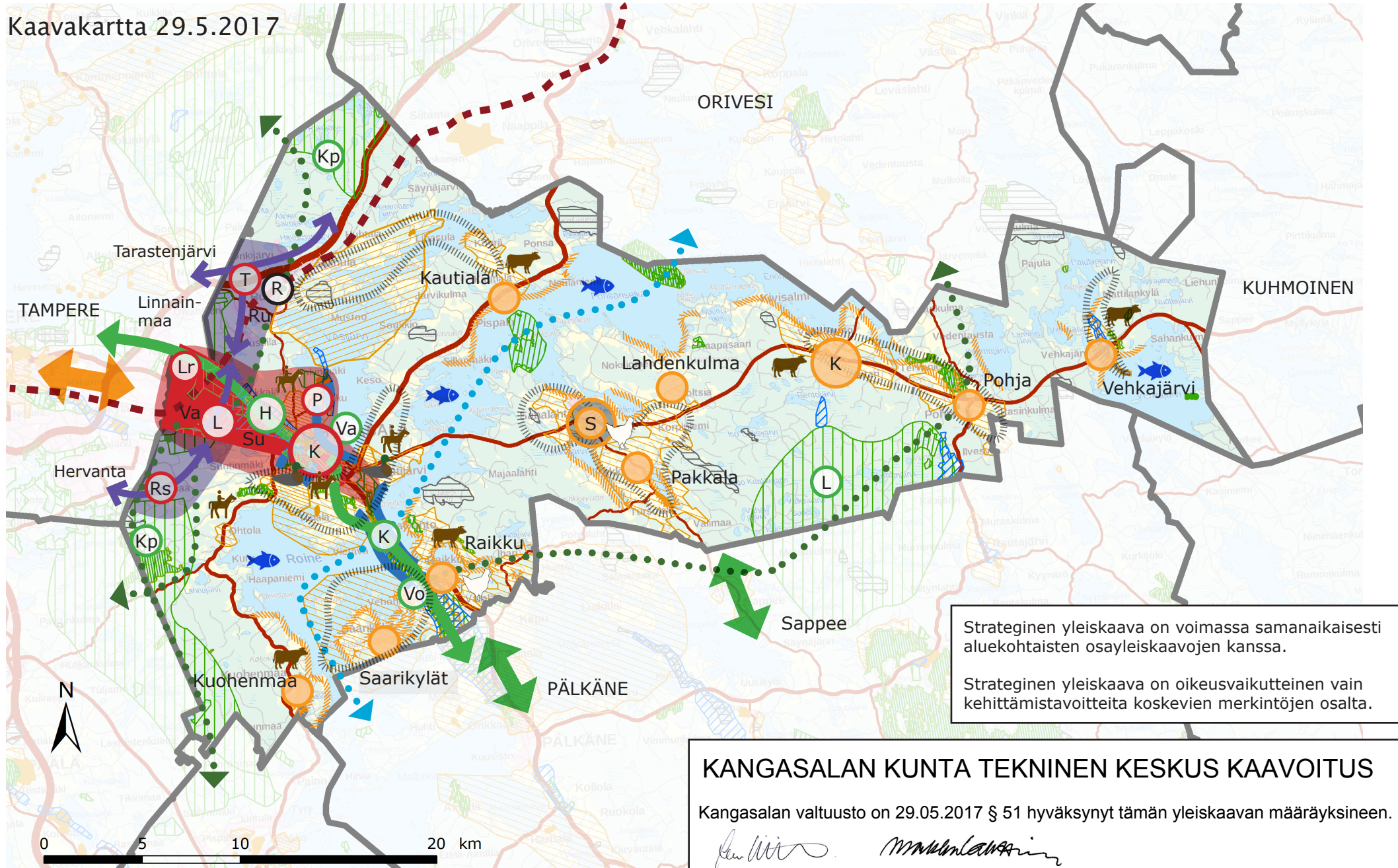


Kangasalan strateginen yleiskaava 2040

Kaavakartta 29.5.2017



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on 29.05.2017 § 51 hyväksynyt tämän yleiskaavan määräyksineen.


Jarmo Kivineva
Kehitysjohdaja


Markku Lahtinen
Kaavoitusarkkitehti

Kaavamerkinnät ja -määräykset

2030 Kehityskohteet

K **Kohtaamisten ja kulttuurin keskusta:**
Keskustaa kehitetään ja toimintoja monipuolistetaan. Keskustaan rakennetaan perheasuntoja, tiloja julkisille ja yksityisille palveluille sekä työpaikoille. Yhteisöllisyyttä ja kohtaamisia tukevia ratkaisuja korostetaan miljöössä ja ympäristön laadussa.

L **Eri liikkumistavoin saavutettavissa oleva Lentola:**
Lentolan miljöötä kehitetään vaihteittain, korostaen ihmisen mittakaavaa. Alueen täydentäminen ja kävely-ympäristön laadun kohottaminen aloitetaan Kangasalan tien monipuolisen liikennekäytävän ympäristöstä. Suunnittelussa varaudutaan kehätien vaatimiin liityntäratkaisuihin. Alueen kytkeytymiseen lähiympäristöönsä kiinnitetään huomiota.

Lr **Kestävien liikkumistapojen uusi Lamminrahka:**
Lamminrahkasta kehitetään monipuolinen ja yhteisöllinen kaupunginosa, jossa on helposti saavutettavat virkistysmahdollisuudet. Alueen suunnittelussa painotetaan ihmisen hyvinvointia ja kestäviä liikkumistapoja.

P **Keskustaan vahvemmin sitoutuva Pikonlinna:**
Pikonlinnan ympäristöä kehitetään luonnonläheisenä asumisen, työn ja vapaa-ajan paikkana pitäen yllä alueen toiminnallista monipuolisuutta. Alue pyritään kytkemään vahvemmin keskustaan reitein ja uusin toiminnoin.

T **Tarastenjärven kiertotalouskeskittymä:**
Tarastenjärveä kehitetään elinkeinoelämän solmukohtana Jyväskylätien kehityskäytävässä nojaten Oriveden ja Tampereen suuntiin.

Rs **Teknologian ja teollisuuden Rusko:**
Ruskon työpaikkapainotteista aluetta kehitetään yhteistyössä Tampereen kanssa. Ruskon pohjoispuolelle kehitetään asumiseen painottuvaa Saarenmaan aluetta. Uusi alue on osa vaihteittain rakentuvaa kehäväylää.

Va, Su, Ru **Täydentyvät Vatiala, Suorama ja Ruutana:**
Alakeskuksia täydennetään maltillisesti tukien alueilla olevia kaupan, hyvinvoinnin, koulutuksen ja sivistyksen palveluita.

2040 Kehityskohde

R **Ruutanan uusi asemanseutu:**
Ruutanasassa varataan paikka mahdolliselle uudelle rautatiepysäkille. Pysäkkipaikan ympärille varataan alue tehokkaasti rakennettavalle uudelle alakeskukselle.

Virkistys ja matkailu: keskeiset kehityskohteet

H **Kirkkoharjun ympäristö: liikunta ja elämykset:**
Kirkkoharju muodostaa taajaman viherverkon selkärangan. Kirkkoharjua kehitetään keskeisenä ulkoilu- ja virkistysalueena, jolle voidaan tuoda myös matkailuun liittyviä toimintoja.

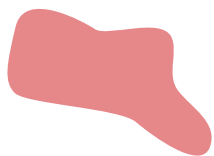
Va **Vesaniemen urbaani ranta:**
Vesaniemen rantaa kehitetään ympärivuotisena vapaa-ajan, virkistys- sekä kesä- ja talviliikunnan paikkana.

K **Monipuolistuva Sarsa – Kaivanto – Vehoniemi:**
Useita erillisiä toimintoja sisältävää matkailu- ja virkistysaluekokonaisuutta kehitetään jatkuvaksi, eheäksi ja viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Vo **Monipuolistuva Vehoniemen harjualue:**
Vehoniemen harjualueen tarjoamaa toiminnallista potentiaalia tarkastellaan. Alueella pyritään tarjoamaan uusia toimintamahdollisuuksia.

L **Laipanmaan erämaaelämykset:**
Laipanmaan aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistys- ja luontoon liittyvän yritystoiminnan alueena. Suunnittelussa korostetaan yhteistyötä Pälkäneen kanssa.

Kp **Kaarinanpolun virkistysmaastot**
Kaarinanpolkua ja reittikokonaisuuteen liittyviä virkistysmaastoja kehitetään osana kasvavan kaupunkiseudun ulkoiluverkkoa.



Tiivistyvä nauhataajama 2030:

Aluetta täydennetään. Samalla kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta eri liikkumismuodoilla sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Erityisesti lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota. Alueen osia profiloidaan esitetyin teemallisoin painotuksin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityyppisten alueiden luontevaan kytkeytymiseen. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistystyksen tarpeet.

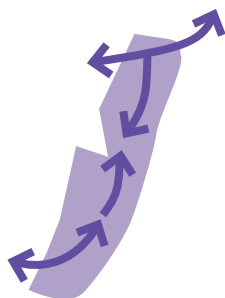


Joukkoliikenteen laatuikäytävä.

Merkinnällä osoitetaan keskeinen joukkoliikenteeseen tukeutuva tiivistyvä vyöhyke, jonka varrelle lisätään asutusta, palveluita ja työpaikkoja. Alue tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Joukkoliikenne toteutetaan aluksi bussiliikenteenä, mutta mitoituksessa ja toimintojen sijoittelussa varaudutaan myös raitiotieverkon laajenemiseen. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomioita pysäkkialueiden palveluihin ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.



Taajamarakenteen kannalta keskeiset ennen vuotta 2030 kehitettävät alueet.



Kasvukehä 2040:

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke. Vyöhykkeen toteutusjärjestykseen kiinnitetään huomiota: Aluetta täydennetään vaiheittain kuroen Kangasalan taajaman läpi. Eteläistä kehäosuutta pyritään täydentämään alkaen Ruskosta, edeten kohti Lentolaa. Pohjoinen kehäosuus tukeutuu Ruutanen taajamaan ja sen kehittämiseen. Linjauksessa Ruutanen länsipuolitse tulee varmistaa virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus. Kasvukehää suunnitellaan kuntien yhteistyönä. Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin.



Taajamarakenteen kannalta keskeiset vuoteen 2040 kehitettävät alueet.



Nykyisen tieverkon keskeiset osat



Rautatie



Kylähelmet.

Vetovoimatekijöiksi on tunnistettu erityisesti maaseutumainen asuminen ja miljö, yhteisöllisyys sekä mahdollisuus virkistystyksen ja matkailuelinkeinojen kehittämiseen. Nämä tekijät tulee huomioida kylien maankäytön suunnittelussa. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava huomioiden kulttuuri- ja maisema-arvot.



Sahalahden ympäristöä kehitetään asuin ympäristönä sekä ruoantuotannon ja siihen liittyvien elinkeinojen kohdealueena. Maankäytön ja täydennysrakentamisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota erilaisten toimintojen ja kulttuuriympäristön arvojen yhteensovittamiseen.

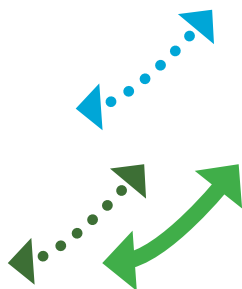


Kuhmalahden kirkonkylän vahvistaminen viihtyisänä ja elinvoimaisena maaseutuasumisen alueena: Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava huomioiden kulttuuri- ja maisema-arvot.



Virkistys- ja matkailupalveluiden erityiset kehittämiskohteet:

Alueiden kehittämisessä tulee huomioida luonnon, maisemien ja kulttuuriperinnön arvot, jotka ovat lähtökohtaisestikin kohteiden keskeisiä vetovoimatekijöitä. Kohteiden liittyminen koko kunnan virkistys- ja matkailuverkostoon on huomioitava ja taattava alueille tehtävien suunnitelmien yhteydessä.



Keskeinen vesistöreitti.

Matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet huomioidaan rantojen ja vesistönylitysten suunnittelussa.

Keskeinen ulkoilureitti.

Matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet huomioidaan ympäristön suunnittelussa. Reitin jatkuvuus ja liityntä reitille eri kulkumuodoin mahdollistetaan.



Rannat, joilla loma-asuntojen muuttaminen ympärivuotiseksi on suotuisaa. Määrittely perustuu kaavatyön osana tehtyyn edullisuusvyöhyketarkasteluun. Määrittäviä tekijöitä tarkastelussa ovat olleet etäisyys palveluihin, alueella oleva infrastruktuuri sekä liikenneturvallisuus. Keskustaajaman lähialueet on jätetty pois tarkastelusta, koska ne ovat taajaman mahdollista kasvualuetta vuoden 2040 jälkeen ja vaativat näin ollen kokonaisvaltaisempaa suunnittelua.



Julkiset taajaman läheiset rannat, joiden muodostamaa kokonaisuutta kehitetään matkailun ja virkistyskohteina luonnon ja kulttuuriperinnön arvojen ehdoilla.



Erityinen yhteistyötarve naapurikuntien ja kuntarajojen ylittävien toimijoiden kanssa erilaisten suunnitelmien ja strategioiden laatimisen yhteydessä.



Kulttuuriperinnön ydinalue.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät laajat, yhtenäiset kulttuuriperinnön tihentymät. Alueet sisältävät paikallisesti ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriperintöä joka voi olla luonteeltaan arkeologista, historiallista tai maisemallista. Alueen arvot huomioidaan kaikessa alueelle kohdistuvassa suunnittelussa voimavarana, tukien samalla arvojen säilymistä.



Hevostalouden kehittämisalue.

Alueen suunnittelulla pyritään tarjoamaan mahdollisuuksia hevosläheiseen asumiseen sekä hevostalouden hyödyntämiseen kunnan matkailu- ja virkistyspalveluiden osana. Reittien ja ympäristön suunnittelussa huomioidaan liikkuminen hevosella.



Luontomatkailun kehittämisalue.

Alueen suunnittelulla pyritään tarjoamaan mahdollisuuksia luontomatkailun kehittämiseen. Alueen luonto- ja maisemiarvojen säilyminen on tavoitteen kannalta keskeistä.



Maatalouselinkeinojen kehittämisalue.

Alueen suunnittelulla pyritään tarjoamaan mahdollisuuksia maatalouselinkeinojen ja maaseutumatkailun edistämiseen.

Arvoalueet (ei kehittämismääräys)

Pirkanmaan maakuntakaavaehdotuksen aineisto



Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt



Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt



Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet



Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet



Natura 2000-alueet



Luonnonsuojelualueet



Luonnon ja virkistyskannalta merkittävät alueet



Arvokkaat geologiset muodostumat



Pohjavesialueet