

519 TURSOLAN OSAYLEISKAAVA

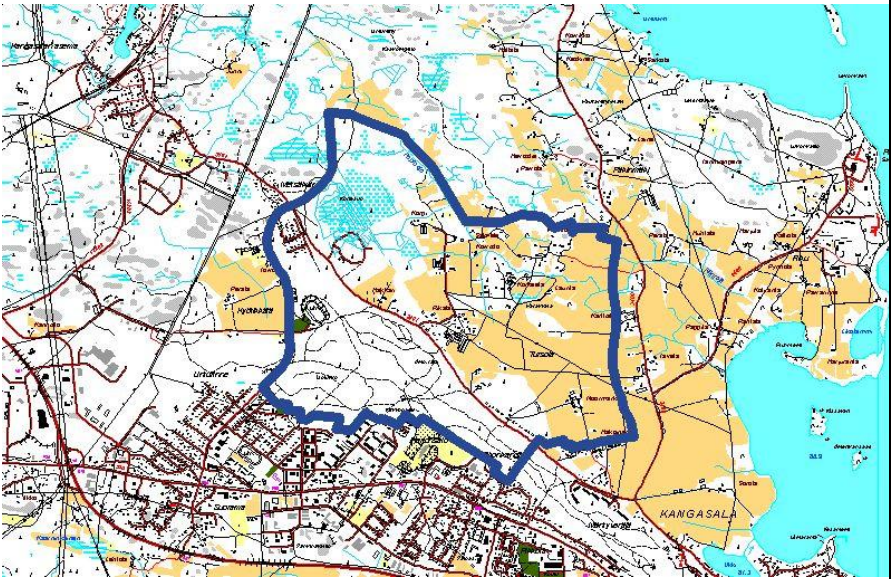


Oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Raportti 1 2 3 4 5 6 7

Osayleiskaavan selostus

KUVAILULEHTI

Monisteen julkaisija	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus	Tursolan osayleiskaava-alueen sijainti ja rajaus KANGASALA  Kartta: Kangasalan kunta 2004. Ei mittakaavassa
Monisteen julkaisu-aika	19.12.2006	
Tekijä	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, kaavoitus	
Monisteen nimi	RAPORTTI 7, Osayleiskaavaselostus	
Muut tähän mennessä ilmestyneet Tursolan osayleiskaavan vaiheraportit	RAPORTTI 1, Ohjelmointi ja tavoitteet RAPORTTI 2, Lähtöaineisto ja rakennemallit RAPORTTI 3, Luonnos RAPORTTI 4, Ensimmäinen palaute RAPORTTI 5, Ehdotus RAPORTTI 6, Toinen palauteraportti	
Tiivistelmä ja työn seuraavat vaiheet	Raportti 7 sisältää osayleiskaavan selostuksen. Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta on osayleiskaavaehdotukseen tehty vähäisiä korjauksia, jotka eivät aiheuta kaavan uudelleen nähtäville laittamista. Osayleiskaava viedään korjauksin hyväksyttäväksi.	
Asiasanat	osayleiskaavoitus, maankäyttö	
Tekstit	Auli Heinävä	
Ulkoasun suunnittelu	Susanna Virjo	
Kansikuva ja muu piirretty kuvitus		
Kokonaissivumäärä	24 s.	
Julkaisun jakaja	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, asiakaspalvelu Kunnanvirasto II, Urheilutie 13, PL 50, 36201 Kangasala Puh. 03-3777111, faksi 03-3777350	

ESIPUHE

Tursolan osayleiskaavaraportteja on ilmestynyt tähän mennessä kuusi: Ohjelmointi ja tavoitteet -raportti, Lähtöaineisto ja rakenne-mallit, Luonnos, Ensimmäinen palauteraportti, Ehdotus ja Toinen palauteraportti. Tursolan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä ja siihen saatiin muistutuksia sekä viranomaisten lausunnot. Saatu palaute ja palautteille annetut vastineet koottiin toiseksi palauteraportiksi. Palautteiden pohjalta osayleiskaavaan tehtiin korjauksia, jotka ovat vähäisiä eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Palautteen käsittelyn yhteydessä Tursolan osayleiskaava viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Tursolan osayleiskaava ohjaa Asematien varren tulevaa pientalo-alueiden asemakaavoitusta, muun alueen suunnittelutarveratkaisuja sekä maisemansuojelua.

Viimeisimmät tapahtumat:

- Tursolan asemakaava jo rakennetun Vainionmetsän asuinalueen jatkeeksi oli valituksen takia korkeimmassa hallinto-oikeudessa, missä valitus kaatui ja asemakaava saa lainvoiman. Tälle Vainionmetsä II:n alueelle rakennetaan parhaillaan kunnallistekniikkaa ja alueen kunnan tonteista valtaosa ovat myytävänä.
- Vesihuoltolinjan suunnittelu Riusta Tursolaan on valmistumassa. Osin samaan johtokäytävään tulevat sekä painevesijohto että siirtoviemärijohto, osin em. johdot kulkevat erillään. Sopentien alueelle Kangasalan Vesi rakentaa alueellisen kokoojaviemärin, johon kiinteistöt pääsevät liittymään.

- Kunta on käynnistänyt jatkoselvityksen laadinnan Papinojan valuma-alueen hulevesistä. Kevään kosteana aikana selvitetään maastokäynnin yhteydessä ojan padottavat kohdat. Lisäksi selvitetään alueen hulevesien johtamista ja hallintaa.
- Kunnan ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhoito selvittävät Tursolan hevostallien yhteisvaikutuksia mm. lannan varastoinnin ja käsittelyn osalta. Työ on valmistumassa.
- Tursolan päiväkodin länsipuoliselle alueelle on parhaillaan viireillä asemakaava, jolla osoitetaan uutta ja täydentävää omakotiasutusta, virkistysalueita ja korttelikoululle varaus päiväkodin yhteyteen.

Kangasalla 19.12. 2006

Markku Lahtinen
Kaavoitusarkkitehti

SISÄLLYSLUETTELO

KUVAILULEHTI.....	2
ESIPUHE	3
SISÄLLYSLUETTELO.....	4
1. YLEISKAAVAN KUVAUS	5
1.1 YLEISKAAVAN PERUSTELUT.....	5
1.2 KUVAUS MERKINTÄKOHTAISESTI	7
1.3 KUVAUS TOIMIALUEITTAIN.....	13
2. VERTAILEVAT TARKASTELUT.....	14
2.1 SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN	14
2.2 SUHDE SEUTU- JA MAAKUNTAKAAVAAN	14
2.3 SUHDE NYKYTILANTEeseen JA TOYK:IN.....	15
3. YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET.....	16
3.1 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET	16
3.2 YHDYSKUNTARAKENTEELLISET VAIKUTUKSET.....	17
3.3 LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET	17
3.4 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	18
3.5 IHMISIIN KOHDISTUVAT VAIKUTUKSET	20
3.6 KULTTUURIVAIKUTUKSET	22
4 YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	22
5 AIKATAULU	23

Oheismateriaali

Tursolan osayleiskaavan erillisselvitykset: liikenne/ A-Tie Oy, luonto- ja virkistys sekä hulevedet/Suunnittelukeskus Oy

Tursolan osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden vesi-
huollon yleissuunnitelma. Suunnittelukeskus Oy, 1.10. 2004.

Kangasalan maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelma. Ympä-
ristösuunnittelu ok –osuuskunta, Rakennuskulttuurityö Kivikenkä
ja Kangasalan kunta, 2004.

Tursolan alueen rakennusinventointi, Rakennuskulttuurityö Kivi-
kenkä ja Kangasalan kunta, 2004.

Isolukon luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma. Krista
Mäkelä, Kangasalan kunta, 2003.

Pirkanmaan harjuluonto, julkaisu B 173. Tampereen seutukaavaliit-
to, 1990.

Metsäsuunnitelma 1998-, Kangasalan Kirkkoharju. Pekka Jaatinen,
Kangasalan metsänhoitoyhdistys, 1998.

Kirkkoharjun käyttö- ja hoitosuunnitelma. Juhani Karilas, 1996.

Riku-Kortekangas vesihuoltolinjojen rakentamissuunnitelma,
Ramboll 2006

1 JOHDANTO

1.1 Osayleiskaavatyön vaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, yhteenveto eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä

Asemantien varteen suunniteltiin täydennysrakentamista asemakaavoituksena 1990-luvulla, jolloin laadittiin Kortekankaan pientaloalueen asemakaavat. Kuluvan vuosikymmenen alussa kunta laati kaavarunkotarkastelun pohjalta Vainiometsän pientaloalueen asemakaavan. Vainiometsän laajennusalueen asemakaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen mm. Tursolan-Sorolan kulttuurimaiseman rikkoutumisesta, hulevesien vaikutuksesta ja asutuksen aiheuttamista haitoista hevostaloudelle.

Yhdyskuntarakenteen kasvun vaikutusten arvioimiseksi Tursolan-Kortekankaan alueella alettiin laatia osayleiskaavaa keväällä 2004. Työ käynnistettiin viranomaisneuvottelulla. Osayleiskaavoituksen pohjaksi kunta tilasi selvitykset virkistyksestä ja luonnosta, liikenteestä ja hulevesistä. Maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelman osana konsultti selvitti Tursolan-Sorolan maisema-alueen kokonaisuutta sekä laati Vainionmetsän laajennusalueiden asemakaavoitukselle ympäristöhoidolliset rakentamistapaohjeet.

Osayleiskaavoituksen ensimmäisenä osaraporttina valmistui Ohjelmointi ja tavoitteet kesäkuussa 2004. Se käsiteltiin sekä ympäristölautakunnassa että kunnanhallituksessa. Rakennemallit suunniteltiin erillisselvitysten pohjaksi ja selvitystensä pohjalta konsultit arvioivat rakennemallien vaikutuksia. Kesäkuussa pidettiin myös yleisötilaisuus. Elokuussa 2004 järjestettiin kunnan hallintokuntien tavoitekeskustelu. Syyskuussa 2004 valmistui toinen osaraportti:

Lähtöaineisto ja rakennemallit, joka käsiteltiin ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Syyskuussa käynnistettiin Tursolan osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen. Marraskuussa kunta piti Pirkanmaan ympäristökeskuksen kanssa työneuvottelun. Loppuvuodesta 2004 liikenneselvitys ja hulevesiselvitys valmistuivat, laadittiin osayleiskaavaluonnos ja sen vaikutusten arviointi. Valmistui osaraportti: Luonnos, joka käsiteltiin ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Alkuvuodesta 2005 osayleiskaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä, järjestettiin yleisötilaisuus, kunta pyysi viranomaislausunnot ja pidettiin viranomaiskeskustelu. Keväällä laadittiin saaduista mielipiteistä ensimmäinen palauteraportti, ja osayleiskaavaehdotus vaikutusten arviointineen valmistui. Ne käsiteltiin ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2005.

Osayleiskaavan keskeinen sisältö ja perustelut, selvitys siitä, miten vaikutusselvitysten tulokset ja eri mielipiteet on otettu huomioon

Kokonaisrakenne ja perustelut

Kaavassa korostuvat alueen merkittävät virkistys- ja maisemavot. Tärkeät luonnonarvot on merkitty säilytettäväksi. Kirkkoharju säilyy nykyisen kokoisena laajana virkistysalueena, johon sisältyy luonnonsuojelualue ja kaksi urheilun ja kulttuurin aluetta. Se rajautuu tiiviisti eteläpuolisiin asuinalueisiin. Kirkkoharju on maakunnallisesti arvokas harju ja seudullisesti merkittävä viher- ja virkistysyhteys Kangasalan taajama-alueen ja Tampereen Kaupin välillä.

Osayleiskaavan pohjoisosa on maatalousaluetta lukuun ottamatta Sopentien kyläasutusta. Pohjoisosan maa- ja metsätalousalueella on ulkoilun ohjaamisen tarvetta. Asukasmäärän kasvu ja yhteydet pohjoisen suuntaan tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet tulisi säilyttää rakentamattomina. Kaava on laadittu maanomistajille kohtuullisena. Koko osayleiskaava-alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi. Alueella on rakentamispaineita sekä maisemallisia, virkistyksellisiä ja luontoarvoja, jotka tulee ottaa huomioon rakentamispaiikkoja tarkasteltaessa. Myös suunnittelutarveratkaisuja myönnettäessä tulee harkita maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kortekankaan ja Vainionmetsän alueet ovat rakentuneet Asemantien varteen. Asemantien varressa sijaitsevat myös Tursolan osayleiskaavan uudet asuinalueet samassa Asemantien suuntaisessa nauhassa Mäntyveräjästä Kortekankaalle ja sen pohjoispuolelle asti. Asuinalueiden väliin sijoittuu kohtisuoraan tietä vasten lähi-virkistysalueita, joiden kautta ovat yhteydet laajemmille virkistys- ja ulkoilualueille ja -reiteille. Sopentien alueella on jo nyt kylä-mäistä asutusta, jota on kaavassa tuettu ja mahdollistettu alueella täydennysrakentaminen.

Tursolan osayleiskaava rajoittuu Sorolan osayleiskaavaan lukuun ottamatta tielinjausta, joka kulkee Sorolan osayleiskaavan rajausta pitkin Asemantieltä Noormarkunkujan uudelle pientaloalueelle.

Mitoitus ja perustelut

Nykyisiä asukkaita kaava-alueella on 815 henkeä. Lähtöaineistoreportissa esiteltiin rakennemalleihin verrattuna osayleiskaavaehdotus (uusia asukkaita 1200) sijoittuu asukasmäärältään hyvin lähelle rakennemallivaihtoehtoa C (uusia asukkaita 1132) ja osoittaa huomattavasti enemmän uutta asutusta kuin rakennemallivaihtoehto B (uusia asukkaita 542).

Uusien pientaloalueiden mitoituksissa on käytetty seuraavia perusteita:

1. Aluetehokkuus on laskettu hieman vaihtelevalla luvulla eri alueiden luonteiden mukaan, luku vaihtelee 0,07:n ja 0,09:n välillä.
2. Alueille oletetaan rakennettavan neljäsosa rivitaloasuntoja ja kolme neljäsosaa omakotiasuntoja. Asuntokoko on 160 m², keskikoko omakotitaloissa 180 m² ja rivitaloissa 100 m².
3. Asuntokuntakoko on 3,1 henkilöä. Yleensä käytetään omakotitalojen asuntokuntakokona 3 ja rivitaloissa 2,3 asukasta. Kortekankaalla on ollut vuonna 2001 asuntokuntakoko 3,7.

Tavoitelaskelmissa alueelle rakennettaisiin noin 25 asuntoa vuodessa (sisältää omakoti- ja rivitalot), mikä vastaa 78 asukasta vuodessa. Tämä tarkoittaisi alueen rakentumista täyteen suunnitelman mukaan noin 14 vuodessa.

Sopentien alueella on tällä hetkellä parikymmentä omakotitaloa. Muutamia uusiin suunnittelutarveratkaisuihin perustuvia omakotitaloja ei vielä ole rakennettu. Alueella asuu 49 henkeä. Osayleiskaava mahdollistaisi alueelle suunnilleen saman verran uusia taloja mm. tontteja jakamalla, jos alue liitetään viemäriverkkoon. Tonttikoko voisi tällöin olla 2000 m² tai enemmän. Asukkaita tulisi lisää noin 60 henkeä.

Uusien pientaloalueiden kapasiteetti :

AP uusi	pinta-ala m ²	e	kerrosala k-m ²	asuntoja	asukkaat
Kortesuontien alueet	30 1157	0,07	21 081	132	410
Hakkari	6 1051	0,08	4884	31	100
Papinojan-tie/ Tursola	22 6838	0,09	20 415	128	400

Tursola	5 5441	0,08	4435	28	90
Noormar- kunkuja	4 9930	0,08	3994	25	80

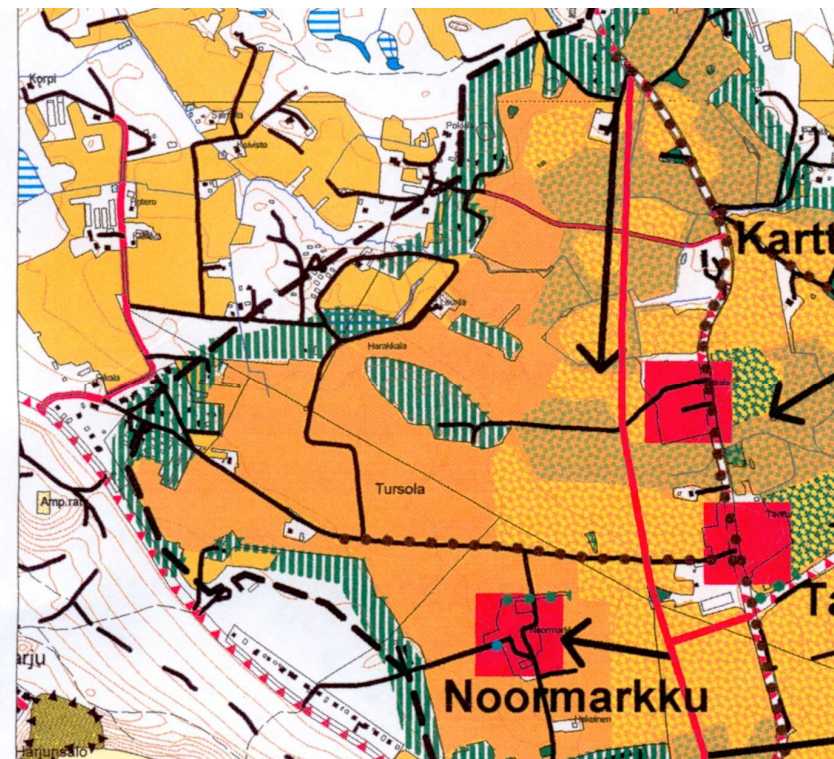
Osayleiskaava-alueen eri käyttötarkoitusten pinta-aloja:

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)
AP uudet	69,4
AP vähäinen muutos	9,8
AP nykyiset	39,0
AT	14,2
V	79,0
VU-1 ja VU-2	23,6
VL	11,2
MA	76,2
MU	62,2

Asuinalueet (AP ja AT) yhteensä 132 ha
Virkistysalueet (V, VU ja VL) yhteensä 114 ha
Maatalousalueet (MA ja MU) yhteensä 138 ha

1.3 Laajan maisematilan analyysi

Maisema-analyysi ja maisemanhoito-ohjeet on laadittu maaseutu-alueiden kulttuuriympäristöohjelman yhteydessä. Tuloksia on käytetty hyväksi osayleiskaavaa laadittaessa ja perusteltaessa. Kartta ohessa.



-  Tärkeä maisemallinen avotila, viljelyaukea tai laidun
-  Maisematilaa rajaava reuna
-  Maisemallisesti merkittävä peltosaareke
-  Tärkeä näkymä
-  Tärkeä näkymä, joka umpeutumassa
-  Maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennushistoriallisesti Merkittävä rakennus tai rakennusryhmä
-  Isojaon aikainen kylätontti
-  Isojaon aikainen säilynyt tielinjaus
-  Isojaon aikaiset pellot
-  Isojaon aikaiset niityt
-  Puukuianne

1.2 Yleiskaavan kuvaus merkintäkohtaisesti

Kehittämistavoitteet:

EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan kulkureitit luontoselvityksen mukaisesti.

VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE

Liito-oravan kulkureitit Hakkarista Kirkkoharjuun ja Kirkkoharjua pitkin on merkitty karttaan nuolikatkoviivoilla. Reitin tulee olla vähintään 30 metriä leveä puustoinen kaista, jotta se toimisi riittävän hyvin.

VIRKISTYSYHTEYSTARVE

Seudullisesti tärkeänä yhteytenä Kirkkoharjun lisäksi on syytä pitää mielessä, ettei alueen luoteisosasta tukita mahdollista virkistysyhteyttä Tampereelle ja pohjoiseen päin.

KESKEINEN RATSASTUSREITTI TAI REITTITARVE

Merkinnällä on osoitettu Kirkkoharjun virallinen ratsastusreitti, asemakaavoissa osoitetut reitit sekä virkistys selvityksessä esitetyt merkittävimmät reitit ja yhteystarpeet.

Alueiden erityisominaisuudet:

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu Kirkkoharjulta Kauppiin suuntautuva seudullinen viher- ja virkistysyhteys.

ma-1

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN RAJA.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavassa kulttuuriympäristön raja. Alue on nykyisellään valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Museovirasto laatii parhaillaan arvokkaiden kulttuuriympäristöjen päivitystä. Ehdotuksessa alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi.

ma-2

Se osa Koiviston pelloista, joka liittyy alueen paikallisesti arvokkaihin rakennuskohteisiin, on osoitettu maisemallisesti paikallisesti arvokkaaksi alueeksi. Paikallisesti merkittävän kulttuuriympäristön säilyminen on toivottavaa, erityisesti rakennusryhmien ja avoimien peltöjen. Alueeseen sisältyy inventoidut rakennuskulttuurikohteet Potero, Kielevä ja Koivisto, joiden arvokkaat piirteet on kuvattu osayleiskaavan rakennusinventoinnissa.

Pv

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueilla eli Kirkkoharjulla ja Asemantien pohjoispuolella tulee ottaa rakentamisessa ja muussa toiminnassa huomioon pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto. Alueet on luokiteltu II-luokkaan.

luo-1

Luontoselvityksessä rajatut mahdolliset metsälain 10 §:n mukaiset kohteet on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi:

- Harakkalan luhtapainanne (paikallisesti arvokas)
- Ryhmäpuutarhan kuusilehto (paikallisesti arvokas)
- Papinoja (muu luonnonsuojelullisesti arvokas kohde)

luo-2

Liito-oravan elinympäristöt on merkitty myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi. Alueet ovat samalla luontoinventoinnin mukaan myös mahdollisia metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä.

- Kyötikkälän liito-oravaesiintymä ja lehto (kansallisesti arvokas)
- Hakkarin liito-oravaesiintymä ja lehto (kansallisesti arvokas)

MAISEMATILAA RAJAAVA SÄILYTETTÄVÄ TAI LUOTAVA REUNAVYÖHYKE.

Merkinnällä on osoitettu ne reunavyöhykkeet, jotka jatkossa tulevat rajaamaan Tursolan-Sorolan rakennettua kulttuuriympäristöä. Reunavyöhyke tulee muodostaa puista, pensaista ja rakennuksista.

sr-1

Rakennustaiteellisin, historiallinen tai maisemallinen perustein suojeltavaksi merkityt rakennukset tai rakennusryhmät ovat Kuusikko (Tursolan päiväkotit) ja Noormarkku (Nippala). Kummatkin kohteet on osayleiskaavan rakennusinventoinnissa luetteloitu arvoluokkaan 1 (luokat 1-3).

Noormarkku

Asuin- ja talousrakennukset ovat tyypillisiä 1900-luvun vaihteen talonpoikaisen rakennustavan edustajia. Asutus- ja sivistyshistoriallisesti merkittävä lohkotilana ja entisenä oppilaitoksena. Maisemallisesti erittäin merkittävä avoimessa viljelymaisemassa, sen yhtenä erittäin pitkäaikaisena osana. Muodostaa lisäksi oman maisemallisen kokonaisuuden.

Tursolan päiväkotit

Vanhempi koulurakennus edustaa 1920-luvun klassismia. Tästä on vaikutteita myös uudemmassa koulurakennuksessa. Ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin. Sivistyshistoriallisesti merkittävä. Maisemallisesti merkittävä muodostaen oman maisemakokonaisuuden.

/s

ALUEEN ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.

Alueiden arvokkaat ominaispiirteet on kuvattu osayleiskaavan rakennusinventoinnissa.



Noormarkun tilakeskus

AP

Uudet AP-alueet (ruskea reunus):

Uudet pientaloalueet sijoittuvat Asemantien ja Kortesuontien varteen. AP-alueet on tarkoitettu asemakaavoittaa ja ne pitävät sisällään omakotitalo-, paritalo ja rivitaloasumista sekä alueiden sisäisiä puisto- ja katualueita. Kaavassa on annettu määräyksiä riittävien hulevesiä pidättävien alueiden varaamisesta asemakaavoituksessa. Alueiden liikennejärjestelyt ratkaistaan tarkasti asemakaavavaiheessa.

AP

Vähäisin toimenpitein kehitettävät AP-alueet (ruudutettu):

Papinojantien ja Heikkisen puutarhan alueet sekä Asemantien varren omakotirivit ja Noormarkunkujan rivitalo on tarkoitettu asema-

kaavoittaa mahdollistaen korjaus-, laajennus- ja täydennysrakentamisen. Tonttien jakaminen on asemakaavoitusvaiheessa mahdollista, kun alue liitetään viemäriverkkoon. Sisäiset liikennejärjestelyt ratkaistaan asemakaavoitusvaiheessa, mutta tässä esitetään, että mm. Tursolantie muuttuisi kevyen liikenteen väyläksi ja että Asemantieltä pyritään vähentämään liittymiä.

AP

Nykyiset AP-alueet (ruskea):

Nykyisellään säilyvät asemakaavoitetut pientaloalueet.

AT

Kyläalue käsittää Sopentien varren tiiviin kylämäisen alueen. Alue ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Alueella on mahdollista kylämäinen asuntojen ja työtilojen rakentaminen. Rakennusluvan pohjaksi tarvitaan tälläkin alueelle, kuten koko osayleiskaava-alueella, suunnittelutarveratkaisu.

Alue sijoittuu kahden lähivaluma-alueen rajalle. Rakennukset on mahdollista suurimmalta osaltaan liittää mahdollisesti rakennettavaan viemäriverkostoon viettoviemäriä.



PL

Tursolan päiväkodin alue on merkitty lähipalvelujen alueeksi. Rakennukset toimivat alunperin kouluna, mihin tarkoitukseen ne rakennettiin vuonna 1927 (1. koulurakennus ja talousrakennus) ja vuonna 1948 (2. koulurakennus). Pihapiiriä on täydennetty vuonna 2002 uudisrakennuksella. Päiväkodin rakennukset ja pihapiiri tulee säilyttää, se muodostaa oman maisemakokonaisuutensa. Päiväkoti palvelee myös iltakäytössä alueen yhdistysten ym. kokoontumipaikkana. Alueelle on mahdollisuus rakentaa lisää lähipalveluita, mm. korttelikoulu.

V/s

Kirkkoharju on suurimmaksi osaksi merkitty virkistysalueeksi.

Kirkkoharjulla on huomattavia maisema- ja luonnonarvoja sekä virkistysarvoja. Harju on taajaman ja maaseudun kulttuurimaisemaan sekä liikenneväylien maisema-alueeseen ja osaksi myös vesimaisemaan liittyvä, ympäristöstään selvästi erottuva – ympäristöään hallitseva alue. Harjussa on nähtävissä muinaisrantoja, kulutus- törmä ja tasanteita.

Kirkkoharju on seudullisesti merkittävä virkistysalue ja maakunnallisesti arvokas harjualue, jonka kautta kulkee myös seudullisesti tärkeä ulkoilureitti. Kangasalan asutuksen keskellä sillä on merkittävä rooli lähiliikunta- ja virkistyspaikkana. Harju on täynnä reittejä ja eri käyttäjäryhmien reitit määrätään merkittävän selvästi maastoon. Alueesta on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma vuonna 1996, jota tulee noudattaa toimenpiteitä tehtäessä.

VU-1

Kyötikkälän urheilukenttä ja sen lähiympäristö on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

VU-2

Sorolan soraamontun alue on merkitty myös urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Paikkaan on suunnitteilla ulkoteatterihanke.

Sopimuksella yhdistys saa oikeuden käyttää noin 7,5 ha suuruista aluetta erilaisten kulttuuri- ja virkistystapahtumien järjestämiseen ympärivuotisesti. Monttua on tarkoitus suunnitelman mukaan vähäisesti täyttää. Kaavamääräyksessä määrätään, että ainoastaan puhtaat maa-ainekset ovat sallittuja. Kaavalla määrätään, ettei pysäköinnillä ja huoltorakennuksilla saa vaarantaa pinta- tai pohjaveden laatua.

VL

Lähivirkistysalueet sijoittuvat asuinalueiden väliin Asemantien ja Kortesuontien alueelle yhdystien suuntaan kohtisuorasti. Kevyen liikenteen reitti kulkee niiden läpi. Alueille voidaan sijoittaa leikki-alueita ja palstaviljelyalueita. Käyttötarkoitukset määrittävät asemakaavoitus- ja puistosuunnitelmavaiheissa. Osa lähivirkistysalueista on liito-oravan elinympäristöä ja kulkureittejä, jolloin puustoa ei saa kaataa niin, että elinympäristön arvo tai ekologinen käytävä vaarantuvat.

RP

Ryhmäpuutarha on asemakaavoitettu ja yleiskaavan rajausta on merkitty asemakaavarajan mukaisesti.

ET

Kirkkoharjussa sijaitseva vesitorni sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alueelle.

SL

Isolukon luonnonsuojelualueelle (SL) on Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut hoito- ja käyttösuunnitelman vuosille 2003-2012. Luonnonsuojelualue on siinä jaettu kolmeen hoitoalueeseen, joilla on erilaiset hoitoperiaatteet.

Alue1: Hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti.

Harju lakialueet ovat tuoretta mäntyä ja kuusta kasvavaa kangasta. Puustoa on hoidettu harventamalla. Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausunnon mukaan alueella tulee välttää turhaa aluskasvuston raivausta.

Alue 2: Tehostetun rauhoituksen alue.

Alueella on kaksi suppaa ja niiden väliin jäävä pieni suppa. Supat ovat melko luonnontilaisia, etenkin Pikkulukoksi kutsuttu ensimmäisenä rauhoitettu suppa. Pikkulukon paisterinteen yläosassa on kuusettumassa olevaa katajikkoo. Varjorinteen vanhenevan kuusikon alueella sammalien peittämällä maanpinnalla on paljon eri lahoamisvaiheessa olevia puunrunkoja. Suppien pohjilla kasvaa lehtipuita, mm. vanhoja koivuja. Läntisimmän supan ylärinteellä on mm. heinikkoista haavikkoo ja pirunpeltoa.

Suppien pohjalla kulkee kapea polku. Polku on hyväkuntoinen eikä tarvitse hoitoa, ainoastaan jyrkempien rinteiden osien kulumista kannattaa tarkkailla. Pikkulukon länsipäädyssä olevan suunnistusrastin ympäristö on kulunut ja roskaantunut. Rasti on siirrettävä tehostetun rauhoituksen alueen ulkopuolelle ja muukin urheilutoiminta on pidettävä poissa alueelta.

Luonnonhoitotöitä alueella ei tehdä, ainoastaan Pikkulukon paisterinteen avaaminen voi tulla kysymykseen, mikäli alueen kasvillisuus tarkemmissa inventoinneissa osoittautuu hoidon tarpeessa olevaksi. Tarvittaessa paisterinteeltä poistetaan varjostavaa kuusikkoo katajia suosien. Kaadettujen puiden hakkuutähteet viedään pois alueelta. Rungoista osa voidaan jättää maatumaan siten, että rungot eivät jää toistensa päälle tai viereen.

Alue 3: Perushoidon lisäksi kulkuväylien kunnossapito ja puuston tarkkailu.

Alueeseen kuuluvat Isolukko ja täytetyn lähteikön suppa. Isolukko on laaja, puustoltaan kuusivaltainen suppa, jonka varjo- ja paisterinteiden kasvillisuusvaihtelu on selkeästi erotettavissa. Isolukon keskiosan kuusikko on vanhenevaa ja osa kuusista on kaatunut. Puuston kuntoa on seurattava, jotta kaatuvat puut eivät pääsisi aiheuttamaan vaaratilanteita ulkoilijoille. Isolukon paisterinteen yläosaa on avattu vuoden 1998 metsäsuunnitelmaan perustuvien metsänhoitotöiden yhteydessä, joten nämä alueet eivät ainakaan vielä kaipaa hoitoa. Isolukon roskaantumista on pidettävä silmällä.

Täytetyn lähteikön suppa on kuusikkoinen. Supan pohjalla olevan lähteikön ympäristö on kostea ja rehevä. Lähteikkö on täytetty multavalla maa-aineksella, josta kasvaa pioneerikasveja, mm. ojaleinikkiä. Horsmaa, pajuja ja nokkosta.

Täyttömaa on pehmeää ja polulla on pahoja eroosiojälkiä. Polulle on syksyllä 2000 levitetty karkeaa mursketta estämään kulumista. Polun vanha linjaus supan rinteellä lähteikön yläpuolella on vielä näkyvissä. Polku tulee palauttaa vanhalle linjaukselleen, jotta lähteikön ennallistaminen onnistuisi.

Lähteiköstä poistetaan vanhat täyttömaat niin varovasti, että alue voi palautua ennalleen ilman muita toimenpiteitä. Jos lisätäyttöä kuitenkin tarvitaan, käytetään täyttömaana karkeaa harjusoraa. Soran päälle voidaan vielä levittää kerros karkeaa hiekkaa. Lähteikköä ympäröivillä alueilla, esim. käytöstä poistuvalla polunpohjalla, soratäytön päälle levitettävän hiekan joukkoon sekoitetaan murskattua kuoriketta ja maanparannusturvetta.

MA

Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen raja- ja suojaus on määritelty rakennusinventoinnin ympäristön selvityksen suosituskartan, Kangasalan maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelman vanhojen peltokantojen tulokantojen sekä nykyisen maiseman kautta. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon Tursolan-Sorolan kulttuurimaisema. Uudisrakentaminen tulee ohjata avoimen maisematilan ulkopuolelle, olevan rakennuskannan yhteyteen, metsiköihin tai metsän rajaan.

MU

Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, tulee ottaa huomioon alueen poikki kulkevat latu- ja ratsastusreitit sekä muu ulkoilutarve. Rakentaminen ja rakennusten sijoittaminen tulee sovittaa huolellisesti maisemaan.

UUDEN VESIHUOLTOLINJAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIT.

Osayleiskaavakartalla on näytetty Rikusta Kortekankaalle johtavan, tulevan vesi- ja viemärijohdon likimääräinen sijainti. Linjan suunnittelu käynnistyi syksyllä 2005.

Yleismääräykset:

Osayleiskaavalla määrätään, että koko osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta. Määräyksen perusteluna ovat alueen merkittävät maisema-, virkistys- ja luontoarvot, rakentamispaine sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun tarve, jotka voidaan selvittää suunnittelutarveratkaisua harkittaessa.

Osayleiskaavassa on määrätty, että aroilla alueilla tarvitaan maisematyölupa. Puiden kaato tulee harkita monilla alueilla tarkasti, jotta ei tuhota liito-oravien kulkureittejä tai elinympäristöjä ja toisaalta jotta ei esimerkiksi kaadeta maisemassa merkittävää reunapuustoa.

Osalla osayleiskaava-alueen rakentamisalueita saattaa esiintyä orisivettä tai radonia. Maaperän rakennettavuus tulee selvittää asemakaavavaiheessa.

Reitit

Kevyen liikenteen ja ulkoilun pääreitit ja tärkeimmät ratsastusreitit on esitetty osayleiskaavakartalla. Reitit merkitään Kirkkoharjun alueella selvästi maastoon ja reittikarttoja sijoitetaan nähtäville Kyötikkälän kentälle ja Asemantien kevyen liikenteen väylän varseen.

- Hiihto

Ladut on merkitty olemassa olevan tilanteen mukaisesti lukuun ottamatta lähteikön kiertävää lyhyttä osuutta ns. horhan lenkillä. Lähteikkö tulisi kunnostaa ja siirtää reitti kulkemaan ylempänä rinnettä.

- Ratsastus

Ratsastusreiteistä on merkitty kunnanhallituksen päätöksellä muodostettu Kirkkoharjun ratsastusreitti sekä asemakaavalla merkityt reitit (Vainiometsä ja Tursola). Virkistys selvityksessä on merkitty myös yksityisten mailla kulkevia reittejä.

Olemassa olevien virallisten ratsastusreittien lisäksi on kaavaan merkitty ratsastusreittien yhteystarpeita. Tampereen suuntaan kaava-alueen luoteisosasta tulee olla mahdollisuus ratsastusreittien muodostamiselle. Uusien pientaloalueiden läpi ei ole tarkoitus ohjata ratsastamista, ja Papinojantieltä Kirkkoharjuun kiertävä reitti on merkitty yhteystarpeena.

- Pyöräily

Harjussa kulkeva maastopyöräilyn harjoitus- ja kilparata (MTB) on merkitty kaavaan vuonna 2004 tarkistetun reitin mukaisesti lukuun ottamatta lähteikön kiertävää lyhyttä osuutta ns. horhan lenkillä. Lähteikkö tulisi kunnostaa ja siirtää pyöräily- ja latureitti kulkemaan ylempänä rinnettä. Valtakunnallinen ja seudullinen pyöräilyreitti on merkitty myös karttaan.

- Luontopolku

Isolukon luontopolku käsittää 26 rastia lähtien Suoraman koulun tontilta.

1.3 Kuvaus toimialueittain

Liikenne

Ruutanantie ja Asemantie on merkitty osayleiskaavaan yhdysteinä Tiehallinnon lausunnon mukaisesti. Uusi tie Asemantieltä Vatialantien jatkeelle (Kortesuontie) on merkitty rakentamattomalta osuudeltaan punaruskealla ja rakennetulta osalta mustalla, yhdystienä.

Uusia liittymiä on tarkoitus avata Asemantieltä uusille asuinalueille ja tonttiliittymiä poistaa ja järjestää kulku muualta keskitetysti. Uudet asuinalueiden kokoojakadut on merkitty punaruskealla ja olevat mustalla viivalla.

Kevyt liikenne

Asemantien eteläpuolen kevyen liikenteen väylän lisäksi on asuinalueiden läpi merkitty kulkevaksi sekundäärinen pyöräily- ja kävelyreitti. Tämä Asemantien suuntainen reitti kulkee asuinalueiden kautta puistojen ja aukoiden läpi käyttäen välillä myös pieniä tonttikatuja. Reitti on vaihteleva ja yhdistää eri asuinalueita toisiinsa.

Yhdyskuntatekniikka

Tursolan osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu syksyn 2004 aikana. Suunnitelmassa oli kaksi vaihtoehtoa Riun pumppaamon jätevesien johtamisesta nykyistä reittiä eli vesistöä pitkin tai uusia johtoyhteyksiä myöten Kortekankaan pumppaamolle Tursolan osayleiskaava-alueen poikki. Lokakuussa 2005 on käynnistetty rakentamissuunnitelmien laatiminen Riusta Tursolaan sekä vesi- että viemärijohdoille. Samassa yhteydessä laaditaan Vainionmetsän laajennusalueen (lainvoimainen asemakaava) sekä Vainionmetsän länsipuolisen tulevan asuinalueen (asemakaavaluonnos) alueellisten runkoviemäreiden suunnitelmia. Vainionmetsän laajennuksen yhteydessä on suunniteltu myös hulevesiin käsittelyä. Riun-Tursolan vesi- ja viemärijohdon suunnittelun yhteydessä selviävät Sopentien alueen mahdollisuudet liittyä tähän linjaan. Nykyisellään Vainionmetsän laajennusasemakaava-alueen poikki kulkeva painevesijohto tullaan korvaamaan uudella linjalla Riku-Tursolan vesihuollon suunnittelun yhteydessä.

Rakennettavuus

Asemakaavavaiheessa selvitetään rakentamisalueiden maaperän kantavuus asemakaavatarkkuudella. Koko osayleiskaava-alueelle on annettu määräys siitä, että asemakaava- ja rakennuslupavaiheissa tulee selvittää maaperän kantavuus ja perustamis- ja kuivatustavat ja että rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin ja orsiveden mahdollinen esiintyminen maaperässä.

Kortekankaan alueelle on laadittu rakennettavuusselvitys (Geotesti Oy, 1994). Selvityksessä kuvataan, että alueella esiintyy osia, joilla on pinnaltaan lievästi soistuneen turvekerroksen paksuus 0,2-1 m. Eloperäisen kerroksen alla on harjasta huuhtoutuneista aineksista muodostunut, hienoa hiekkaa ja silttiä sisältävä löyhä kerrostuma, jonka paksuus vaihtelee 3-7 metriä. Löyhän mineraalimaakerroksen alla on kairauksissa yleensä selvästi erottuva, tiivis moreeni. Paikoin moreenin yläpuolella esiintyy kiviä. Kortekankaan aikaisessa rakennettavuusselvityksen mukaan korkeintaan 2-kerroksiset rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti anturoin sora-arinan välityksellä löyhän hiekkakerroksen varaan. Perustukset tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa siten, että ylempänä esiintyvää hiekkakerrosta jää perustamistason ja alempana sijaitsevan silttikerroksen väliin mahdollisimman paljon. Rakennuksia ei suositella suunniteltavan kellarillisina. Em. rakennettavuusselvityksessä todetaan, että havainnot pohjavedestä osoittavat vesipinnan korkeusaseman vaihtelevan n. 0,5...1,0 m syvyydestä noin 2...2,5 m syvyyteen maanpinnasta riippuen kauden kuivuudesta. Havaittu vesi on hienorakeisten kerrosten päällä olevissa hiekka- ja sorakerroksissa suotautuvaa orsivettä, jota viereinen harju syöttää alueelle.

2 VERTAILEVAT TARKASTELUT

2.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödynnetään ja taa-jamia eheytetään. Asemantien varren oleva ja uusi asutus hyödyn-tävät Kangasalan nauhataajamaa ja keskustaa niihin tukeutuen ja niiden palveluja tukien. Asemantien varresta muodostuu vähitellen oma tiivis nauhamainen yhdyskuntarakenteensa.

Kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilymistä ediste-tään. Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on pääosin mer-kitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi ja arvokkaat raken-nuskohteet on merkitty suojelumerkinnöin. Osayleiskaavassa on annettu määräys maisema-alueen uusien reunojen muodostamises-ta.

Luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden moni-muotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymistä edistetään.

Luonnonsuojelualue on merkitty suojeltavaksi. Arvokkaat luonto-kohteet on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi. Liito-oravien elinympäristöt ja tärkeät kulkuyh-teydet on merkitty kaavakarttaan. Alueelle muodostuu myös mui-den eläinten kullulle ekologisista käytäviä ja alueelta laajemmille virkistysyhteyksille osoitetut reitit toimivat samalla myös ekologi-sina käytävinä. .

Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhte-näiset luonnonalueet on otettava huomioon myös siten, että aluekokonaisuuksia ei tarpeettomasti pirstota.

Kirkkoharju on merkitty virkistysalueeksi mahdollisimman laajasti olemassa olevan tilanteen mukaisesti sekä urheilu- ja virkistyspal-velujen alueiksi urheilukentän ja sora- ja betonin teatterihankkeen koh-dilla. Yhteydet pienemmiltä alueilta ja reiteiltä laajemmille alueille ja pidemmille reiteille on osoitettu.

2.2 Suhde seutu- ja maakuntakaavaan

Seutukaava

Osayleiskaavan AP-alueet seurailevat voimassa olevan seutukaa-van taajamatoimintojen rajoja. Seutukaavan ak-alueen, arvokkaan kulttuuriympäristön raja-
seutukaavan taajamatoimintojen rajoja. Seutukaavan ak-alueen, arvokkaan kulttuuriympäristön raja-
seutukaavan taajamatoimintojen rajoja. Seutukaavan ak-alueen, arvokkaan kulttuuriympäristön raja-

riympäristön raja. Osayleiskaavaehdotuksessa on annettu määräys ohjaamaan maisema-alueen reunavyöhykkeen muodostamista. Seutukaavassa on merkittynä laajat alueet MTY-merkinnällä eli luontosuhteiltaan ja maisemiltaan arvokkaaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Tursolan osayleiskaavaehdotuksessa ko. alueet on merkitty MA-alueeksi (Maisemallisesti arvokas pelto-alue) sekä MU-alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta), joille on osoitettu luonnon arvokohdet luomerkinnöillä.

Maakuntakaavaehdotus

Tursolan osayleiskaavaehdotuksen rakentaminen mukailee pääosin maakuntakaavan taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavaehdotuksessa ei ole osoitettu asuinaluevarauksia aivan yhtä pohjoiseen kuin yleiskaavaehdotuksessa. Maakuntakaavassa esitetyn valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajauksen sisään sijoittuu osa Vainionmetsä asemakaava-alueesta. Maakuntakaavan seudullinen ulkoilureitti kulkee Tursolan osayleiskaavan Kirkkoharjuun merkityn pääulkoilureitin (päälatuureitti) ja seudullisen viher- ja virkistysyhteyden nuolen mukaan. Maakuntakaavassa kuten osayleiskaavassakin Kirkkoharju on osoitettu virkistysalueeksi ja maakunnallisesti arvokkaaksi harjualueeksi. Kirkkoharjun luonnonsuojelualue on merkittynä molemmissa. Tursolan peltoaukea on merkittynä maakuntakaavassa MY-alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) ja osayleiskaavassa MA-alueeksi (Maisemallisesti arvokas peltoalue).

2.3 Suhde nykytilanteeseen, taajamien osayleiskaavaan, Sorolan osayleiskaavaan ja asemakaavatilanteeseen

Taajamien osayleiskaavassa (oikeusvaikutuksen valtuuston v. 2000 hyväksymä yleiskaava) Asemantien varren uudet asuinalueet

ovat samoin rajatut kuin Tursolan osayleiskaavaehdotuksessa luokun ottamatta Tursolan osayleiskaavaehdotuksen mukaisia Kortekankaan pohjoispuoleisia uusia asuinpientaloalueita, jotka eivät ole mukana taajamien osayleiskaavassa. Samoin Sopentien varren kyläasutusta ei ole varattu taajamien osayleiskaavassa. Maisemallisesti arvokkaat pellot on merkitty samalla tavalla. Arvokkaita luontokohteita on merkitty Tursolan osayleiskaavaan enemmän uuden inventoinnin vuoksi. Kirkkoharju on merkitty myös taajamien osayleiskaavassa virkistysalueeksi.

Sorolan osayleiskaava 1992 on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tursolan osayleiskaava rajoittuu etelässä Sorolan osayleiskaava-alueeseen. Sorolan osayleiskaavan pohjoisosan alueet on osoitettu asuinpientalo- ja erillispientalojen korttelialueeksi. Kirkkoharju on merkitty lähivirkistysalueeksi.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Uusin asemakaava on Vainionmetsän laajennusalueen asemakaava. Korkein hallinto-oikeus on syksyllä 2005 hylännyt valitukset asemakaavan hyväksymispäätöksestä. Päätöksen mukaan:

- Kaavan vuorovaikutusmenettely on ollut lainvoimainen, Papinajan yksityistien tiekunta ei ole asemakaavan kannalta keskeinen yhteisö eikä siltä ole ollut tarpeet pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:ssä tarkoitettua lausuntoa ja tiekunnalle on kaavan vuorovaikutusmenettelyillä varattu riittävä mahdollisuus osallistua kaavoitukseen
- asemakaavassa on huolehdittu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden toteuttamisesta kulttuurimaiseman osalta
- asemakaava luo edellytykset liikenteen järjestämiselle eikä perusteita heikennä kenenkään elinympäristön laatua (ratsastajat)
- asemakaava ei ole lainvastainen sillä perusteella, ettei siinä ole ratkaistu kaava-alueen hulevesijärjestelyä

2.4 Suhde kuntastrategiaan

Kangasalla on voimassa Kangasalan kuntastrategia 2013. Sen visio kuuluu:

Kasvava Kangasala – kesäpäivän kulttuurikunta Tampereen kaupunkiseudulla – turvallista ja aktiivista elämää, hyvin hoidetussa ympäristössä, keskellä kaunista luontoa. Kangasalla – oksalla ylimmällä.

Strategisia päämääriä ovat mm:

1. Kangasala on kehittyvä ja vetovoimainen osa Tampereen kaupunkiseutua. Kunta kasvaa hallitusti kunnallistalouden tasapainosta huolehtien.
2. Luonto ja ihmiset ovat Kangasala järkevästi sopusoinnussa. Kuntalaisilla on monipuoliset mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan.
3. Kangasalla on hyvä asua. Asumiselle on tarjolla monipuolisesti vaihtoehtoja. Elämisen laatuun ja turvallisuuteen kiinnitetään huomiota. Yhdyskuntarakenne on taloudellinen ja toimiva, osa kaupunkiseudun kokonaisuutta. Kuntalaisen on mahdollista löytää vapaa-aikaansa monipuolista tekemistä ja kokemista.
4. Elinkeinoelämän kasvulle turvataan hyvät edellytykset. Kangasalalainen löytää kotikunnastaan monipuolisia työpaikkoja ja kaupallisia palveluja.
5. Kangasalla on riittävät, laadukkaat ja taloudellisesti tuotetut palvelut.
6. Kunnan eri alueita kehitetään tasapuolisesti.

Tursolan osayleiskaavan suunnittelu noudattaa pitkälle kuntastrategian linjauksia. Kuntastrategia on osaltaan perusteluna Tursolan osayleiskaavan kokonaisrakenteelle.

3 OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET JA KEINOT HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN VÄHENTÄMISEKSI

Osayleiskaavan suunnittelu käynnistyi selvitysten laatimisella ja rakennemallivaihtoehtojen muodostamisella sekä rakennemallien vaikutusten arvioimisella. Vaikutusten arviointeja on esitetty myös erillisselvitysraporteissa sekä lähtöaineistoraportissa rakennemallien vertailussa.

3.1 Taloudelliset vaikutukset

Kunnan talouteen kohdistuvat vaikutukset

Riun-Kortekankaan vesi- ja viemärilinja rakennetaan lähiaikoina. Painevesijohto Riusta Tursolaan on niin vanha ja huonokuntoinen, että se joudutaan uusimaan. Riusta Vesijärven alitse kirkonkylään johtanut viemärilinja on ikääntymässä ja se halutaan sijoittaa maalle. Asemantien ja Vatiantien varsille rakennetaan jatkossa runsaasti uutta maankäyttöä, Tursolaan asutusta ja Hamppuun teollisuutta. Nämä toiminnot päästään liittämään uuteen vesihuoltolinjastoon. Samalla Vainionmetsän laajennusalueiden vesihuollon runkolinjat rakennetaan. Tursolan alueen lisäasutus ei ole ollut kynnyksenä Riun-Kortekankaan vesihuoltolinjan rakentamiselle.

Osayleiskaavan uusien asuinalueiden sisäisen kunnallistekniikan, vesi- ja viemärilinjojen, hulevesisysteemien, katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentamiseen synnyttää kunnalle kustannuksia. Tonttien myynnistä kunta saa tuottoa. Osayleiskaavan maankäyttö ei sen sijaan laukaise suurempia tierakentamistoimia.

Asemantien liittymiä on viime vuosina pyritty tekemään turvallisemmiksi keskisaarekkeiden yms. rakentamisella. Asemakaavoituksen myötä suoria Asemantien liittymiä poistetaan ja kulkuja

asuinalueilta Asemantielle järjestetään keskitetysti. Liittymien ja korvaavien katuyhteyksien rakentaminen kuuluu kunnalle.

Alueen uusien päivähoito- ja koulutilojen tarvetta voidaan vähentää, jos asukasmäärän kasvu toteutuu vaihteittain. Ajoittamista voidaan ohjata tontin luovutuksella yhteistyössä päivähoidon ja sivistystoimen kanssa. Tursolan alueelle on suunnitteilla korttelikoulu, joka helpottaa Suoraman ja Kirkkoharjun koulujen ahtautta. Kortekankaalla on käytettävissä päiväkodin tontti.

Kunta tukee Aseman- ja Kyötikkäläntiellä kulkevia linja-auto liikenteen vuoroja.

Osayleiskaava-alue sijoittuu noin kolmen kilometrin päähän Suoraman 1-6 luokkien koulusta ja koulumatkan pystyy taistamaan kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä pitkin, joten kunnalle ei aiheudu koulukuljetuksista kustannuksia.

Yksityistaloudelliset vaikutukset

Talonrakentamisen perustamiskustannukset ovat alueella hieman tavanomaista korkeammat sen takia, että alueella joudutaan paikoin huolellisesti katkaisemaan orsiveden kapillaarinen nousu ja paikoin pohjavesi on normaalia lähempänä maanpintaa ja siitä saattaa aiheutua mm. kohonneita perustusten rakentamisen aikaisia kuivatuskustannuksia.

Alueella asuvilla perheillä on nykyisellään yhdestä kahteen autoa eikä asutuksen lisääntymisenkään jälkeen ole ennustettavissa, että joukkoliikenteen palvelutaso nousisi merkittävästi. Joukkoliikenteen vuoroja kulkee alueelle lähinnä aamuisin ja iltapäivisin. Päivittäistavarakauppaa alueelle ei ole. Kaupan palvelut haetaan omilla autoilla, samoin harrastuksille suuntautuu kuljetusliikennettä.

3.2 Yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset

Asemantien varren oleva ja uusi asutus hyödyntävät Kangasalan nauhataajamaa ja kirkonkylän keskustaa niihin tukeutuen ja niiden palveluja tukien. Alueen merkitys korostuu yhtenä Kangasalan suurista asuinalueista.

3.3 Liikenteelliset vaikutukset

Liikenneturvallisuus

Huomattavan parannuksen liikenneturvallisuuteen toi Asemantien kevyen liikenteen väylän valmistuminen. Kevyen liikenteen väylä sijoittuu eri puolelle Asemantietä kuin asutus, samoin Kirkkoharjun merkittävä virkistysalue sijoittuu Asemantien taakse. Asemantien ylitys aiheuttaa turvallisuusongelmia, joita on uudella kevyen liikenteen väylällä ja keskisaarekkeilla pyritty vähentämään. Liittymien parantamisesta on annettu ideoita osayleiskaavan pohjaksi laaditussa liikenneselvityksessä. Asemakaavoitusvaiheessa liittymien määrää Asemantielle on tarkoitus vähentää. Asemantien nopeusrajoitus on 50 km/h. Kokoojaväylillä ja asuntokaduilla tulisi olla 30 km/h –nopeudet ja asuinalueiden liikenneverkot tulee suunnitella hitaaseen liikkumiseen ohjaaviksi.

Liikennemäärät

Liikenneselvityksen mukaan ennustetut liikennemäärät tällä maankäytöllä eivät uhkaa nousta niin korkeiksi, että siitä aiheutuisi liikenteellisiä ongelmia. Jos Lentolasta Aseman kautta Ruutanaan rakennetaan tie, Asemantien liikennemäärät vähenevät läpikululiikenteen määrän pienentyessä. Teatterihankkeen liikennemäärien vaikutuksia on vaikea lähtötietojen tarkentumatta arvioida. Nykynäkemys on, ettei teatteriesityksiä olisi lukuisia talvikausittain.

Joukkoliikenne

Asemantien alueen täydennysrakentaminen parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä, mutta ei nosta palvelutasoa hyväksi.

Etäisyydet asuinalueilta Asemantien varteen kävellen tai pyörällä ovat kohtuullisia.

Kevyt liikenne ja virkistysreitit

Kirkkoharjun latu- ja pyöräilyreitistöt säilyvät pääosin nykyisellään. Uusien asuinalueiden kautta kulkeva kevyen liikenteen yhteys palvelee lähiliikennettä turvallisemmassa ja rauhallisemmassa ympäristössä kuin Asemantien väylä.

Ratsastajien reittejä ja reittitarpeita on tutkittu osayleiskaavoituksen pohjaksi laaditussa virkistys- ja luontoselvityksessä. Merkittävimmät ovat viralliset reitti (asemakaavoissa olevat ja kunnanhallituksen päättämä) on merkitty sekä osayleiskaavan aluevaraus- että reittikarttaan, samoin kuin on merkitty merkittävät, Tampereelle Kaupin suuntaan ja Tursolasta pohjoiseen ohjautuvat ratsastusreititarpeet. Jatkossa asemakaavoissa merkitään mahdollisesti lisää virallisia ratsastusreittejä. Ratsastus- ja ravireittien toteuttaminen ja niistä sopiminen maanomistajien kanssa on harrastajien ja maanomistajien välinen sopimusasia.

3.4 Ympäristövaikutukset

Melu

Nykytilanteessa Asemantien lähtömelutaso on 40 km/h ajonopeudella noin 56 dB, 50 km/h ajonopeudella (nykyinen nopeusrajoitus) noin 58 dB ja 60 km/h ajonopeudella noin 60 dB. Tyypillisessä tilanteessa tien ollessa penkereellä (kuten Asemantie pääosin on pohjoispuoliseen maankäyttöön nähden) ja maanpinta on pehmeää, ylittää 50 km/h nopeustasolla vuorokauden ekvivalenttimelutaso 55 dB ilman maastoesteitä noin 20-25 metrin päähän tien keskilinjasta. Vuoden 2020 ennustetilanteessa liikennemäärät ovat kasvaneet liki 30 %:lla ja melutasot 1,0-1,5 dB nykytilanteeseen verrattuna.

Kasvihuoneiden ilmastointilaitteiden melu tulee ottaa huomioon niiden läheisyyteen rakennettaessa.

Luontoarvot

Kirkkoharju on maakunnallisesti arvokas harju. Sen arvo on osoitettu ja sen hoidolle on merkitty osayleiskaavan ohjeet. Isolukon luonnonsuojelualue on merkitty kaavassa suojeltavaksi ja määrätty noudatettavan alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Asukasmäärän kasvaessa harjun kulumisen uhkaa yhä selvemmin. Kaavassa on määrätty ulkoilureittien riittävästä merkitsemisestä harjualueella, mikä hillitsee kulumista. Osayleiskaava osoittaa pitkän matkan virkistysyhteydet kahteen suuntaan, pohjoiseen ja Kauppiin, mikä jakaa kuormitusta.

Liito-oravaesiintymät sijoittuvat luonnonsuojelualueille, virkistysalueille tai urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Liito-oravien elinympäristöt ja kulkuyhteydet on merkitty kaavaan säilytettäväksi puustoisina. Virkistyskäyttö ja liito-oravien kulkureittien suojelu eivät ole ristiriidassa keskenään, vaan niihin voidaan käyttää samoja puustoisia metsiä. Aivan Hakkarin liito-oravaesiintymän viereen on sijoitettu uusi pientaloalue. Tämä saattaa jonkin verran ainakin aluksi häiritä liito-oravaa, kun liito-oravien elinympäristö sijoittuu näin asuinalueiden väliin. Uudet asuinalueet sijoittuvat peltoalueille, joilla puuston puuttumisen takia liito-oravien eli ole mahdollista elää tai joiden kautta liito-oravien ei ole mahdollista kulkea, tai alueille, joilla ei ole havaittu liito-oravia. Viemäri- ja reittilinjaukset on määrätty Hakkarin lähivirkistysalueella linjattavan niin, että liito-oravan käyttämiä merkittäviä puita ei hävitetä. Liito-oravan ekologiset käytäväreitit on osoitettu osayleiskaavassa luontoselvityksen mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat elinympäristöt on osoitettu osayleiskaavassa.

Pohjavedet

Osayleiskaavassa annetaan ohjeet pohjavesien suojelusta. Liikenne teillä aiheuttaa vähäistä riskiä pohjavesialueella. Sorolan monttuun suunnitteilla olevan teatterihankkeen pysäköintialue (110 autopaikkaa) ja Kyötikkälän kentän pysäköintialue saattavat aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Pirkanmaan ympäristökeskus on lausunnoissaan todennut, ettei Asemantien varren asutus ole uhka pohjavesille.

Valuma- eli hulevedet

Osayleiskaavan pohjaksi laadittiin hulevesiselvitys. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 4,0 km² ja se sijoittuu lähes kokonaan Vesijärveen laskevalle noin 11,4 km² valuma-alueelle. Selvitysalue, eli Vesijärveen laskeva valuma-alue, on jaettavissa viiteen osavaluma-alueeseen, joista kolme suurinta laskevat yhtä purku-uomaa, Papinoja-Rikuoja myöten Vesijärveen.

Hulevesiselvityksen osana arvioitiin osayleiskaavan rakennemallivaihtoehtojen hulevesivaikutuksia. Osayleiskaavaehdotus vastaa rakentamisen määrältään ja rakentamisen sijoitukselta hyvin pitkälle tehokkainta rakennemallia. Rakennemallien maankäytön toteutuessa selvitysalueen rakennettujen alueiden määrä kasvaisi maksimissaan noin 25%, mutta koska suurin osa osavaluma-alueesta olisi edelleen rakentamatonta, ei lisärakentamisella ole merkittävää vaikutusta koko selvitysalueella muodostuvan pintavalunnan määrään tai Papinoja-Rikuojan virtaamiin. Maankäytöllä voi olla paikallisia vaikutuksia, etenkin siellä missä rakentaminen vähentää pintavaluntaa hidastavien kosteikkoalueiden määrää. Rakentamisen myötä kasvavan pintavalunnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi osayleiskaavaehdotuksessa määrätään, että hulevesien muodostumista tulee ehkäistä, hulevesiä imeyttää ja hulevesivaluntaa hidastaa ja viivyyttää erilaisilla hallintamenetelmillä, etenkin luontaisia kosteikkoja ja painanteita hyödyntämällä. Asemakaavoituksen ja alueellisen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tarkennetaan hulevesien hallinnointia.

Maankäyttöä ei voida pitää niin mittavana tai sellaiseen kohtaan sijoittuvana, ettei siitä aiheutuvaa pintavalunnan määrän ja nopeuden kasvua voitaisi hulevesien hallintatoimilla ehkäistä.

Papinojan lähivaluma-alueella pintavalunnan määrä kasvaa luonnoksen rakentamisalueilla enintään noin 25 %. Asemakaavoituksessa tulee varmistua erityisesti Kortekankaan pohjoispuolisella alueella siitä, että sinne varataan riittävästi hulevesiä viivyyttäviä kosteikkoalueita ja luontaisia kosteikkoja ja painanteita säästetään



ja hyödynnetään. Osayleiskaavassa määrätään, että asemakaava-vaiheessa tule rakentamisalueiden rakennettavuus ja perustamisolosuhteet selvittää. Osalla alueita maanalaisten kellareiden rakentaminen ei tule olemaan sallittua, koska pohjavesi on lähellä maanpintaa ja harjun liepeen orsivesi nostaa kosteutta kapillaarisesti. Luonnoksessa esitetyllä maankäytöllä on vähäisiä vaikutuksia Papinoja-Rikuojan virtaamiin. Pintavalunnan määrä ja nopeus lisääntyvät mutta tästä aiheutuvat vaikutukset kohdistuvat lähinnä rakentamisen lähialueille.

Sopentien kyläalue saadaan liitettyä Riun-Kortekankaan vesihuoltolinjaan, jolloin ympäristön kuormittuminen vähenee kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn vähetessä.

Virkistysmahdollisuudet ja virkistysreitit

Kirkkoharju on merkitty virkistysalueeksi rajautuen tiukasti ole-massa olevaan asutukseen eteläreunallaan ja lännessä. Harjuun ei ole osoitettu rakentamista aiheuttavaa maankäyttöä lukuunottamatta olevaa urheilukentän aluetta sekä uutta VU-2-aluetta sorakuop-paan (teatterihanke), jossa se on vähäisenä määränä sallittu.

Uusilta asuinalueilta ovat lyhyet yhteydet Kirkkoharjuun ja sitä kautta seudullisille reiteille. Osayleiskaavaehdotuksessa on osoitet-tu myös pitkän matkan virkistysyhteydet pohjoiseen ja Kauppiin. Pohjoiseen on osoitettu sekä ulkoilun että ratsastuksen yhteystar-vemerkintä. Asemantie tosin katkaisee hieman tätä yhteyttä, mutta ylityspaikkoja on parannettu mm. saarekkeiden rakentamisella tur-vallisemmiksi. Osayleiskaavaehdotuksessa on määrätty ulkoilureit-tien merkitsemisestä harjuaalueella, mikä edesauttaa reittien löyty-mistä ja eri käyttäjäryhmien tietoisuutta reiteistä. Tämä vähentää harjun pinnan kulumista ja eroosiota, mikä on paikoin merkittävä ongelma harjussa. Teatteritoiminta ja siihen liittyvä liikenne aiheut-taa häiriötä, kuten melua, harjuaalueen virkistyskäytölle. Virkistys-reittejä on siirretty onnistuneesti alueen reunoille.

Nykyiset ratsastusreitit vähenevät asemakaavoituksen myötä. Uu-det asuinalueet pienentävät hevosharrastuksen toiminta-aluetta Asemantien pohjoispuolisen alueen eteläosassa. Hakkarin kautta on kuitenkin latureitin viereen merkitty yhteystarve Kirkkoharjun rei-tille paikkaan, jossa uudet alueet olisi mahdollista kiertää länsipuol-elta. Tampereen suuntaan sekä luoteessa että Kyötikkälässä on merkitty ratsastuksen yhteystarpeet. Ratsastuksen yms. harrastajat tekevät sopimuksen maanomistajien kanssa, jos haluavat käyttää harjoitukseen muita kuin omia maitaan.

3.5 Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset

Palvelurakenne

Tursolan päiväkodin kapasiteetti riittää, jos alue rakentuu vähitel-len. Päiväkotiin riittää myös tulijoita kun uusia asukkaita tulee alu-eelle. Koulut palvelevat kävely- ja pyöräilymatkan päässä: 1-6-luokkien koulu Suoramalla, 7-9-luokkien koulu Pikkolassa ja Va-tialassa, lukio kirkonkylässä ja ammattikoulu Huutijärvellä. Jos Tursolaan sijoitettaisiin korttelikoulu, pienten koululaisten koulu-matkat lyhenisivät merkittävästi. Kunnan ympäristöpalvelukeskus ja sivistys- ja perusturvatoimet suunnittelevat yhdessä sen, kuinka tonttien luovutus rakentajille saadaan ajoitettua niin, että kuntapal-velut saadaan uusille asukkaille järjestettyä.

Mäntyveräjässä sijaitsee lähin päivittäistavarakauppa, mutta eri-koistavaraostoksille suunnataan keskustastaan, Suoramalle ja Len-tolaan. Linja-autoyhteydet saattavat parantua asukasmäärän kasva-essa, jolloin autolla liikkuminen vähenee – osayleiskaavan liiken-neselvityksen mukaan bussien palvelutaso ei tule kuitenkaan nou-semaan hyväksi uudenkaan asutuksen toteutuessa.

Terveellisyys ja turvallisuus

Asemantien liikenne aiheuttaa aivan tien viereiselle asutukselle jonkin verran meluhaittoja. Asemantien ylitys kuljettaessa kevyen liikenteen väylälle ja Kirkkoharjun virkistysalueelle muodostaa riskin, jota voidaan vähentää esim. tulpallisin suojatein. Samoin kasvihuoneiden koneiden melu aiheuttaa tällä hetkellä häiriötä. Osayleiskaavassa osa nykyisten kasvihuoneiden alueista on merkit-tä asumiselle ja osa kasvihuoneista jää tulevan asutuksen sivulle eikä asutuksen keskelle, jolloin meluhaitat on helpommin vähen-nettävissä. Alueella esiintyvä radon on merkitty kaavamääräyksiin.

Viihtyisyys

Asemantien liikenne aiheuttaa asumiselle häiriötä. Nykyisen asutuksen omaan rauhaan tottuneilta vie aikaa tottua vilkastuneeseen liikenteeseen ja lähelle tulevaan uuteen asutukseen. Asemakaavoituksen kautta suoria tonttiliittymiä Asemantieltä vähennetään, jolloin pihoihin ja kulkuihin autosuojille tulee muutoksia, minkä monet olevat asukkaat ovat kokeneet kielteisesti. Peltoaukeiden maisemarakajalle tuleva puusto yms. suojaa Asemantien seutua Vesijärveltä ja Sorolan-Tursolan peltoaukeilta tulevalta tuulelta.

Ulkoilumahdollisuudet

Ulkoilumahdollisuudet ovat jo nyt hyvät Kirkkoharjun läheisyyden vuoksi. Reittien monipuolisuus paranee uusien kevyen liikenteen väylien rakennuttua ja laajojen ulkoilureittien kehittymisen myötä. Teatteritoiminnan kielteisiä vaikutuksia ulkoilulle pyritään estämään tarkemmassa alueen käytön suunnittelussa.

Alueen identiteetti

Kirkkoharjun läheisyys reitteineen, hevostilat ja ratsastusmahdollisuudet rakentavat identiteettiä alueelle voimakkaasti. Alue jakaantuu pohjois-eteläsuunnassa eri luonteisiin alueisiin. Alueen identiteetti rakentuu myös sekundäärisen kevyen liikenteen reitin ympärille muodostuvasta pientaloasutuksesta, jossa Tursolan päiväkotia ja uusi torialue toimivat painopisteinä. Alueella on nykyisellään imagona syrjäinen ja taajamarakenteesta irrallinen, vähäisen rakentamisen alue. Imago muuttuu vähitellen uusien asuinalueiden rakentumisen myötä tiiviin ja tiiviihköllä ajanjaksolla rakentuneen asutuksen alueeksi.

Eri väestöryhmien toimintamahdollisuudet

Monipuolinen tonttitarjonta eri väestö- ja elämäntaparyhmille on mahdollista sekä asemakaavoitettavilla alueilla että kylä- ja maatalousalueella. Ikärakenne nuorenee lapsiperheiden muuttaessa alueelle. Hevosten omistajien toiminta-alue pienenee raittien osalta ja

jää enemmänkin alueen pohjoisosiin. Uuden asuinalueen pohjoisosaan on ideoitu hevostiloja (AT-kyläalue). Maaseutu- ja haja-asutusalueen asukkaat totuttelevat uuteen maisemaan. Kylämäinen asuminen on mahdollista ainakin Sopentien alueella.

Asukkaiden arkielämän laatu

Arkipäivässä tarvittaviin palveluihin on jonkin verran matkaa, mutta ne on saavutettavissa pyörällä tai jalan. Omalla autolla liikkuminen on yleistä. Moni perhe kokee tarvitsevänsä kahta autoa. Perheet kuljettavat lapsia iltaisin harrastuksille ja kaupan palveluita haetaan autolla. Alue on tasaista, eikä maasto haittaa esteetöntä liikkumista. Vapaa-ajan liikkumismahdollisuudet, mm. hiihtoreitit, ovat erinomaiset.

Kohtuullisuus suhteessa yksityiseen maanomistukseen

Osayleiskaava on pyritty laatimaan maanomistajille kohtuulliseksi ja tasapuoliseksi. Kuitenkin erilaiset maa-alueet sijoittuvat erilaisilla suhteissa esimerkiksi suojeltaviin maisema-arvoihin ja yhdyskuntarakenteen edullisuuteen. Yleiskaava tulee valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laatia siten, että mm. maisemalliset, kulttuuriympäristö- ja luonnon ja virkistystyksen arvot tulevat suojelluiksi. Yleiskaavassa on mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti antaa tästä suojelumääräyksiä. Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslaki ohjaavat sitä, että yleiskaavalla tulee edistää taloudellista ja ehyttä yhdyskuntarakennetta.

Osayleiskaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa on selvitetty osayleiskaavan kohtuullisuus suhteessa keskeisiin, suurehkoihin yksityisiin maanomistajiin. Kohtuullisuutta harkittaessa on otettu huomioon se, onko maanomistaja saanut rakennusoikeutta jo aiemmin mailensa. Osayleiskaavan keskeisenä periaatteena on se, että tiivis yhdyskuntarakenne ohjataan Asemantien varteen, maaseutualueet säilyvät maaseutualueina ja erityisesti maisemallisesti arvokkaille

pelloille tulee rakentaa vain vähän ja vain maisemallisesti hyväksyttävälle paikoille. Sopentien kyläalueella suunnittelutarveratkaisut ovat keino mm. maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Osayleiskaavan suunnittelutarkkuus on karkea, asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavavaiheessa kohtuullisuus ja tasapuolisuus tarkentuvat.

3.6 Kulttuurivaikutukset

Asuntoalueet ja maaseutualueet erottuvat selvästi toisistaan. Maisemallisesti arvokas peltoalue säilyy, jos suunnittelutarveratkaisut alueelle ratkaistaan maiseman ehdoilla. Maisema-alueen reunamat muuttuvat. Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta, ja sitä kautta maisemareunamaa muodostumaan tasapainoiseksi puustosta, pensaista ja rakennuksista koostuvaksi ehyeksi maisemarajaksi. Rakennuskulttuuriselvityksessä inventoidut kohteet on merkitty kaavakarttaan ohjeeksi asemakaavoitukselle.

Kulttuuripalvelut sijoittuvat kirkonkylän keskusta ja laajemmin Tampereelle. Yhdistykset ym. paikalliskulttuuria edistävät tahot voivat käyttää päiväkotia illalla toiminnassaan.

kentamisaikataulusta. Suunnittelutarveratkaisujen ajoitukset maaseutualueilla ovat myös maanomistajista kiinni.

Asemakaavoitusta jatketaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävän aikataulun mukaan. Yleiskaavassa annetaan ohjeita asemakaavoitukselle. Puisto- ja katusuunnitelmia pyritään laatimaan samaan aikaan asemakaavoituksen kanssa.

Kunnan maapolitiikka

Maa on suurelta osin yksityisten omistajien hallussa. Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta pyrkii ensisijaisesti hankkimaan rakentamisalueet omistukseensa ennen asemakaavan laatimista. Kaavassa täydennysrakentamiseen osoitetuilla alueilla kunta voi vaihtoehtoisesti laatia maankäyttösopimuksen yksityisten maanomistajien kanssa.

4 YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Osayleiskaavan uudet asuinalueet on tarkoitus toteuttaa vaiheittain, jotta kunnallisten palvelujen (koulut ja päivähoito) riittävyys turvattaisiin. Kyläalueella rakentamisen ajoitus ja määrä on riippuvainen maanomistajien halusta myydä tonttejansa ja vesihuollon ra-

5 OSAYLEISKAAVATYÖN AIKATAULU

Aikataulukaaviossa on normaalilla tekstillä merkitty suunnittelun kulku. Kursiivilla on esitetty tulevat tapahtumat ja arvio ajankohdasta.

Vuosi	kk	Työn osa Kokous tai neuvottelu	Työn vaihe pvm.	Tekijä (nimikirjaimet viittaavat henkilöihin)
2004	04	Viranomaisneuvottelu	8.4.	Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ympäristökeskus, Tiehallinto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kunta
	04	Suunnitteluryhmän aloituskokous	20.4.	P. Hyöty, S. Lehtikangas, M. Nuottajärvi, J. Vehmas, A. Santapukki, A-M. Hallikas, T. Riitamaa, M.Lahtinen, S. Virjo
	05-06	Virkistys selvityksen lähtötiedot ja analysointi		M. Nuottajärvi/Suunnittelukeskus Oy
	05-06	Liikenteen nykytila-analyysit ja kehittämistarpeet		J. Vehmas/A-Tie Oy
	06	Luontokohteiden inventointi		M. Nuottajärvi/Suunnittelukeskus Oy
	06	Raportti 1: Ohjelmointi ja tavoitteet	8.6.	Ympäristölautakunta Kunnanhallitus
	06	Suunnitteluryhmän kokous -alustavia vaihtoehtoluonnoksia - tarkennetaan tavoitteita	9.6.	P. Hyöty, M. Nuottajärvi, J. Vehmas, A. Santapukki, A-M. Hallikas, T. Riitamaa, M. Lahtinen, S. Virjo
	06	Asukastilaisuus -tavoitteet -kyselylomakkeet	9.6.	Raimo Kouhia, Pekka Kujala, Anita Santapukki, Markku Lahtinen, Susanna Virjo
	06-08	Alustavien luonnosten vaikutusten arviointi		
	08	Suunnitteluryhmän kokous -selvitysten tilanne -talli-ennuste	18.8.	P. Hyöty, S. Lehtikangas, M. Nuottajärvi, J. Vehmas, A. Santapukki, A-M. Hallikas, T. Riitamaa, M. Lahtinen, S. Virjo
	08	Tavoitekeskustelu -hallintokunnat	24.8.	Kunnan palveluprosessit
	09	Luonto- ja virkistys selvitysten yhteisraportti, hule- vesiselvityksen nykytilaraportti ja liikenneselvi- tyksen nykytilaraportti valmiit	3.9.	M.Nuottajärvi, P. Hyöty/Suunnittelukeskus Oy J. Vehmas/A-Tie Oy
	09	Raportti 2: Lähtöaineisto ja rakennemallit -karttoja -kehityskuvavaihtoehdot	14.9.	Ympäristölautakunta Kunnanhallitus
	09	Tursolan osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivien	8.9.	S. Asumalahti ja K. Karumo/Suunnittelukeskus Oy, M. Saarilahti, A. Santapukki, S. Virjo

		alueiden vesihuollon yleissuunnitelman kokous		
	10	Tursolan osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden vesihuollon yleissuunnitelman kokous - kaksi vaihtoehtoa	12.10.	S. Asumalahti ja K. Karumo/suunnittelukeskus Oy, S. Nurmi, M. Saarilahti, S. Virjo
	11	Työneuvottelu	16.11.	S. Mäkinen ja S. Ingelin (ympäristökeskus), M. Lahtinen, S. Virjo
	11	Vesihuollon yleissuunnitelma valmistuu		Suunnittelukeskus Oy
	12	Liikenne raportti valmistuu		Insinööritoimisto A-Tie Oy
	12	Raportti 3: Osayleiskaavaluonnos	14.12. 17.1.	Ympäristölautakunta Kunnanhallitus
2005	01-03	Valmisteluaineisto nähtävillä -vaihtoehtoja -lausunnot ja mielipiteet	31.1.- 1.3.	
	02	Asukastilaisuus -luonnoksen esittely	1.2.	R. Kouhia, P. Kujala, M. Lahtinen, S. Virjo
	04	Hulevesiselvitysraportti valmis	8.4.	Suunnittelukeskus Oy
	10	Raportti 4: Ensimmäinen palaute Raportti 5: Osayleiskaavaehdotus	18.10.	Ympäristölautakunta Kunnanhallitus
2005, 2006	11-01	Osayleiskaavaehdotus nähtävillä -lausunnot	21.11.- 20.12.20 05	
2006	02-12	Raportti 6: Toinen palauteraportti Raportti 7: Osayleiskaavan selostus Osayleiskaavan hyväksyminen		Ympäristölautakunta Kunnanhallitus Valtuusto
2007	02	<i>Osayleiskaava saa lainvoiman</i>		