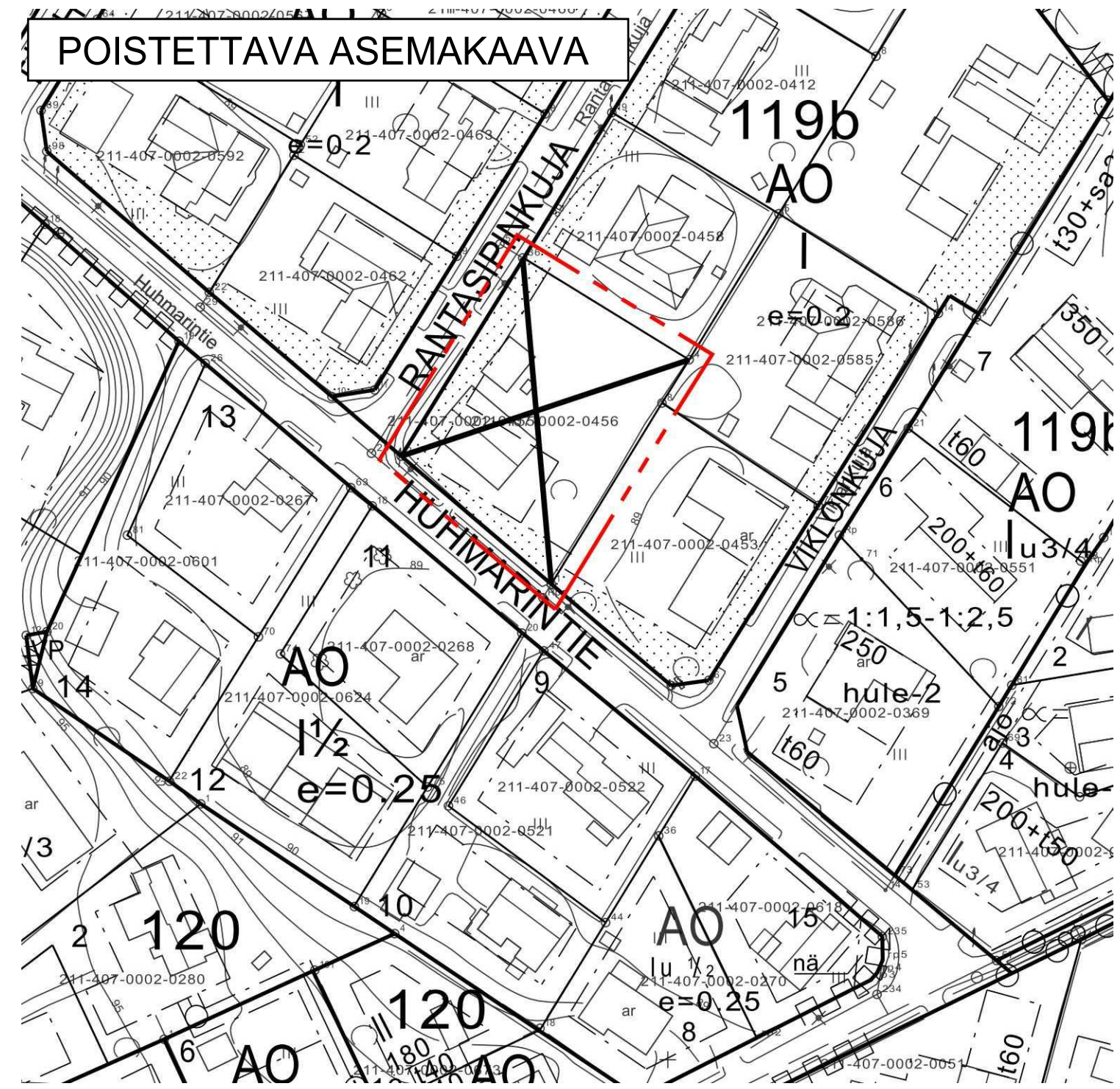


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 119b** Korttelin numero.
- 8** Tontin numero.
- HUHMARIN-TIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- pi-3** Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeeltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytiltä vältytään.

Yleiset määräykset:
 Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella. Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet. Katoille ja pihamaalle sekä salaojien kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Pihama-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

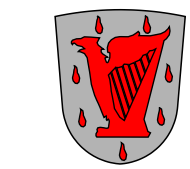
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	119b osa
Mittakaava	1:1000
Numero	907

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 28.11.1967 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri
 10.12.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
 -luonnos, MRA 30 §
 20.12.2024 ja 2.-30.1.2025

Sirpa Pitkämäki
 piirtänyt

Juhana Palokangasa
 suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
 kaupunginarkkitehti

Kaupunginarkkitehti 10.12.2024