

## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

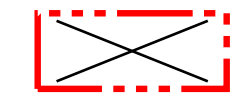
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-52/s** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- AO-52** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 93** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- HAKOIS-**  
**TENTIE** Kadun nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- lu2/3** Alleiviivattu luku osoittaa, ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- j-3** Ohjeellinen jätteiden yhteiskeräysastioita varten varattu alueen osa. Jäteastiat on ympäröitävä näkösuojaa antavalla aidalla tai istutuksin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

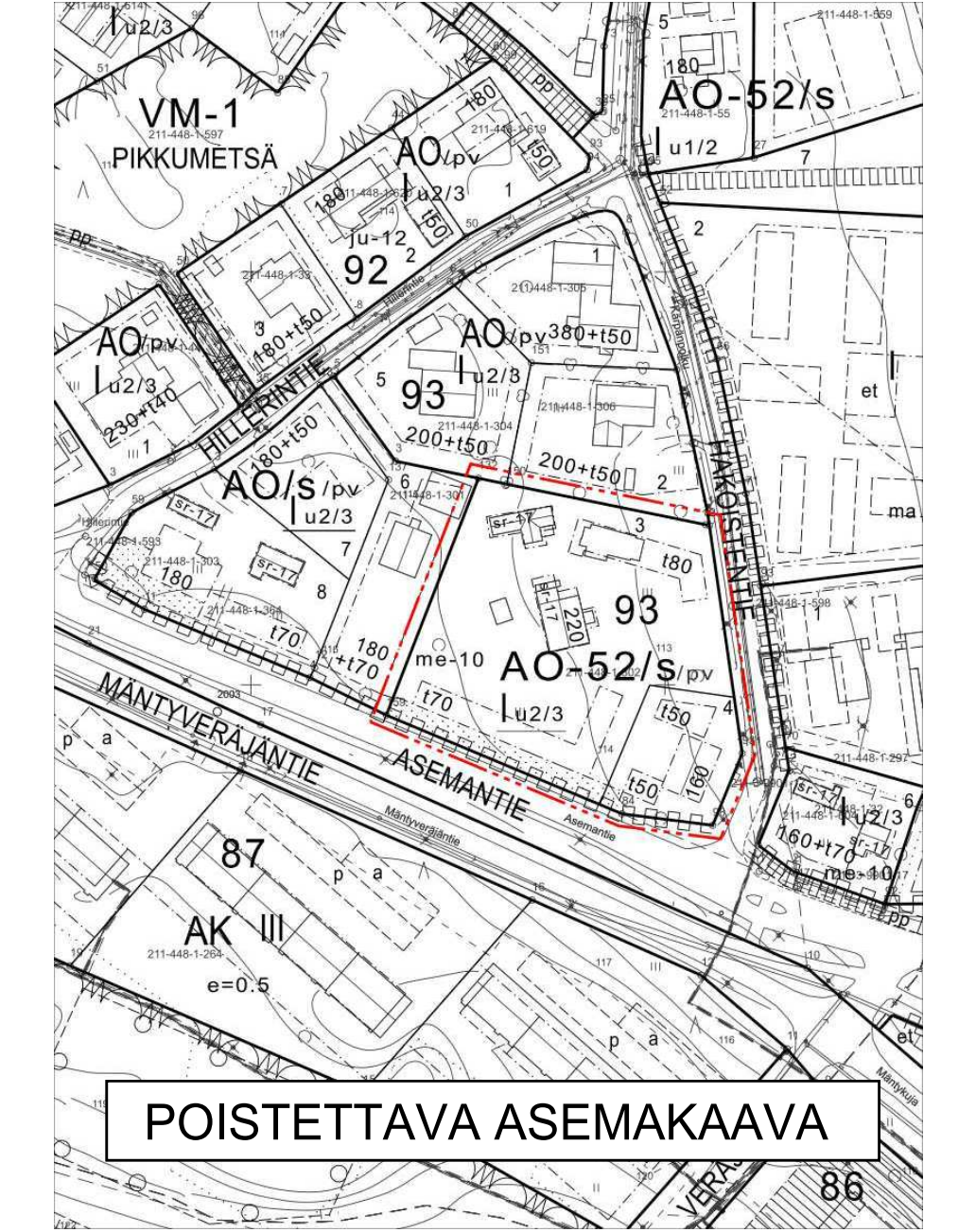
- ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ju-13** Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Katteen väri tummanharmaa.
- sr-17** Kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
- s-1** Istutettava tontin osa, jolla puusto säilytettävä.

- me-10** Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston melu-ohjearvot rakennusten sisätiloissa ylitä. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaava yhtenäinen rakenne.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

- Yleismääräykset: Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.
- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla.
- Pihajalan luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	93 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	897

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 9.12.2013 hyväksymää asemakaavaa.

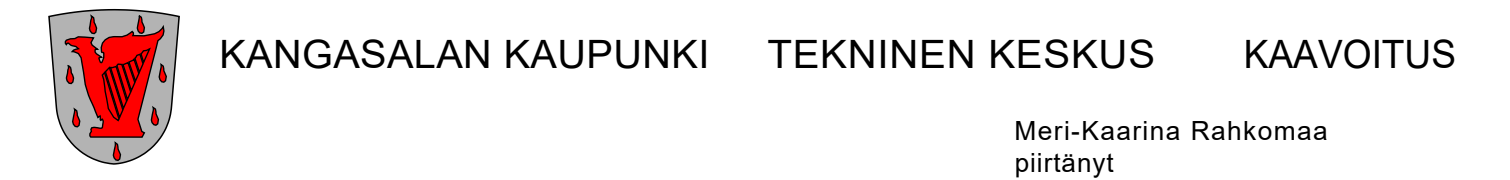
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 20.8.2024 § 114 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

*Anne Keskinen*  
Anne Keskinen  
Toimistosiihteri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

*Simo Veijalainen*  
Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
12.12.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



Meri-Kaarina Rahkomaa  
piirtänyt

Juhana Palokangas  
suunnitellut

*Anna-Leena Lehtiniemi*  
Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti

LTk	20.08.2024
LTk	14.05.2024
LTk	12.12.2023