



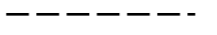
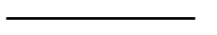

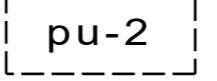

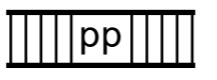
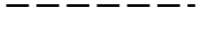

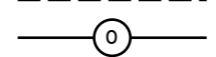
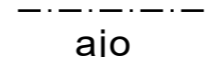


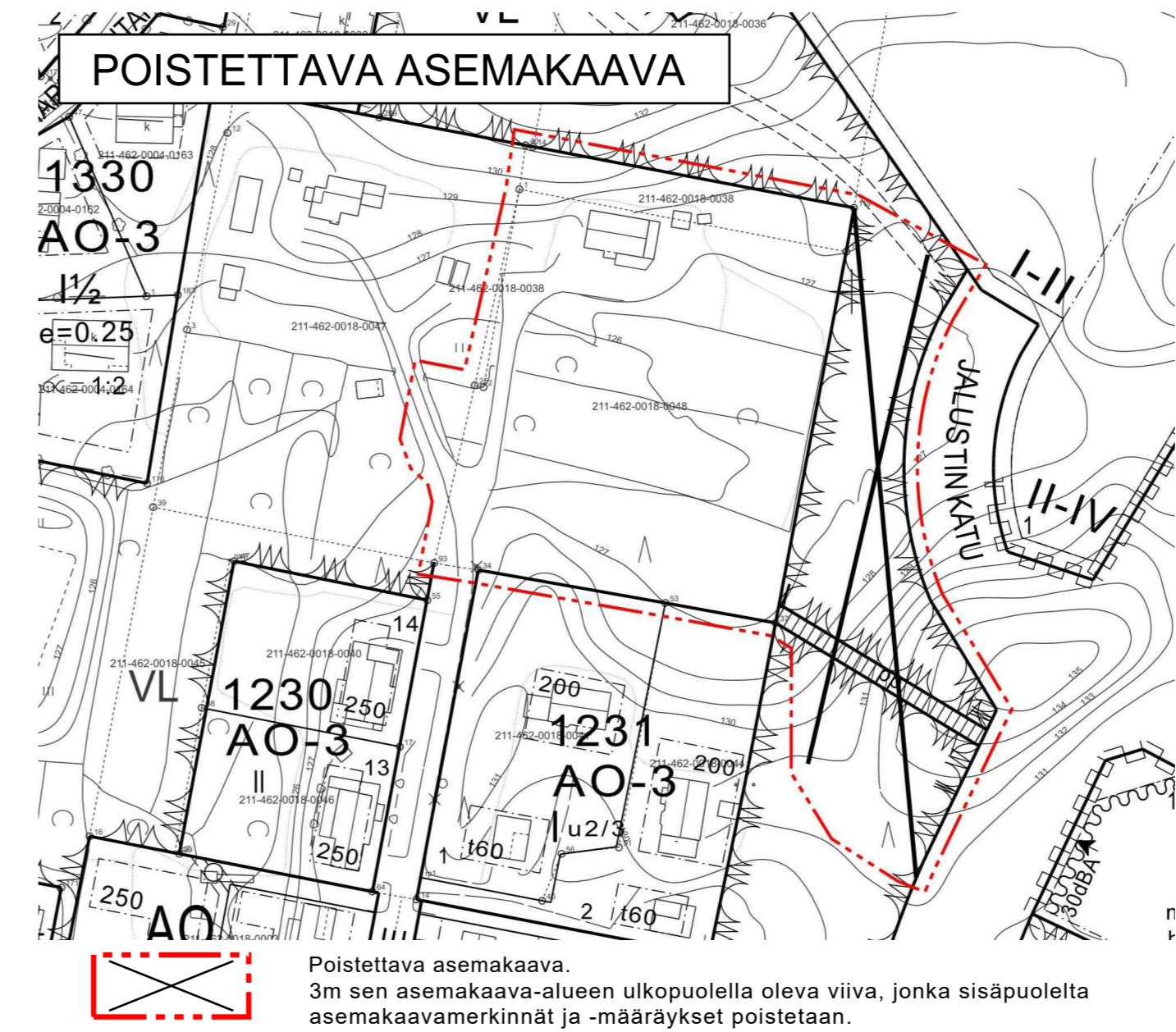


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 1232**  
3 Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- KULKUSTIE** Kadun nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 250+t50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y50%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman liito-oravan pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen alueen osa, jota kehitetään liito-oravan kulkuyhteytenä. Maanmuokkauksen määrä ja puiden kaato alueella tulee minimoida liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi. Alueella tulee säilyä vähintään 30 metrin levyinen puustoinen alue, jolla kasvaa riittävän korkeaa puustoa liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi. Puustoa tulee tarvittaessa täydentää istutuksin ja/tai liito-oravan hyppypuin.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

-  Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.
-  ajo Ajoyhteys.
- hule-10** Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
 Jätekatoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.  
 Asuinkiinteistöjen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyjä ratkaisuja.  
 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää hulevesien hallintasuunnitelma.  
 Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.




### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatiala/2
Kortteli	1232 sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	883

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.6.2020 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.  
 Simo Veijalainen  
 Maanmittausinsinööri  
 02.04.2024  
 01.01.2012 alkaen käyttäme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

 **KANGASALAN KAUPUNKI**   **TEKNINEN KESKUS**   **KAOVOITUS**

Nähtävillä  
 -ehdotus, MRA 27 §  
 24.10.-22.11.2024

Sirpa Pitkämäki  
 piirtänyt

Juhana Palokangas  
 suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi  
 kaupunginarkkitehti

LTK 08.10.2024  
 LTK 02.04.2024