

# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



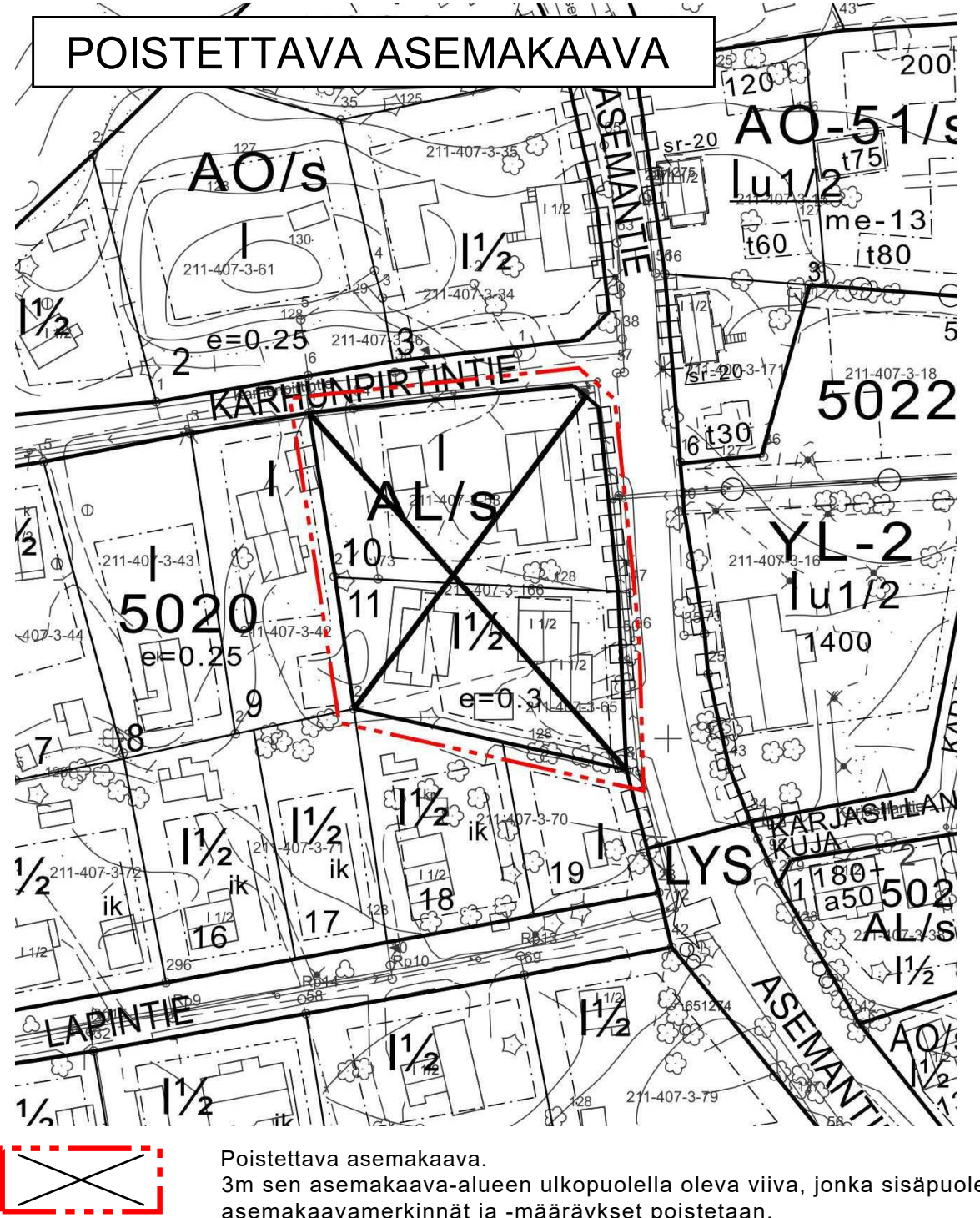
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ⓜ** Sitovan tonttijaon mukisen tontin raja ja numero.
- 5020** Korttelin numero.
- ASEMANTIE** Kadun nimi.
- 445+t70** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- nä** Alueen osa, jolla näkymät on pidettävä avoimina.
- ju-6** Uudisrakennus on sovitettava lähirakennuksiin mittasuhteiden, kattokulman, julkisivumateriaalin ja korkeusaseman osalta.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
1 autopaikka liike- ja toimistotilan 60 kerrosalaneliometriä kohti ja  
1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava.  
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Kortteli	5020 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	900

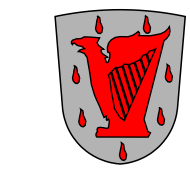
Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.12.1981 vahvistamaa asemakaavaa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
12.03.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä  
-ehdotus, MRA 27 §  
30.05.-28.06.2024

LTK 14.05.2024  
LTK 12.03.2024

Sirpa Pitkämäki  
piirtänyt

Juhana Palokangas  
suunnitellut

*Anna-Leena Lehtiniemi*  
Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti