



Asia	POIKKEAMIS- JA VAPAUTUSHAKEMUKSET
Asian tunnus, diaari	2024-116-PVA
Otsikko	<b>Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyyksistä poikkeaminen talousvesikaivon ja vesistön vähimmäissuojaetäisyyksien osalta</b>
Asia	<p>Kiinteistön 211-451-3-6 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisista puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyyksistä talousvesikaivon ja vesistön vähimmäissuojaetäisyyksien osalta.</p> <p>Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa 30 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä talousvesikaivon ja 10 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä vesistöön. Purkupaikka on piste, josta jätevettä pääsee ympäristöön kuten purkutupken pää tai maaperäkäsittelykenttä.</p>
Hakemuksen vireilletulo	Poikkeamishakemus on tullut vireille 1.4.2024.
Hakemus	<p>Kiinteistön 211-451-3-6 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyyksistä talousvesikaivon ja vesistön vähimmäissuojaetäisyyksien osalta. Poikkeamista haetaan kiinteistön harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamiselle.</p> <p>Kiinteistön omistaja on 8.1.2024 toimittanut Kangasalan rakennusvalvontaan toimenpidelupahakemuksen. Toimenpidelupahakemuksen mukaan päärakennuksen kompostoivat käymälät muutetaan vesikäymälöiksi. Rakennuksessa on kaksoisviemäröinti, jonka avulla käymäläjätevedet ohjataan olemassa olevaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet maasuodattukseen. Päärakennuksen jätevesijärjestelmä on uudistettu vuonna 2009, johon verrattuna ainoina muutoksina on käymäläistuinten vaihtaminen vesikäymälöiksi sekä täyttymishälyttimen asentaminen umpisäiliöön. Kiinteistölle jo toteutettuun harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmään kuuluu saostusäiliö (SA 900) ja In-drän-moduuleilla toteutettu maasuodattamo. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmästä puhdistettu vesi puretaan kivipesään.</p> <p>Poikkeamishakemuksen mukaan nykyinen puhdistettujen harmaiden jätevesien purku on toteutettu vuonna 2009 tehdyn jätevesijärjestelmän</p>



uudistamisen yhteydessä. Kyseisen luvan yhteydessä olleesta asemapiirroksesta poiketen suodatuskenttä jouduttiin sijoittamaan maaston muotoja mukaillen lähemmäs vesistöä, jotta korkeuserot mahdollistivat jäteveden johtamisen painovoimaisesti.

Poikkeamishakemuksen mukaan, kun huomioidaan sekä oman että naapurin talousvesikaivon sijainnit ja Kangasalan ympäristönsuojelumääräysten mukaiset vähimmäissuojaetäisyysvaatimukset, puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikka pitäisi sijoittaa joitakin kymmeniä metrejä vaakasuunnassa rakennetun autopihan ja tontin laidalla olevan tien läpi sekä noin 7-8 metriä ylempään pystysuunnassa. Tällöin purkupaikka olisi käytännössä avo-ojassa nykyisen kivipesän sijasta ja korkeusasemaltaan sekä oman että naapurin talousvesikaivon yläpuolella.

Kiinteistön omistaja hakee lupaa pitää olemassaoleva purkupaikka ennallaan noin 8 metrin päässä vesistöstä ja 14 metrin päässä omasta talousvesikaivosta. Jätevesijärjestelmän suodatuskentän etäisyys kiinteistön talousvesikaivosta on 10,5 metriä ja vesistöstä 15 metriä. Suodatuskentän alapuolelle on levitetty muovi, joka estää kentästä maahan imeytymistä ja ohjaa käsitellyt vedet purkupaikkaan. Naapurin talousvesikaivoon nähden täyttyy Kangasalan ympäristönsuojelumääräysten mukainen 30 metrin vähimmäissuojaetäisyysvaatimus puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainnista sekä jätevesijärjestelmän sijainnista.

Kiinteistön talousvesikaivo on huollettu ja veden laatua on seurattu laboratorion kokein. Talousvesikaivon veden laatua on tutkittu viimeksi vuonna 2021. Viimeisimpien tutkimustulosten perusteella talousveden laatuvaatimukset täyttävät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 mukaiset talousveden laatuvaatimukset.

Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 31.1.2024 10 § toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle mm. poikkeuksen myöntämisen ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.

Päätös

Kiinteistölle 211-451-3-6 myönnetään hakemuksen mukainen poikkeaminen Kangasalan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisista puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyyksistä oman talousvesikaivon ja vesistön vähimmäissuojaetäisyyksien osalta. Poikkeaminen koskee kiinteistön harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää ja se myönnetään seuraavin edellytyksin:



Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava talousjätevesiasetuksen (157/2017) ja laitteen valmistajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli jätevesijärjestelmän toiminnassa havaitaan puutteita, on kiinteistön omistajan ryhdyttävä välittömästi toimiin jätevesijärjestelmän toimivuuden palauttamiseksi.

Kiinteistön talousveden laatua tulee tarkkailla laboratoriotutkuksin säännöllisesti, kuitenkin vähintään kolmen vuoden välein. Mikäli talousvedessä havaitaan vaikutuksia kiinteistön jätevesijärjestelmästä, on kiinteistön omistajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan estämiseksi.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa on kiinteistön jätevesijärjestelmästä ja sen sijainnista kiinteistöllä sekä myönnetystä poikkeamispäätöksestä annettava tiedot kiinteistön uudelle omistajalle.

#### Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 § mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa 30 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä talousvesikaivon ja 10 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä vesistöön. Ympäristönsuojelulain 202 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 21 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Kiinteistön omistaja on esittänyt hakemuksellaan perustelut Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisista puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyyksistä poikkeamiseen oman talousvesikaivon ja vesistön vähimmäissuojaetäisyyksien osalta. Poikkeamisesta ei katsota aiheutuvan merkittävää vaaraa ympäristölle tai terveydelle, kun otetaan huomioon kiinteistöllä käytettävä jätevesijärjestelmä, jätevesijärjestelmässä käsiteltävän jäteveden laatu ja



määrä sekä jätevesijärjestelmän sijainti kiinteistöllä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava asianmukaisesti järjestelmän toimivuuden takaamiseksi. Mahdollisiin toimintahäiriöihin on puututtava välittömästi, jotta jätevesistä ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa.

Kiinteistön talousvesikaivon veden laadun on laboratoriotutkimuksissa todettu täyttävän sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 mukaiset laatuvaatimukset. Kiinteistön talousvesikaivon laadun tarkkailua on edellytetty tehtäväksi, jotta kiinteistön omistaja on selvillä kiinteistön talousveden laadusta ja sen mahdollisista poikkeamista.

Ympäristönsuojelulain 6 § mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Kiinteistön omistajuuden vaihtuessa on kiinteistön omistajaa edellytetty toimittamaan kiinteistön uudelle omistajalle tiedot kiinteistön jätevesijärjestelmästä ja sen sijainnista kiinteistöllä sekä myönnetystä poikkeamispäätöksestä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki, 527/2014  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista, 401/2001  
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, 157/2017  
Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 5 § ja 21 §  
Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 28.6.2022, 94 § (taksa)  
Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 31.1.2024, 10 §

#### Suoritemaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 300 euroa.

Lasku toimitetaan erikseen.

#### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ohessa olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.



Päätös on tehty 8.4.2024.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 10.4.2024. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Allekirjoitus

Anni Kelola  
ympäristötarkastaja  
p. 0503516506  
ymparistonsuojelu@kangasala.fi

Tiedoksi

Hakija, Kangasalan rakennusvalvonta (Lupapiste)

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43  
PL 204  
65101 VAASA  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Omalla vastuulla



valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa, ellei toisin määrätä. Tarkempia tietoja oikeudenkäyntimaksuista saa hallinto-oikeudesta.