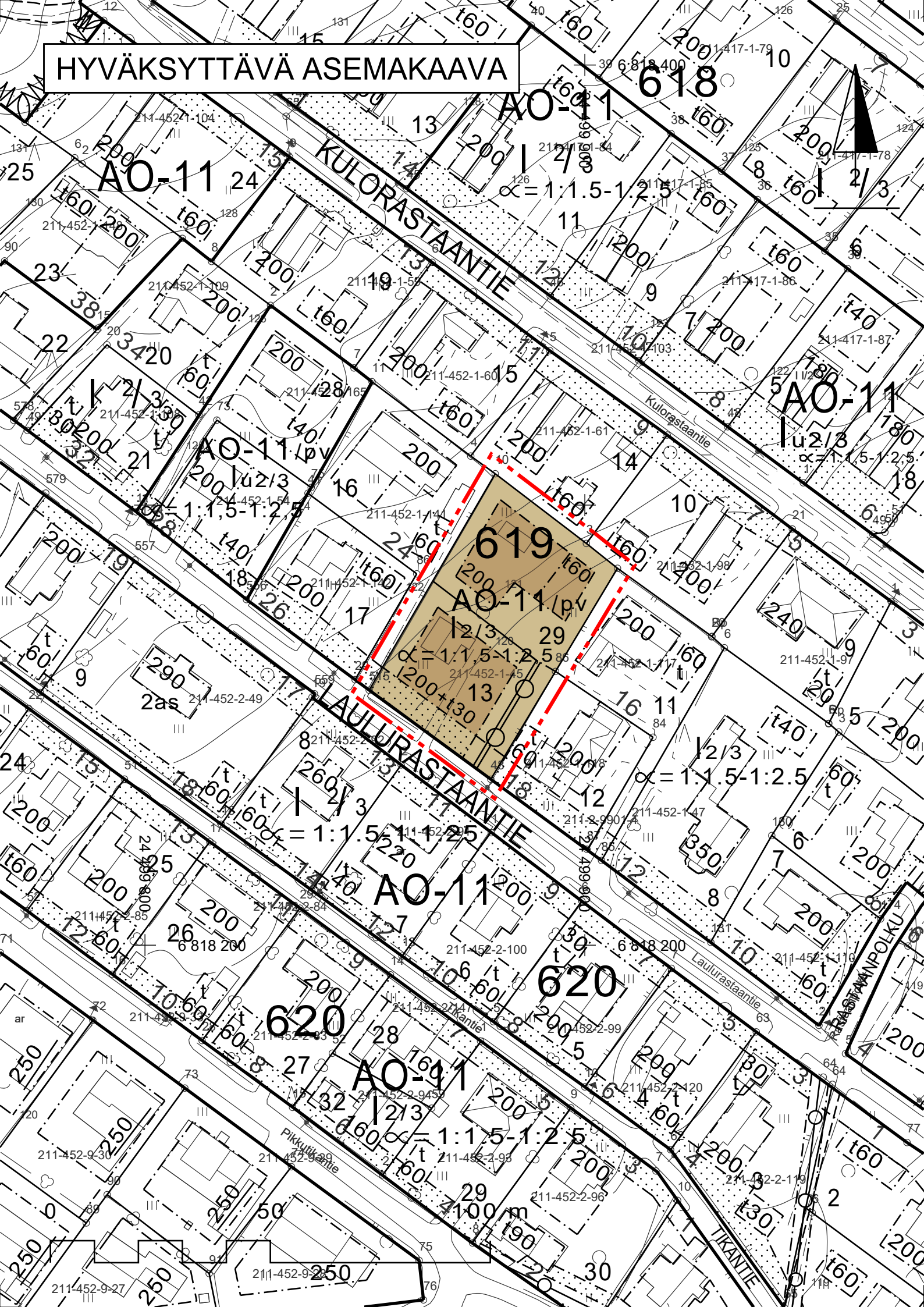


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-11

Erillispientalojen korttelialue.
Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivumateriaalina tulee olla lauta tai rappaus.
Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi porrastamalla tai käyttämällä kuisteja tai katoksia. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto).
Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalamääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m²:n suuruisen autosuojarakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

619

Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numero.

13

Tontin numero.

LAULURASTAANTIE

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 1:1,5-1:2,5$

Kattokaltevuus.

□

Rakennusala.

□ t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

□

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

/pv

Alue on tärkeää pohjavesialuetta.

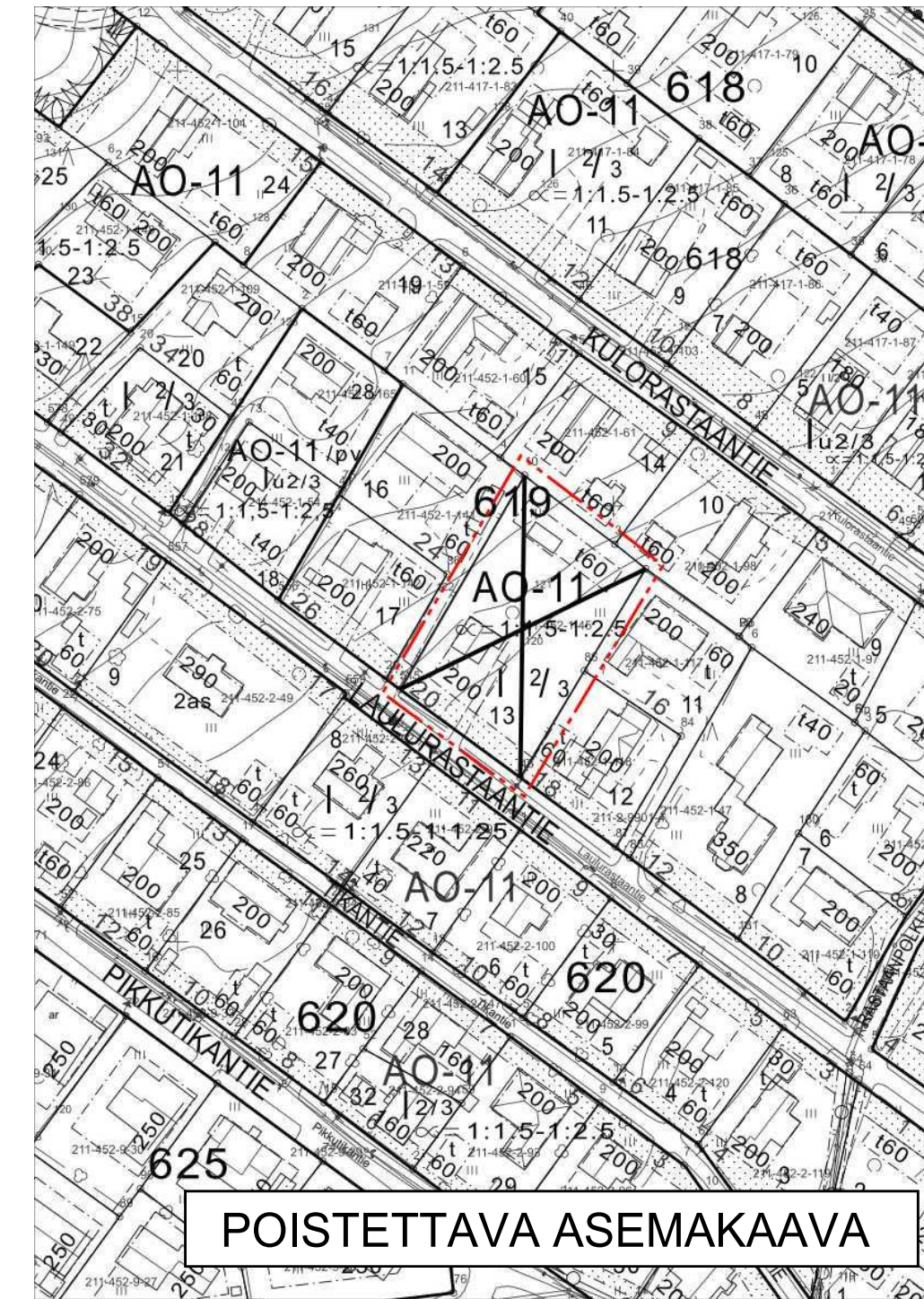
Yleismääräykset:

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

Katoille ja pihamaalle sekä salajiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki Kangasala

Kaupunginosa Lentola/4

Kortteli 619 osa

Mittakaava 1:1000

Numero 899

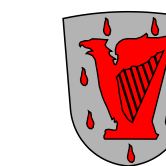
Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen ympäristökeskuksen 27.3.1997 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
23.01.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
18.4.-17.5.2024

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 02.04.2024
LTK 23.01.2024