

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-20

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Julkisivumateriaalina tulee olla lauta tai rappaus. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.
Rakennusten avulla tulee suojata ulko-oleskelutilia liikennemelulta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

3134

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

SEPÄN-JÄRVENTIE

Kadun nimi.

190

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

170+t30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2/3

Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 25^\circ - 35^\circ$

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

○ ○ ○

Istutettava puurivi.

○ ○ ○

Rajalle tulee istuttaa pensasaita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

sm-5

Muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

/pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

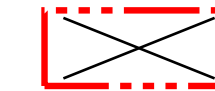
Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

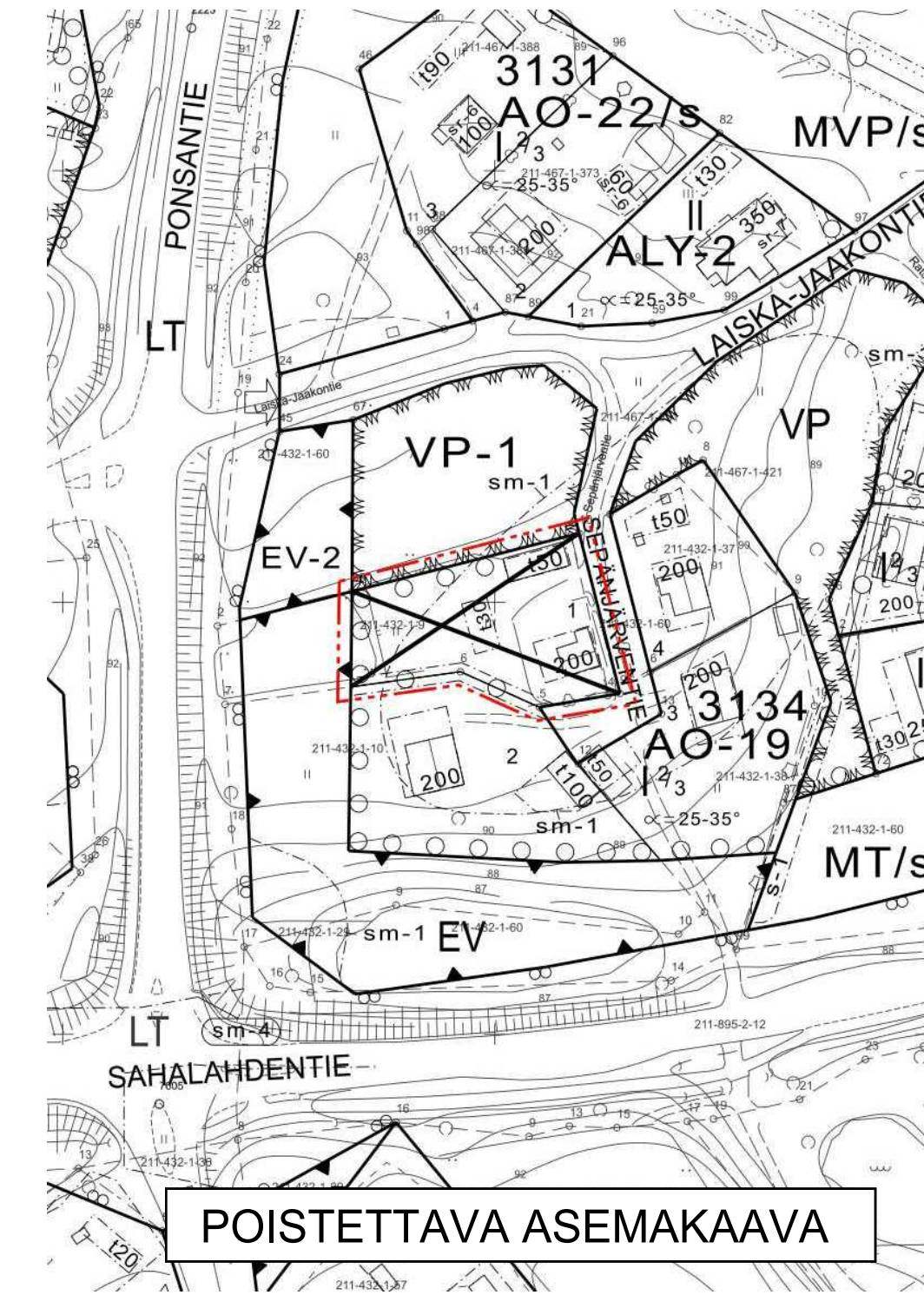
Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearovot ylity.

Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytöiltä vältytään.

Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vihreänä ja puustoisena puutarhapihana.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3134 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	895

Tällä asemakaavalla muutetaan Pirkanmaan ympäristökeskuksen 18.6.1999 vahvistamaa asemakaavaa.

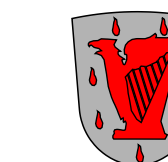
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 13.2.2024 § 26 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Anne Keskinen
Anne Keskinen
Toimistosihtööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
22.08.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 13.02.2024
LTK 14.11.2023
LTK 22.08.2023