

Asemakaavan 883 liito-oravatarkistus
13.9.2021
Katri Tolonen, ympäristösuunnittelija
Kangasalan kaupunki
Tarkistusraportti

Asemakaava 883: Kulkustien asemakaavan laajennuksen liito-oravatarkistus

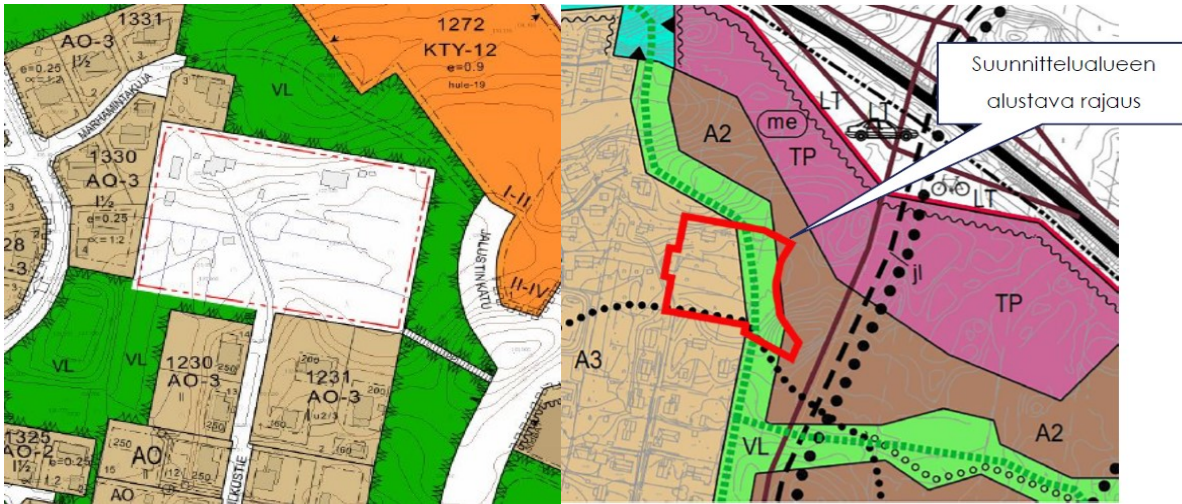
Yksityisiltä maanomistajilta on tehty aloite omistamiensa alueiden asemakaavoittamiseksi Kangasalan Kulkustien pohjoisosassa. Asemakaavoittamisella tavoitellaan alueelle lisää omakotitontteja, katu- ja viheraluetta sekä kävely- ja pyöräilyreittiä. (kuva 1)



Kuva 1. Suunniteltu asemakaava-alue sijaitsee Kulkustien päässä Kangasalla (rajattu kuvaan punaisella rajauksella)

Alueella on voimassa Vatialan osayleiskaava vuodelta 2014. Kaavoitettavalle alueelle kohdentuvia kaavamerkintöjä on A3- asuntoalue merkinnän lisäksi alueen itä- ja pohjoispuolella oleva lähivirkistysaluemerkintä sekä tätä lähivirkistysaluemerkintää myöten kulkeva viheryhteystarvemerkinä. (kuva 2) Viheryhteystarvemerkinällä kuvataan merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia.

Osa nyt kaavoitettavasta alueesta on edelleen asemakaavoittamatonta, mutta sen itäreunalla on voimassa Lemetyn asemakaava ja asemakaavan muutos (mannakorventie), kaava nro 627. Selvitysalueelle kohdistuvat merkintä VL, lähivirkistysalue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. (kuva 2)



Kuva 2. Suunnittelualueella on voimassa Vatialan osayleiskaava vuodelta 2014 (oikeanpuoleinen kuva). Osa suunnittelualueesta on ilman asemakaavaa (ote asemakaavayhdistelmästä (9/2021) suunnittelualueen läheisyydestä; vasemmanpuoleinen kuva)

Nykyään asemakaavoitettavalla alueella sijaitsee omakotitalo pihapiireineen sekä pienialaisesti metsää, josta osa kasvaa entisellä peltomaalla. Alueen pohjois- ja itäpuolella kasvaa edelleen Lahdentiehen rajoittuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää.

Asemakaavoitettavalla alueella sekä sen viereisellä kiinteistöllä käytiin tekemässä liito-oravatarkistus 29.4.2021. (kuva 3) Tarkistus suoritettiin tarkistamalla alueella kasvavien kuusien, koivujen ja haapojen tyviä liito-oravan papanoiden varalta. Samalla kiinnitettiin huomiota mahdollisiin kolopuihin sekä risupesiin. Selvitysalueelta ei kuitenkaan havaittu liito-oravan käyttämiä lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai muitakaan liito-oravan papanoimia puita. Asemakaavoitettavalle alueelle ei siten ainakaan vuoden 2021 liito-oravatarkistuksen mukaan kohdistu suoraan liito-oravan esiintymisestä aiheutuvia rajoitteita.



Kuva 3. Asemakaavoitettavalla alueella sekä sen viereisellä kiinteistöllä käytiin tekemässä liito-oravatarkistus 29.4.2021.

Alueen asemakaavoittamisessa olisi kuitenkin suotavaa huomioida Vatialan osayleiskaavan viheryhteystarvemerkinä. Vaikka kaavoitettavalta alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravista, on kaavoitettavan alueen takainen metsä osa liito-oravienkin käyttämää ekologista yhteyskäytävää. Puustoisuutta suositellaan edelleen ylläpidettäväksi näillä nykyisin viheralueiksi kaavoitetuilla alueilla eikä rakentamistoimenpiteillä saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia.