

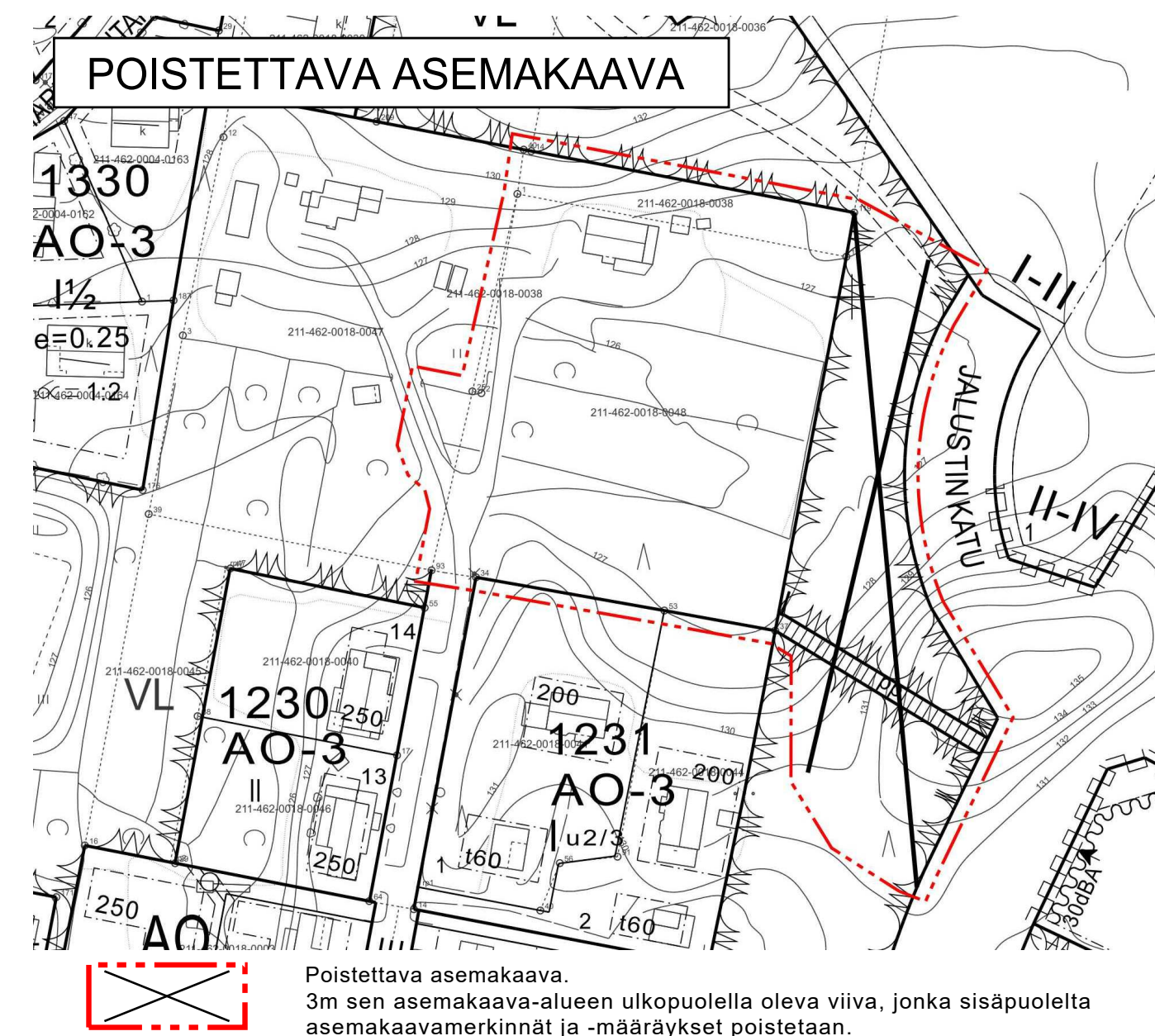


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1232	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
KULKUSTIE	Kadun nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
250+t50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

	Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
hule-10	Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu viivuto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:  
 Jätekatoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.  
 Asuinkiinteistöjen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyjä ratkaisuja.  
 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää hulevesien hallintasuunnitelma.  
 Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.



## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

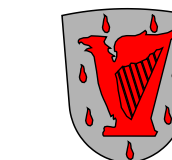
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1232 sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	883

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.6.2020 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
 Maanmittausinsinööri  
 02.04.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

### Luonnos Ve2

Nähtävillä  
 -luonnos, MRA 30 §  
 18.04.-17.05.2024

LTK

02.04.2024

Sirpa Pitkämäki  
 piirtänyt

Juhana Palokangas  
 suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi  
 kaupunginarkkitehti