ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1232	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
KULKUSTIE	Kadun nimi.
250+t50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
e=0.32	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.
1,5 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-10	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliö-metriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätekatoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinkiinteistöjen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyjä ratkaisuja.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.

Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatiala/2
Kortteli	1232 sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	883

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.6.2020 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
02.04.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos Ve1

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
18.04.-17.05.2024

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

LTK 02.04.2024

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti