

11.1.2024

KANGASALAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMISEN TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä esitetään rakentamista koskevia määräyksiä, jotka voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Kangasalla on voimassa vuonna 2018 hyväksytty rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen päivityksessä on tarkoitus nostaa aurinkopaneeleiden ja -keräimien lupakynnystä siten, että se vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n toisen momentin kohtaa 13.

RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ KOSKEVAA LAINSÄÄDÄNTÖÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia,

aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä jättää luvanvaraisuuden ulkopuolelle tai siirtää ilmoitusmenettelyllä hoidettaviksi (MRL 129§).

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki Kangasalan kaupungin asukkaat ja loma-asukkaat sekä kiinteistönomistajat, kaupungin alueella toimivat yhteisöt ja yritykset sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään.

Osallisia viranomaisia ovat:

- Naapurikunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Kaupunkikonsortion sisäisiä yhteistyötahoja ovat:

- Teknisen keskuksen palvelualueet: maankäyttö, ympäristö- ja rakennusvalvonta, rakentaminen.

Osallisten luettelo täydennetään tarvittaessa.

TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisprosessi siis etenee pitkälti samanlaisen vaiheistuksen kautta kuin kaavahankkeet.

Työn etenemisestä tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen päivityksen vireille ja nähtäville tuloista sekä hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Sydän-Hämeen lehdessä ja Kangasalan sanomissa, kaupungin ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivuilla www.kangasala.fi.

Palautteen antaminen

Osalliset voivat antaa palautetta useassa eri vaiheessa, jotka on lueteltu alla olevassa työohjelmassa. Nähtävillä olojen aikana materiaaleihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla sekä teknisen keskuksen ilmoitustaululla osoitteessa Urheilutie 13. Kirjalliset palautteet osoitetaan elinympäristölautakunnalle osoitteeseen PL 50, 36201 Kangasala tai sähköisesti osoitteeseen [rakennusvalvonta\(at\)kangasala.fi](mailto:rakennusvalvonta(at)kangasala.fi). Lisätietoja rakennusjärjestyksen päivityksestä antaa johtava rakennustarkastaja Johanna Pitkänen

Tavoitteellinen työohjelma ja aikataulu:

Päivitystyön käynnistäminen, loppuvuosi 2020

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Elinympäristölautakunta: vireilletulosta päättäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
- Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuuluttaminen. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotusvaihe, tammikuu 2024

- Rakennusjärjestysehdotuksen laatiminen
- Elinympäristölautakunta: rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen

- Rakennusjärjestysehdotuksen kuuluttaminen nähtäville. Osallisilla ja kaupunkilaisilla on mahdollisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävilläoloaikana. Osallisilta viranomaisilta j yhteistyötahoilta pyydetään luonnoksesta tarvittaessa lausunnot.
- Viranomaisneuvottelun pitäminen tarvittaessa

Hyväksymisvaihe, maaliskuu 2024

- Ehdotusvaiheen palautteen koostaminen
- Mahdolliset vähäiset tarkistukset rakennusjärjestysehdotukseen
- Elinympäristölautakunta: rakennusjärjestyksen hyväksymisen esittäminen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle
- Valtuusto: rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättäminen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto muistutuksen tekijöille.
- Valitusaika päätöksestä, 30 päivää

Osallistumis- ja arviointisuunitelmaa voidaan päivittää hankkeen aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Rakennusjärjestyksen aikana arvioidaan tarvittaessa vaikutuksia.

YHTEYSTIEDOT

Valmistelua hoitavat Kangasalan teknisellä keskuksella ympäristö- ja rakennusvalvonta sekä kaavoitusyksikkö.

- Johtava rakennustarkastaja Johanna Pitkänen, johanna.pitkanen(at)kangasala.fi
, p.050 550 9088

Mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto

Kangasalan kaupunki

Elinympäristölautakunta

PL50

36201 Kangasala

tai

rakennusvalvonta(at)kangasala.fi