

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-13/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivu-materiaalina tulee olla vaakalata. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto). Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalamääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7027** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- HAAPATIE** Kadun nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I_{2/3}** Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α = 1:1,5-1:2,5** Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

s-11

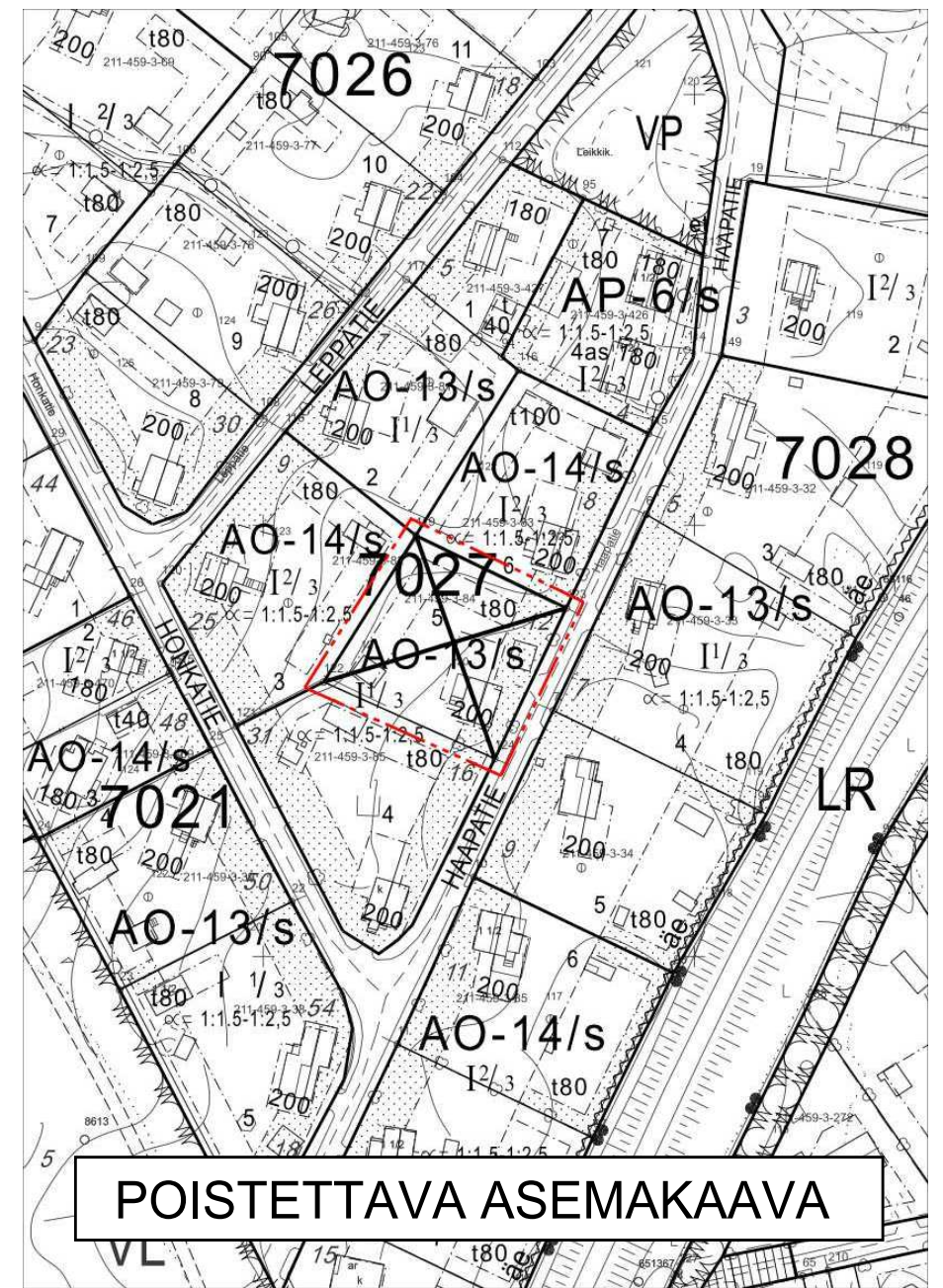
Suojeltava alueen osa. Alueella olevat kiviaidat tulee säilyttää, mutta niiden rakennustavan mukaiset kunnostus- ja muutostyöt sallitaan.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

X

Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ruutana/9
Kortteli	7027 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	902

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 13.10.1994 vahvistamaa asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.02.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
28.03.-26.04.2024

Meri-Kaarina Rahkoma
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

Kaupunginarkkitehti 15.03.2024