

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



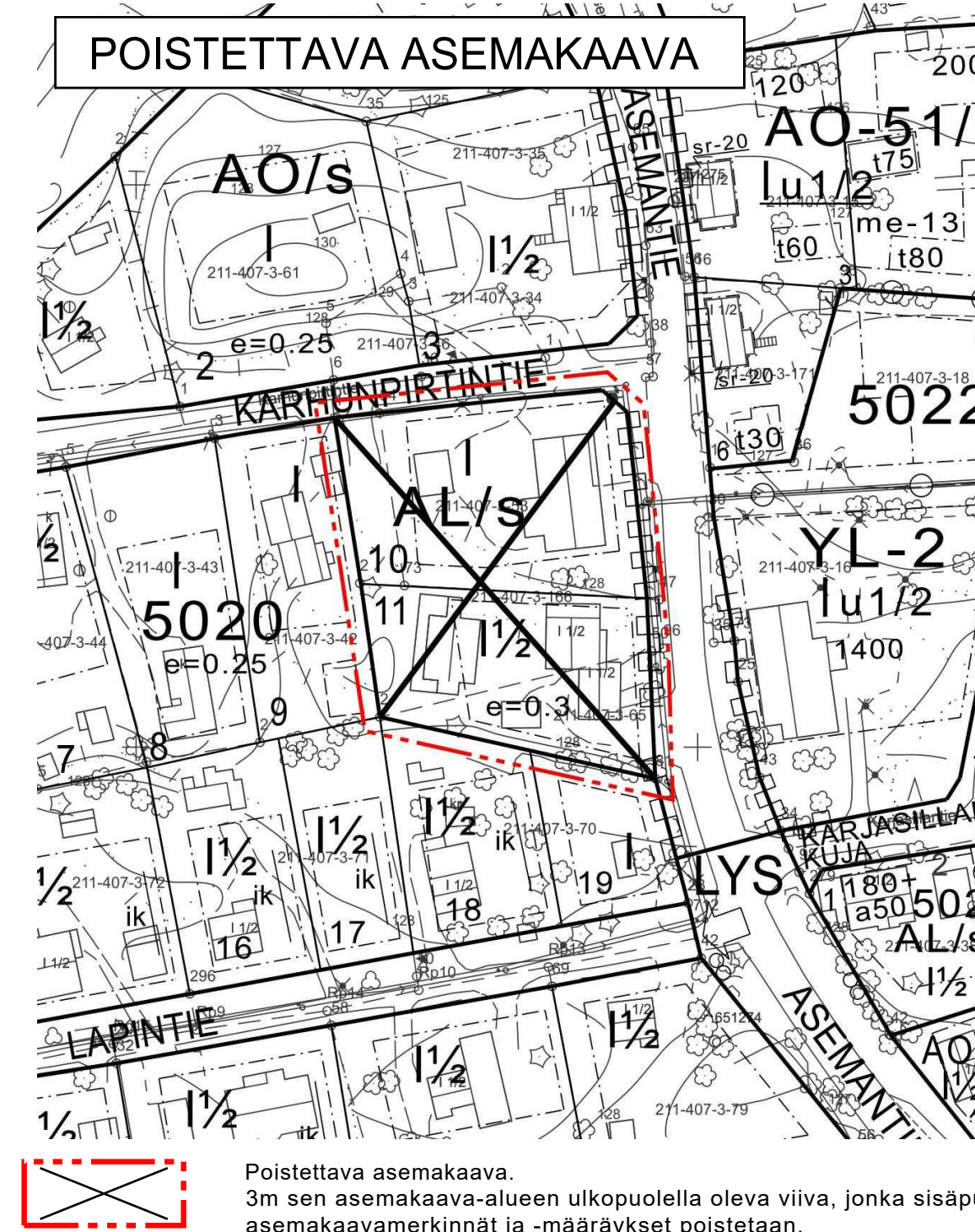
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5020** Korttelin numero.
- 11** Tontin numero.
- ASEMANTIE** Kadun nimi.
- 445+t70** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- nä** Alueen osa, jolla näkymät on pidettävä avoimina.
- ju-6** Uudisrakennus on sovitettava lähirakennuksiin mittasuhteiden, kattokulman, julkisivumateriaalien ja korkeusaseman osalta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 autopaikka liike- ja toimistotilan 60 kerrosalaneliömetriä kohti ja
1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

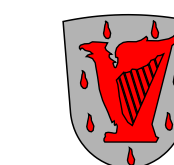
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Kortteli	5020 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	900

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.12.1981 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.03.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
28.03.-26.04.2024

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK

12.03.2024