

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	211 Kangasala	Täyttämispvm	21.02.2024
Kaavan nimi	Kuhmalahden Kivisalons ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	14.02.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	12,5488	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	12,5488
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	1,00
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	3 Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	12,5488	100,0	640	0,01	12,5488	640
A yhteensä	0,6281	5,0	200	0,03	0,6281	200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2028	9,6	400	0,03	1,2028	400
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	10,7179	85,4	40	0,00	10,7179	40
W yhteensä						

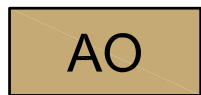
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	12,5488	100,0	640	0,01	12,5488	640
A yhteensä	0,6281	5,0	200	0,03	0,6281	200
AO	0,6281	100,0	200	0,03	0,6281	200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2028	9,6	400	0,03	1,2028	400
RA	1,2028	100,0	400	0,03	1,2028	400
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	10,7179	85,4	40	0,00	10,7179	40
M	10,7179	100,0	40	0,00	10,7179	40
W yhteensä						

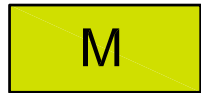
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue. Saunarakennusta lukuun ottamatta rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli rakennukset lukuun ottamatta saunarakennusta sijoitetaan alle 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 160 m².



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

110

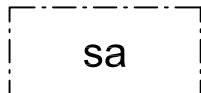
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t35

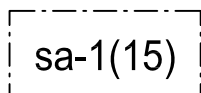
Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



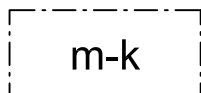
Rakennusala.



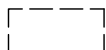
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen sauna-vierasmajarakennuksen. Rakennusala-alueen vierasmajan kerrosala saa olla enintään suluissa esitetty kerrosalaneliömetrimäärä.



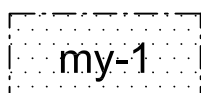
Rakennusala, jolla sallitaan kalatalouden kannalta tarpeellinen rakentaminen.



Ohjeellinen rakennusala.



Ajoyhteys.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueelle saa rakentaa yksittäisen rakennelman (rakennuskohteen), joka ei merkittävästi muuta rantamaisemaa.

s-10

Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

luo-6

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleismääräykset:

Loma-asuntojen korttelialueen kummallekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto. Erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi vakituinen asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

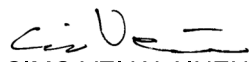
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti ja kaksi kutakin vakituista asuntoa kohti.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

KUHMALAHDEN KIVISALON RANTA-ASEMAKAAVA

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	KUHMALAHTI
	KIVISALMI
TILA:	MARKKULA 211-491-5-23
KORTTELIT:	1 JA 2
MITTAKAAVA	1:2000
NUMERO	73

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.



SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
16.08.2023



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

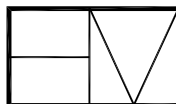
Luonnos
21.02.2024

Nähtävillä
- luonnos, MRA 30 §
28.3.–26.4.2024

SUUNNITTELU:

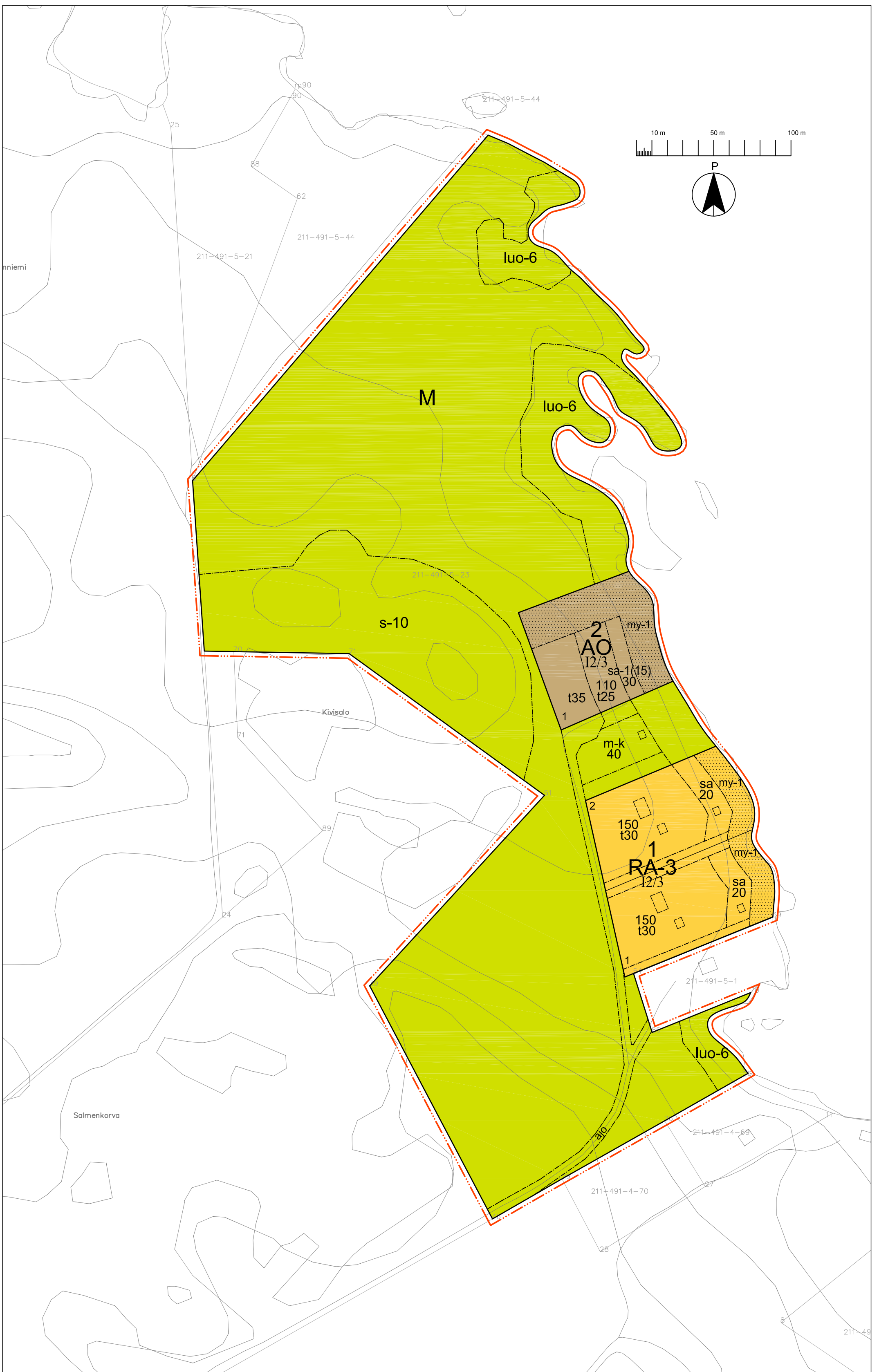


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi



KANGASALAN KAUPUNKI
 KUHMALAHDEN KIVISALON RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000