






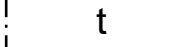

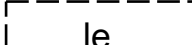
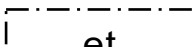



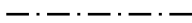



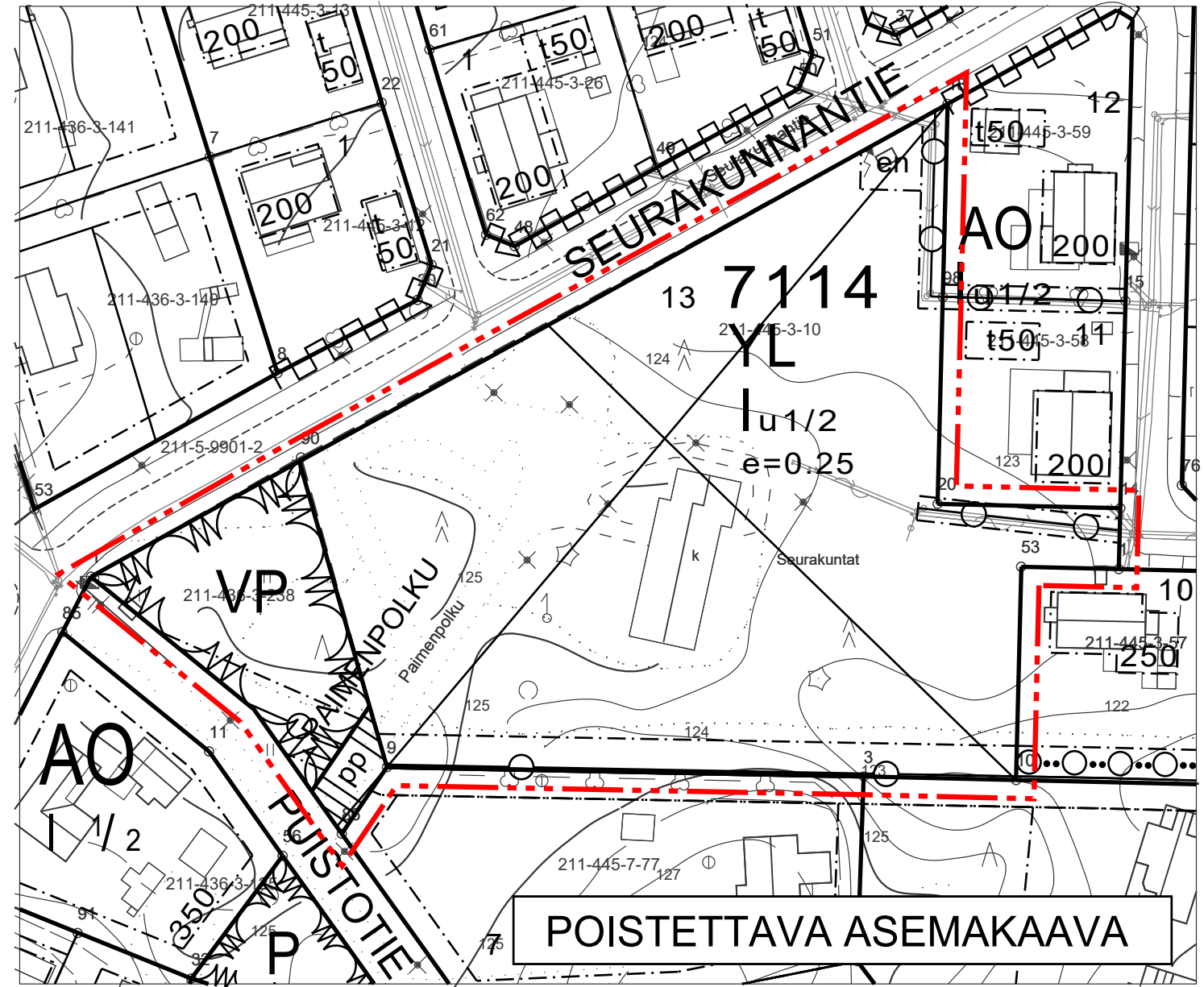
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>7114</b>	Korttelin numero.
<b>13</b>	Tontin numero.
<b>SEURAKUNNANTIE</b>	Kadun nimi.
<b>220</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>t200</b>	Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen puistokäytävä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Säilytettävä puu.

**hule-16** Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m<sup>3</sup> jokaista sataa vettä-läpäisemätöntä pintaneliötä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluttua täyttymisestäään ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**Yleismääräykset:**  
 Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytöiltä vältytään. Tarvittaessa lattiakorkoja porrastetaan.  
 Tontit erotetaan toisistaan ja katualueista istutuksin ja pensasaidoin.  
 Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.




 Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS


Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ruutana/9
Kortteli	7114 osa sekä siihen liittyvät katu- ja puistoalueet
Mittakaava	1:1000
Numero	874

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 11.5.2009 hyväksymää asemakaavaa


Kangasalan valtuusto on päätöksellään 11.12.2023 §108 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

  
 Jonna Sillman-Sola  
 Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

  
 Simo Veijalainen  
 Maanmittausinsinööri  
 06.03.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

 **KANGASALAN KAUPUNKI** **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Sirpa Pitkämäki  
 piirtänyt  
 Ani Vihervaara  
 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
 suunnitellut

VAL	11.12.2023
LTK	16.05.2023
LTK	22.11.2022
LTK	25.05.2021

  
 Anna-Leena Lehtiniemi  
 kaupunginarkkitehti