

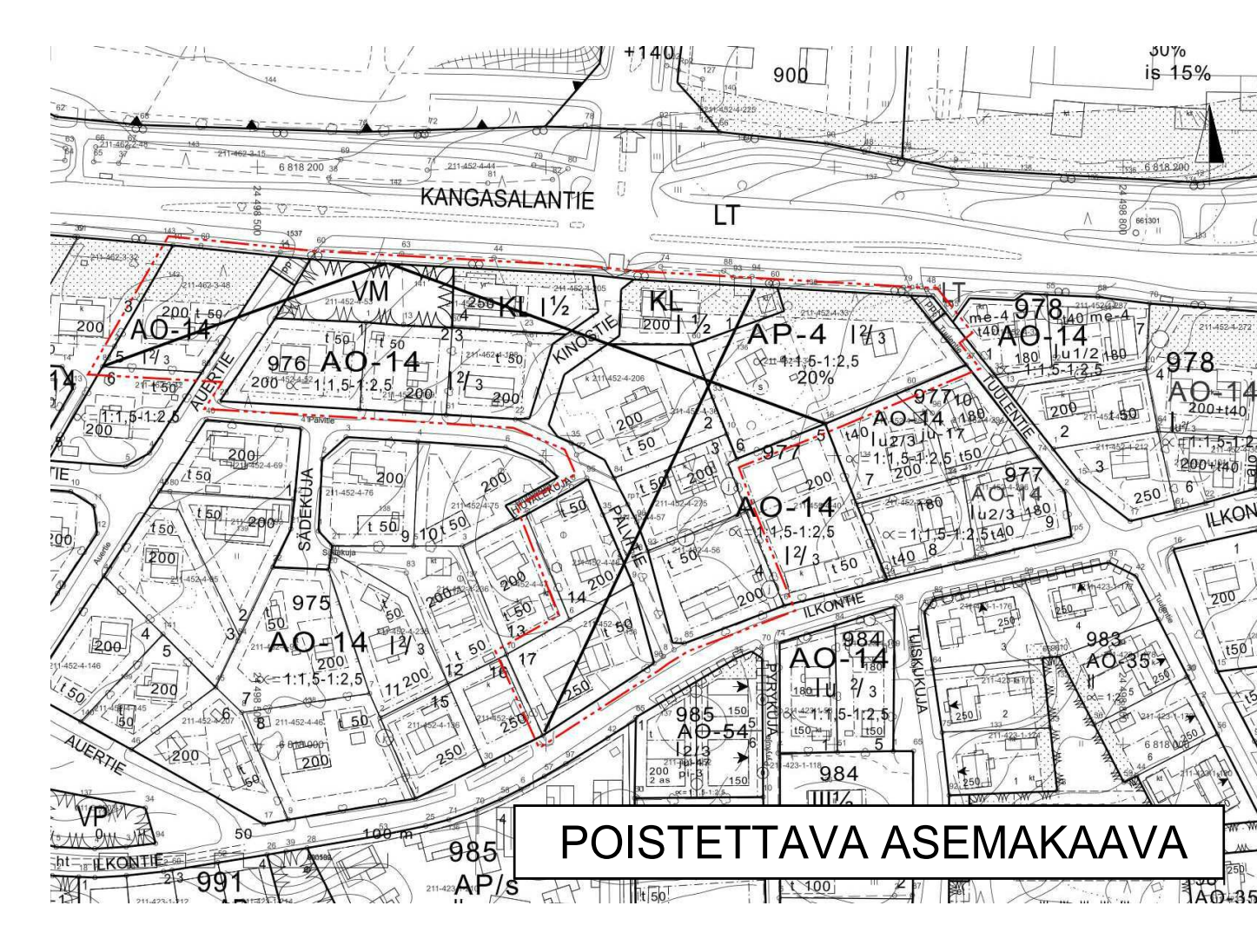
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-15** ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN, PARVEKKEIN TAI PORRASTUKSIN. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO.
- AO-19** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO.
- KL-13** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- ET-4** YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup>:N SUURUISEN RAKENNUKSEN. RAKENNUS TÄYTYY SOVIITAA PAIKKAAN JA TOTEUTTAA KAUPUNKIKUULLISESTI KORKEALAATUISESTI.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.
- 3 M** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 977** KORTTELIN NUMERO.
- 1** KADUN NIMI.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.**
- LUKUSARJA.** JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- ROOMALAINEN NUMERO** OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- SULUISSA OLEVA PROSENTTILUKU** OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ROOMALAISEN NUMERON OSOITTAMAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN YLÄPUOLELLA KERROKSEN TAI ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- α = 1:1,5-1:2,5** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.**
- OHJEELLINEN RAKENNUSSALA.**

- t** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- j-2** JÄTTEIDEN YHTEISKIERRÄTYSASTIOITA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. JÄTEASTIAT ON YMPÄRÖITÄVÄ NÄKOSUOJAA ANTAVALLA AIDALLA TAI ISTUTUKSIN.
- ma-3** RAKENNUSALALLE SAADAAN SIIJOITTA KERROSALAN LUETTAVIA MAANALAISSIA TILOJA.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- KATU.**
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.**
- ajoyhteys.**
- ajoyhteys.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.**
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- SUOJELTAVA PUU.**
- me-8** RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.
- me-21** RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUTASON OHJEARVOT YLITY. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUTASON OHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY.

- hule-10** VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPIAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPIAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLI VUOTO.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- KATOILLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIN KERTYVÄ VESI TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA. ENNEN RAKENNUKSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ RAKENTAJAN ON ESITETTÄVÄ ASEMAPIIRROKSIIN JA POIKKILEIKKAUKSIIN TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELY.**
- RAKENNUSTEN JA TONTIN KORKEUSASEMAT TULEE SOVIITAA OLEMASSA OLEVIIN MAASTON MUOTOIHIN JA YMPÄRISTÖÖN SITEN, ETTÄ SUURILTA LEIKKAUKSILTA, PENGERRYKSILTÄ JA TÄYTOILTÄ VÄLTYYTÄÄN.**
- UUDISRAKENTAMINEN TULEE TOTEUTTAA RADONTURVALLISESTI.**
- AUTOIPAikkoJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:**
- LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE 1 AUTOIPAikka LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 80 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- ASUINKERROSTALOILLE 1 AUTOIPAikka 100 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- RIVITALOILLE JA KYTKETTYILLE PIENTALOILLE 1 AUTOIPAikka 90 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOIPAikka ASUNTOA KOHTI.
- ERILLISPIENTALOILLE 2 AUTOIPAikka ASUNTOA KOHTI.
- PYÖRÄIPAikkoJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:**
- LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE 1 PYÖRÄIPAikka LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 100 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- ASUINKERROSTALOILLE 1 PYÖRÄIPAikka 40 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- RIVITALOILLE JA KYTKETTYILLE PIENTALOILLE 1 PYÖRÄIPAikka 40 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- ERILLISPIENTALOILLE 1 PYÖRÄIPAikka 40 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.

**POISTETTAVA ASEMAKAAVA.**  
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	ILKKO/5
KORTTELIT	972 OSA, 975 OSA JA 977 OSA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET JA ERITYISALUE
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	821

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 3.7.2001 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA.

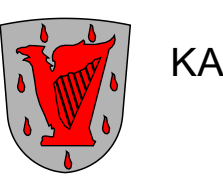
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.12.2023 § 106 HYVÄKSYNYT TAMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Jonna Sillman-Sola*  
JONNA SILLMAN-SOLA  
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veljalainen*  
SIMO VELJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
18.10.2022

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMÄ SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 **KANGASALAN KAUPUNKI**    **TEKNINEN KESKUS**    **KAIVOITUS**

VAL	11.12.2023
LTK	14.11.2023
LTK	16.05.2023
LTK	24.01.2023
LTK	11.12.2018

MERI-KAARINA RAHKOMAA  
PIIRTÄNYT  
EERO ALIKLAUVU  
MARI SEPPÄ  
MARKKU LAHTINEN  
SUUNNITELTUT  
*Anna-Leena Lehtiniemi*  
ANNA-LEENA LEHTINIEMI  
KAUPUNGINARKKITEHTI