

KLA/1273/53.05/2023

TAIKAKUMMUN YHTIÖMUOTOISTEN TONTTIEN LUOVUTUSEHTOJEN PÄIVITTÄMINEN KORTTELEISSA 1514, 1515 JA 1516

Tekninen keskus, paikkatietokäsittelijä Johanna Matikainen 6.11.2023

Lamminrahkan eteläosan rakentumisen edistäminen edellyttää luovutusehtojen päivittämistä varausaikojen osalta. Nykyisissä Lamminrahkan Taikakummun yhtiömuotoisten tonttien luovutusehdoissa on varausaika määritelty 1,5 vuodeksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt luovutusehdot korttelien 1514, 1515 ja 1517 (Taikakummun yhtiömuotoiset tontit) osalta 21.6.2021 § 226.

Taikakummun yhtiömuotoisista tonteista on vapautunut tontti 1516/1. Tontti on tarkoitus asettaa jatkuvaan hakuun luovutusehtojen päivittämisen jälkeen. Nykyinen maailmatilanne on vaikuttanut rakentamiseen niin, että jo tehtyjä maanvuokrasopimuksia on jouduttu purkamaan. Maanvuokrasopimuksen purkaminen johtaa tontin palautumiseen kaupungin hallintaan ja uudelleen haettavaksi asettamiseen. Tämä mahdollisuus huomioon ottaen on hyvä päivittää kaikkien korttelien luovutusehdot samalla kertaa, mikäli maanvuokrasopimusten purkamisia tulee kohdistumaan myös Taikakummun yhtiömuotoisiin tontteihin.

Lamminrahkan eteläosan infra on valmis, ja tonttien rakentaminen on mahdollista aloittaa heti rakennusluvan saamisen jälkeen. 1,5 vuoden varausaika jo rakennettavissa olevalla alueella aiheuttaa kaupungille vuokra- ja muiden tulojen menetystä sekä alueen rakentumisen viivästystä ja siten viihtyisyyshaittaa alueen asukkaille.

Kaupungin muiden rakennettavissa olevien alueiden tonttien varausaika on 6 kuukautta.

Tonttien ja alueen rakentumisen kannalta on aiheellista päättää luovutusehtojen päivittämisestä.

Luovutusehdot tulisi päivittää varausajan osalta niin, että varausaika on edellä mainittujen korttelien yhtiömuotoisilla tonteilla 6 kuukautta. Varausajan päivitys koskee uusia tontin varaajia, joille ei vielä ole tehty varaus- ja vuokrauspäätöstä. Tontti-insinööri voi toimivaltansa puitteissa myöntää varausajalle jatkoa enintään 3 kuukautta. Muutos tulee voimaan heti, kun tämä kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Kangasalan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta ja irtaimen omaisuuden ostamisesta tai lunastamisesta sekä maan vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei tässä säännössä erikseen toisin määrätä.

Kaupunginjohtaja 15.11.2023

Kaupunginhallitus päättää

1. että Lamminrahkan Taikakummun yhtiömuotoisten tonttien luovutusehdot päivitetään varausajan osalta niin, että varausaika on korttelien 1514, 1515 ja 1516 yhtiömuotoisilla tonteilla 6 kuukautta. Varausajan päivitys koskee uusia tontin varaajia, joille ei vielä ole tehty varaus- ja vuokrauspäätöstä
2. että muutos tulee voimaan, kun tämä kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
3. valtuuttaa tontti-insinöörin toimivaltansa puitteissa myöntämään varausajalle jatkoa enintään 3 kuukautta.
4. todeta, että muut kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 226 päättämät luovutusehdot säilyvät ennallaan.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 354

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Tiedoksi: elinympäristöjohtaja Sirkku Malviala, tontti-insinööri Sami Ylihärsilä,
projektipäällikkö Tea Jylhä
Lisätiedot: tontti-insinööri Sami Ylihärsilä, puh. 0401336371,
paikkatietokäsittelijä Johanna Matikainen, puh. 040 133 6516