

## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-52/s** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- AO-52** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 93** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- HAKOIS-TENTIE** Kadun nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu2/3** Alleiviivattu luku osoittaa, ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Jätteiden yhteiskeräysastiota varten varattu alueen osa. Jäteastiat on ympäröitävä näkösuojaa antavalla aidalla tai istutuksin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.

ajo

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Kateen väri tummanharmaa.

ju-13

Kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökuvan säilymistä kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

sr-17

Istutettava tontin osa, jolla puusto säilytettävä.

s-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeartot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston melu-ohjeartot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne.

me-10

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

/pv

Yleismääräykset:

---

Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

---

Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.

---

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla.

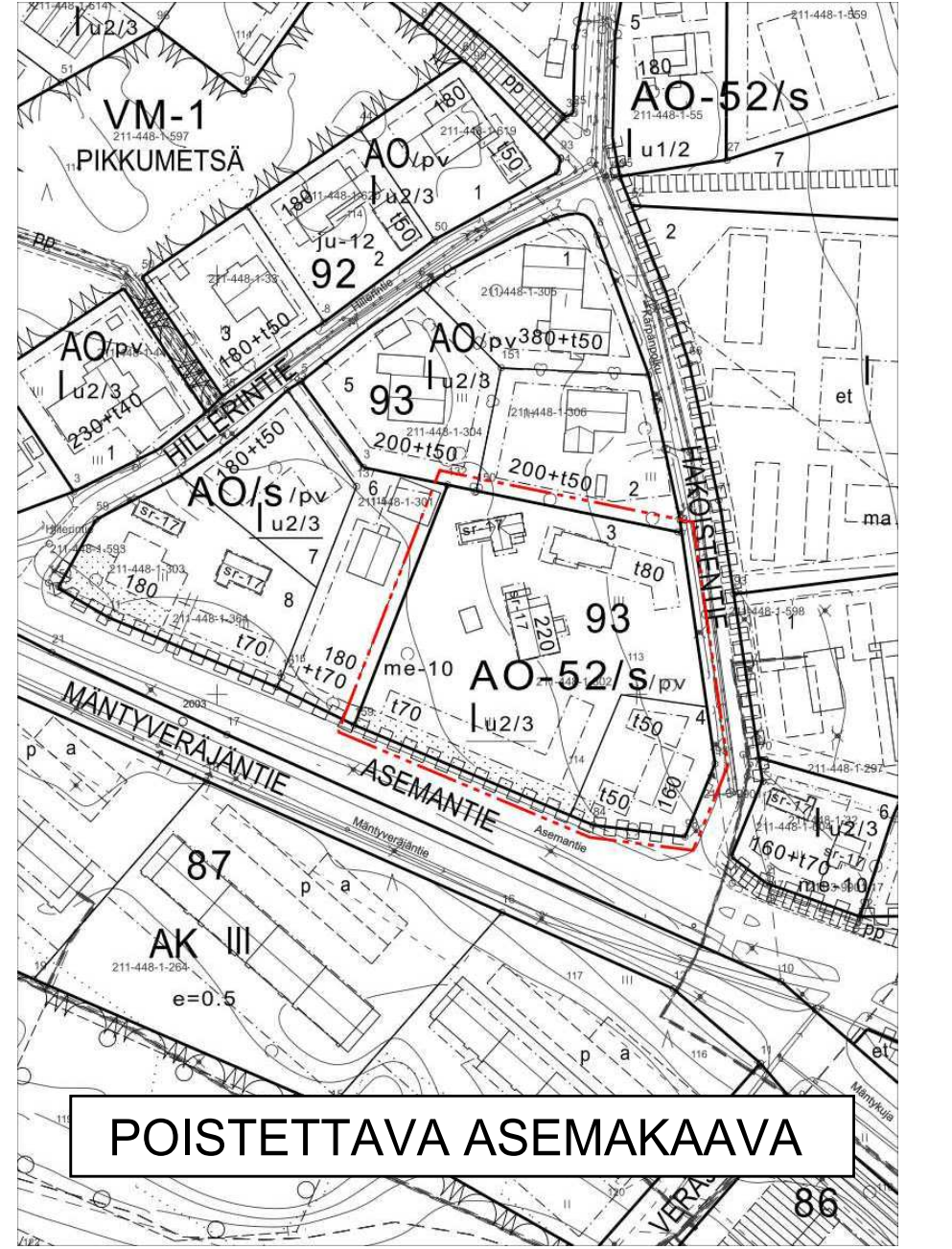
---

Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.

---



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

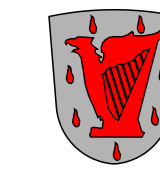
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	93 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	897

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 9.12.2013 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
12.12.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

## Luonnos Ve1

Nähtävillä  
-luonnos, MRA 30 §  
18.1.-16.2.2024

Meri-Kaarina Rahkomaa  
piirtänyt

Juhana Palokangas  
suunnitellut

LTK    12.12.2023

Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti