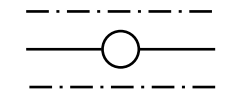




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

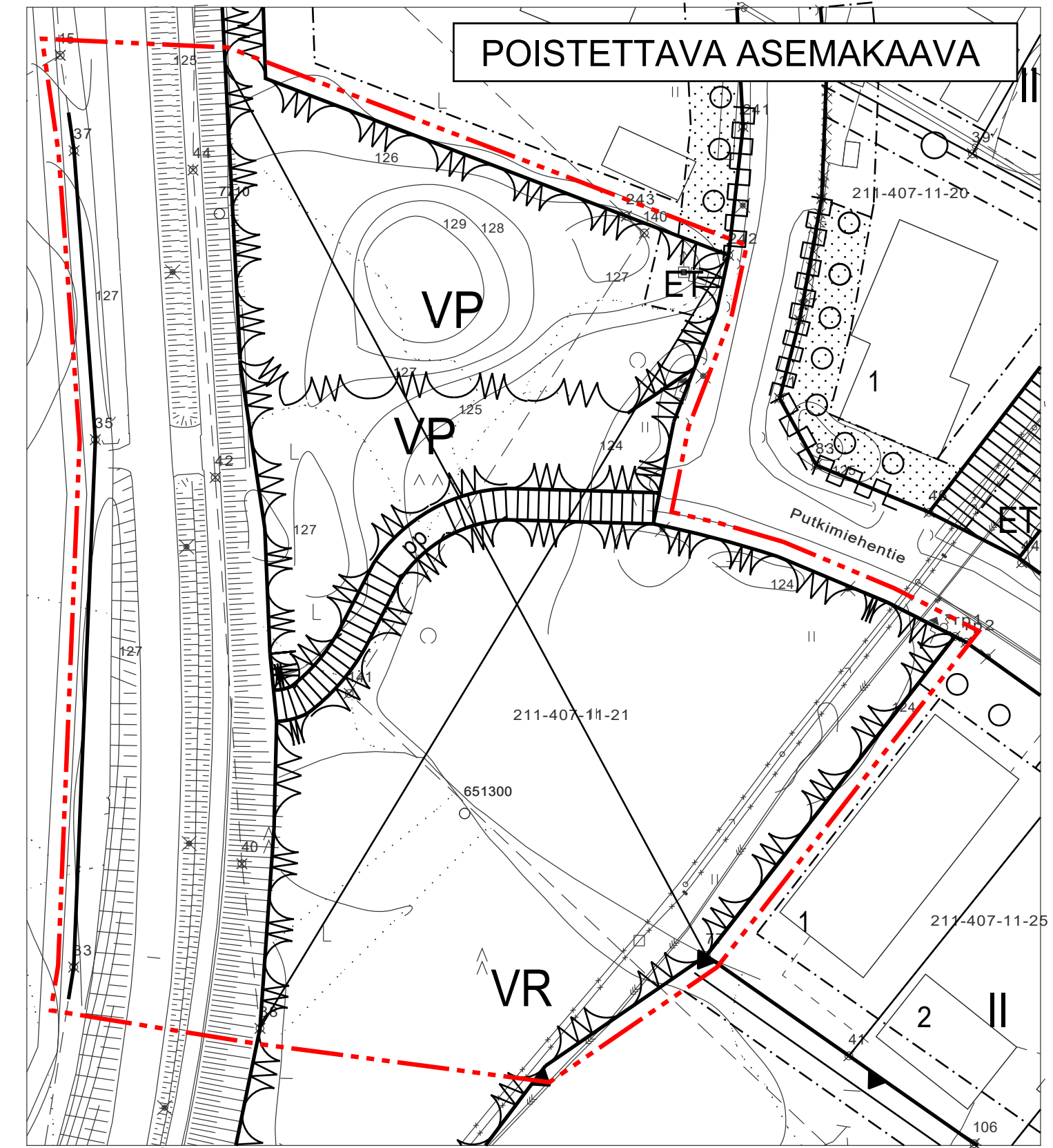
- TT-12** Teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyys naapurirakennuspaikan rajoista tulee olla vähintään neljä metriä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 20% tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, myymälä- ja näyttelytiloja varten. Myymälätilojen huoneistoala saa olla enintään 200 m². Myymälä-, toimisto-, näyttely- yms. tilat tulee sijoittaa kadun varren rakennukseen ja tuotantotilat näiden taakse. Ulkovarastot tulee sijoittaa tontin takaosaan. Varastoalueet tulee suojata vähintään 150 cm korkealla umpiaidalla sekä kadun että virkistysalueen suuntaan. Rakennuksen ja kadun välinen pihaalue on istutettava. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- VP Puisto.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5042** Korttelin numero.
- 6** Tontin numero.
- RAUDOITTAJANTIE** Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



hule-29

Johtoa varten varattu alueen osa.

Tonteilla tulee viivyttaa vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -säiliöiden tai muiden viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden (1 m³ vettä/100 m² läpäisemätöntä pintaa). Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 6-12 h kuluessa täyttymisestä.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Asema/3
Korttelit	5036 osa ja 5042 osa sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	871

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 05.07.1985 vahvistamaa sekä Kangasalan valtuuston 12.11.2012 ja 08.12.2014 hyväksymää asemakaavaa.

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 13.11.2023 § 91 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola

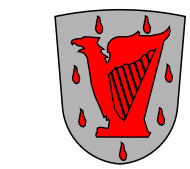
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
16.05.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Ani Vihervaara
Mari Seppä
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

VAL	13.11.2023
LTK	17.10.2023
LTK	13.06.2023
LTK	22.09.2020