



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 120** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- aj** Ajoyhteys.
- my** Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, joita ei saa hävittää eikä heikentää.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rantaluhta. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

SAHALAHDEN VAARINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	SAHALAHTI
TILAT	YLITALO 211-474-1-77 VAARINNIEMI 211-474-1-75 VAARILA 211-474-1-76
KORTTELIT:	1
MITTAKAAVA	1:2000
NUMERO	72



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos
21.11.2023
Nähtävillä
- luonnos, MRA 27§
18.1.-16.2.2024

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipöytätie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi