

# KANGASALA KÖYRÄ

## NIKKILÄN RANTAKAAVA 1:2000

2-OSAINEN KARTTA

I KARTTAOSA

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASALAN KUNNAN KÖYRÄN KYLÄN TILAA 2:27 SEKÄ OSA TILLOISTA 3:3, 3:4 JA 3:7.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOKORTTELIT 1-5, MAA- JA METSÄ-TALOUSALUEET SEKÄ OHJEELLISET TIEALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**RA**

LOMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA KAKSI SAUNARAKENNUSTA. NÄIDEN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100M<sup>2</sup>. LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA YKSI KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20M<sup>2</sup> SUURINEN MAKUUAITTA JA TALOUSRAKENNUKSLA.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN JA TUTKIMUS- JA KOETILOIMINTAAN TARKOITETTUA RAKENNUKSLA. ASUINRAKENNUKSLA EI SAA RAKENTAA. ERIKSEEN OSOITETULLE MAATILAN TALOUSKESKUKSEN RAKENNUSALALLE VOIDAAN EDELLISESTÄ POIKETEN KUITENKIN RAKENTAA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, TUTKIMUS- JA KOETILOIMINNAN SEKÄ KOULUTUS- JA VIRKISTYS TOIMINNAN KANNALTA TARPEELLISIA ASUIN- YM. TILLOJA, JOITA EI OLE TARKOITETTU LOMA- KÄYTTÖÖN. UUSIEN ASUINTILOJEN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200M<sup>2</sup>. ERIKSEEN OSOITETULLE SAUNAN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA RANTASAUNAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 30 M<sup>2</sup>.

**m**

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN RAKENNUSALA.

**---**

RAKENNUSALA.

**---**

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

**---**

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

**---**

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**---**

OHJEELLINEN TIEALUE.

**5**

KORTTELIN NUMERO.

**3**

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

**S**

SAUNAN RAKENNUSALA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

-OHJEELISESTI ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

-RAKENNUSALASTA POIKETEN VOIDAAN KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YKSI ENINTÄÄN YKSIKERROKSINEN SAUNARAKENNUS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 20M<sup>2</sup> SITEN, ETÄ SEN ETÄISYYS KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15M JA NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

-RANTAKAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOLTAAN, MATERIAALILTAAN JA VÄRILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

-RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

-RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISÄ TULEE SÄÄSTÄÄ TAI SINNE TULEE ISTUTTAA SUOJAPUUSTO, JONKA KÄSITTELYSSÄ SALLITAAN VAIN KASVILLISUUDEN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

-SAUNA-, PESU- JA MUILE JÄTEVESILLE ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN TARPEELLISET LAITTEET, JOIDEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 20M.

-LAHOAVAT JÄTTEET SAA KOMPOSTOIDA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ TIIVIISIIN KANNELLISIIN JÄTEASTIOIHIN JA TOIMITETTAVA KAATOPAIKALLE.

14. 3. 1991  
HÄMEENLINNASSA 18. 7. 1990

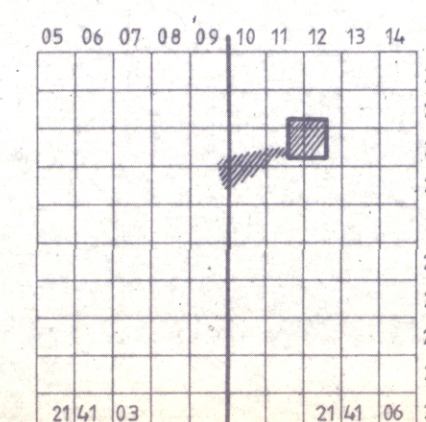
Jukka Laitila  
JUKKA LAITILA  
DIPLOMIINSINÖÖRI

KANGASALAN KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 27. 6. 1991 715 HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON 27. 9. 1991 TEKEMÄLLÄÄN PÄÄTÖKSELLÄ (NRO 1096/A31) VAHVISTANUT KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN.



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3		KARTAN LAATIJAA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA	KANGASALA	TN:O 111 901-3	
KYLÄT	KÖYRÄ	ILMAKUVUUS 18.5.1981, ortokuvaopajia	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ
TILAT	NIKKILÄ RN:O 3:7, KÖYRÄNIEMI RN:O 3:4 y.m.	KARTOITUS 1986-87	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N80
LÄÄNI	HÄME	KARTOITUSMENETELMÄ	STEREOKARTOITUS A8
		KARTTA HYVÄKSYTTY 21.9.1990	ALKUPERÄISPIIRROKSET PAK
		Maanmittausteknikko	Yrjö Saarinen



KANGASALA, NIKKILÄ

N:o 2141 06 27.2/11.6