




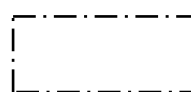
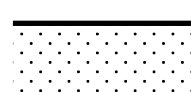



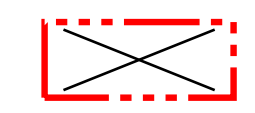
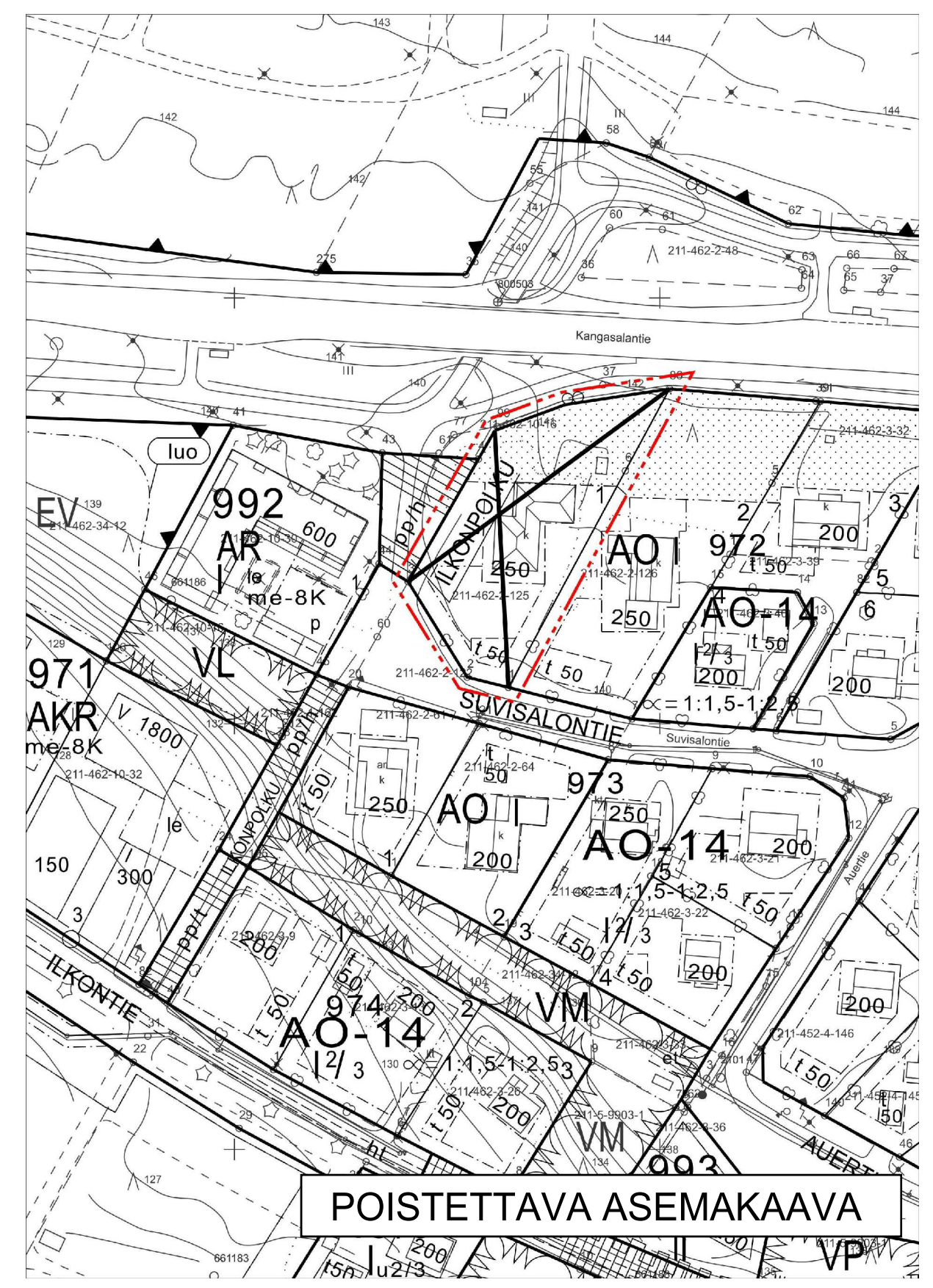


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
972	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
SUVISALONTIE	Kadun nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
120+t30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
$\alpha = 1:1,5-1:2,5$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
Yleismääräykset:	
Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.	
Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi.	
Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.	



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ilkko/5
Kortteli	972 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	890

Tällä asemakaavalla muutetaan Pirkanmaan ympäristökeskuksen 3.7.2001 vahvistamaa asemakaavaa.

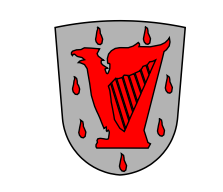
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 19.9.2023 § 144 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja
Maija Lilja
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
17.06.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkoma
piirtänyt
Juhana Palokangas
Ani Vihervaara
suunnitellut
Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 19.09.2023
LTK 13.06.2023
Kaupunginarkkitehti 17.06.2022