

Paikkatieto

Syksyn tonttihaun 2023 ohje

Kuka voi hakea?

Tontinhakijoiden joukkoa rajataan arvontaa varten siten, että omakotitontteja ei varata tai luovuteta Kangasalan kunnalta/ kaupungilta kymmenen viime vuoden kuluessa asemakaavatontin tai rakennuspaikan saaneille. Ehto ei koske jatkuvasta hausta saatuja tontteja. Hakija tulee olla yksi tai useampi yksityishenkilö, ei rakennusliike tai muu yhteisö.

Miten haetaan?

Täytetään hakulomake ja palautetaan se 17.11.2023 klo 15 mennessä.

Tonttihakemuksen palautus

Tontteja haetaan ensisijaisesti sähköisellä hakemuksella, joka löytyy kaupungin sivuilta osoitteesta: <https://www.kangasala.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen-rakentaminen-ja-tontit/kaupungin-tontit/omakotitontit/horron-tontit/>

Paperinen (tulostettu) allekirjoitettu hakemus on mahdollista skannata ja palauttaa sähköpostilla osoitteeseen:

kiinteistojen.seuranta@kangasala.fi

tai postitse / henkilökohtaisesti:

Kangasalan kaupunki/

Tekninen keskus / Paikkatieto

PL 50, Urheilutie 13

36201 Kangasala

Viimeinen palautuspäivä on 17.11.2023 klo 15 mennessä.

Arvonta

Tontit jaetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan kaikkien hakijoiden kesken.

Tontille arvotaan myös kaksi varasijan saajaa, jos tontin saanut ei ota tonttia vastaan.

Tonttien arvonta suoritetaan Kangasalan Teknisen keskuksen henkilökunnan kesken valvojen läsnä ollessa. Tontin voittaneille ja varasijan saaneille ilmoitetaan sähköpostitse arvonnin tulos noin 2 viikon kuluessa hakuajan päättymisestä. Mikäli hakijalla ei ole sähköpostiosoitetta, arvonnin tuloksesta ilmoitetaan postitse

Hakijoiden tiedot

Tontti varataan, myydään / vuokrataan vain sitä hakeneille: tontin ostaja / vuokraaja ei voi vaihtua eikä uutta ostajaa / vuokraajaa voi tulla hakeneiden lisäksi. Tämä kannattaa ottaa huomioon rahoitusta, lainhuutoa / vuokraoikeuden kirjausta tms. haettaessa.

Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 500 euroa. Sitä ei palauteta varauksen peruuntuessa, eikä hyvitetä tontin kauppahinnassa / vuosivuokrassa.

Päätös

Tontti-insinööri tekee myynnistä / vuokrauksesta päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään ensisijaisesti sähköpostitse tontinsaajalle. Varausmaksun eräpäivä on tontti-insinöörin päätöksestä 1 kuukauden sisällä. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta tontti-insinöörin päätöksestä, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja / vuokrasopimus. Kaupasta / vuokrasopimuksen allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen kauppakirjan / vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Jos varausmaksua ei maksa tai ilmoittaa ettei ota tonttia vastaan, tarjotaan tonttia varasijan saaneelle.

Jos hakemuksia ei tule

Jos tonttihaussa ei tule yhtään hakemusta, laitetaan tontit tonttihaun jälkeen jatkuvaan hakuun. Haku on tällöin kaikille avoin ilman rajoituksia, ja tontti varataan ensiksi hakemuksensa jättäneelle. Jos tonttiin kohdistuvat hakemukset on jätetty saman vuorokauden aikana tai

hakemusten saapumisjärjestystä ei varmasti voida osoittaa, arvotaan tontti hakijoiden kesken.

