



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YL-1** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SUIJITTAA ASUNTOJA, KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VÄHÄN RAKENNUKSENTAAN. KATON TULEE OLLA HARJA-ELI SATULAKATTO JA VÄRILTÄÄN PUNAINEN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA VAALEA PUU-VEHOUK.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUUSTO.
- VM** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** LÄHIMETSÄ.
- VM** SUOJAVIERALUE.
- VL** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- KORTTELIN NUMERO.**
- 5300** TONTIN NUMERO.
- 1** KADUN NIMI.
- HINKKITIE** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.
- 4000** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLÖNOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMAINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLÖNOMETRIMÄÄRÄN.
- 2560+1500** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLÖNÖN.
- 1** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1u2/3** KATTOKALTEVUUS.
- α=1:2** KATTOMUODON TULEE OLLA SATULAKATTO.
- /sa** RAKENNUSALA.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- et** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA.
- sr-3** RAKENNUSTAITTEELLISESTI, HISTORIAALISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 57§:N 2. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI RAKENNUSTA SAA PURKAA, RAKENNUSKUNNEN OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- ISTUTETTAVA PUURVI.**
- KATU.**
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp/h** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
- pp** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- ra** OHJEELLINEN RATSASTAJILLE VARATTU POLKU.
- p** PYSÄKOIMISPAIKKA.
- na** NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- /pv** TARKEA TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVIA POHJAVESIALUE. LÄMMITYSTAVAKSI SUOSITELLAAN MUITA KUIN ÖLJYLÄMMITYSTÄ. LÄMMITYSÖLJYLLE TARKOITETUT SÄILIÖT TULEE SUIJITTAA RAKENNUSKUNNEN SISÄLTOIHIN JA VARUSTAA VESTIIVILLILLA SUOJA-ALTAALLA, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.
- ju-18** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOAMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
- ju-19** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOAMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
- pi-1** KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M². SIURUINEN LÄPITÖITTY ALUE. MIKANTASOKERROKSEN ASUNTOIHIN TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M² SUURUINEN SUOJATTU PIHA, JOKA TULEE EROTTAA TOISISTA VÄHINTÄÄN 160 CM KORKEALLA AIDALLA KOLMEN METRIN MATKALTA. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITTAA ERI KÄRYHMIA VARTEN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS, LEIKKIMOKKI, GRILLI JA ISTUINRYHMÄT SEKÄ KORTTELIKOHTAINEN PELIALUE. TONTILLE TULEE ISTUTTAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI. PUUSTA JA PENSASTA PUOLET TULEE OLLA MARJUJA TAI HEDELMIÄ KANTAVIA. KORTTELIT TULEE YMPÄRÖIDÄ PENSASAIKALLA. MUTTA TONTTEJA EI SAA EROTTAA TOISISTAAN AIDALLA. JÄTEHUOLTO SÄILIÖIT TULEE SUIJITTAA PIHARAKENNUKSIIN PAIKOITUSALUEEN TUNTUMAAN. AUTOPAIKKOJA EI SAA SUIJITTAA ASUINRAKENNUSTEN SISÄÄNKÄYNTISIVUILLE EIKÄ ASFALTIA SAA ULOTTA 1,5 M LÄHEMMEKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SUIJITTAA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.

HULEVESIEN JOHTAMISTA SUUNNITELTAESSA ON TARKASTELTAVIA KÄYTTÄVIEN UOMIEN JA RUMPUJEN RITTÄVYYTTÄ SEKÄ HULEVESIEN VIIVYTTÄMISTÄ ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA PAPINOJAAN. HULEVESIEN JOHTAMISESSA TULISI POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLA KÄYTTÄÄ AVO-OJIA, MIKÄ MAHDOLLISTAA VESIEN OSITTAISEN IMETTÄMISEN MAAPERÄÄN.

TURSOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	MÄNTYVERÄJÄ/8
KYLÄT	SOROLA/448, TURSOLA/459
KORTTELIT	5300, 5313-5322 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	629

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 09.04.2001, 10.11.2003 JA 14.04.2008 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 12.1.2009 § 17 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

SEPPÖ SAARINEN
TALOUSJOHTAJA

POHJAARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS		SIRPA PITKÄMÄKI MERI-KAARINA RAHKOMAA KIRSI VUORENMAA PIIRTÄNTY
VAL	12.01.2009	MARKKU LAHTINEN AULI HEINÄVA SUUNNITTELU
LTK	16.12.2008	
KH	06.10.2008	
LTK	17.04.2007	
LTK	11.04.2006	MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI