



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP-5** PUISTO, PELLON JA PUUSTON RAJAN KÄSITELLYSSÄ ON OYTETTÄVÄ HUOMION KULTTUURI- YMPÄRISTÖN REUNAYÖHKE. ALUEELLE TULEE VAKAITA TILAN HIHTOREITTELE.
- VR-4** RETKELY- JA ULKOILUALUE. ALUEEN HARJUMISEN JA HARJULUONNON OINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEITTA TULEE KÄSITELTÄ KIRKKOHARJUN HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- VM-1** LÄHIMETSÄ, JONKA OINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.
- EV** YLEISEN TIEN ALUE.
- LT** SUOJAVERIALUE.
- /s** ALUEEN OINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ, UUDISRAKENTAMINEN TULEE HUOLELLISESTI SOVITTAVA YMPÄRISTÖNSÄ.
- MA-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- OHUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHUELLINEN TONTIN RAJA.
- 90** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- ASEMANTIE** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELOMETREINÄ.
- 180+170** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU LAMOTTAÄ ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMÄÄRÄÄ JA JÄLKIMAINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMÄÄRÄÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNTA TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
- Iu2/3** MURTO-LUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ENNIMMÄISISSÄ RAKENNUKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 2/3 k IV** MURTO-LUKU ROOMALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 2/3 r IV** MURTO-LUKU ROOMALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ENNIMMÄISISSÄ RAKENNUKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- k20%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA KORTTELIN SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.
- m400 k-m<sup>2</sup>** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRÄ KORTTELIN SALLITUSTA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN. TIIVYÄ ASUINLOJEN KANSSA.
- ∞ ± 1.2** KATKOKALTEVUUS.
- +111** PIHATASON OHUELLINEN KORKEUSASEMA.
- Iu2/3** ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUSKUNNAN KORKEUDEN, KATKOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
- RAKENNUSALA** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- all** KAKSIKERROKINEN AJOTIEN SÄILYTTÄMÄN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKINTIÖN, YLINTÄ KANTTA EI SAA KÄYTTÄÄ.
- et** YHDESKÄNTÄTÄKÄNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAIN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.
- et** OHUELLINEN YHDESKÄNTÄTÄKÄNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAIN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.
- kansi-1** PIHAKANSI, PIHAKANNEN ALLE SAADAAN SUOJITTA AUTOPIIKKOJA. RAKENNETT EIVÄT SAA JULOTTUA KATUJALUEELLE.
- is-2** MAANTASOKERROKSEN JULKISIVU EI SAA ANTAA UMPINAISTA VAIKUTELMAA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA** OSOITTAVA VIIVA.
- ▼** NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KINNIN.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA** ALUEELLE ON ISTUTETTAVA MAISEMÄÄ RAJAAVA PUISTOJA JA KASVILISUUTTA. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAN LUONTAISESTI SOPIVIA.
- LUONNONVARAISESTI KASVILISENÄ** JA METSÄISENÄ SÄILYTTÄVÄ ALUEEN OSA, JOLLA OLEVAA PUUSTOJA TULEE SÄILYTTÄÄ. PUUSTON TÄYDENNYSTIIVYKSET OVAT SÄILYTTÄVÄ.
- KATU** JALANKULULLE VARATTU KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- ILKOLUREITTI** JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- OHUELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA** OHUELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHUELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA** OHUELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHUELLINEN AJAYTYYS** OHUELLINEN AJAYTYYS.
- ajjo** PYSÄKÖMISPAIKKA.
- p** PYSÄKÖMISPAIKKA.
- 1ap/85m<sup>2</sup>** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- SIIRTOVESIJOHTO** JONKA PEITESIVYTTÄ EI TULE OLELLISESTI MUUTTAA.
- KATUJALUEEN RAJAN OSA** JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITYMÄÄ.

MÄNTTYVERÄJÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	MÄNTTYVERÄJÄ/8
KYLÄT	TURSOLA/459 SOROLA/448
KORTTELIT	84 OSA, 85 OSA, 90, 92, 93 OSA, 96-97, 150-157 SEKA NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIHER-, ERTYIS- JA MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOALUEET.
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 602

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 28.05.1952, 24.04.1965, 15.08.1967 JA 8.11.1971 HYVÄKSYNYÄ ASEMAKAAVOJA.  
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTTÖKSELLÄN 13.10.2014 § 79 HYVÄKSYNYT TAMAN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIEN.

SEPPÖ SAARINEN  
TALOUSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VELJELAINEN  
MAANMITTAUSINSINööri  
28.01.2014

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMISE SUUNNITTELUSSA EUREF-FIN GK24 TASOKORONMÄÄRÄYKSIÄ

	KANGASALAN KUNTA	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
			SUSANNA VIRJÖ MERIKARINA RAHKOMAA PIIRTÄNTY
			KARI LUOTILA SUSANNA VIRJÖ SUUNNITTELU
			LTk 28.01.2014
			LTk 15.11.2011

<b>ma</b>	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI LUODA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURI- JA REUNAYÖHKE. KASVILISUUDEN JA KORTTELIN RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA KAUPUNKIKUVALTAAN YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
<b>ma</b>	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
<b>ma</b>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TARKEÄ POHJAVESIALUEITA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATAVAT RAJOITTA VESILAIN 3 LUVUN 28 VEESTI LÖYSHÄNKEEN YLEISEN LUVANVARAUS) JA YMPÄRISTÖNSUOJELUAIN 95 (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
<b>pv</b>	TARKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTAVA POHJAVESIALUE.

<b>hule-4</b>	OHUELLINEN ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN.
<b>hule-10</b>	VEITÄLÄPÄISEMÄTÖMLTÄ PINNOITTA TULEVA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SIITEN, ETTÄ VIIVYTTÄMÄNTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KULTTUURETI, JOKAISTA SATAA VEITÄLÄPÄISEMÄTÖN PINTALUOMETRIA KOKONEN, VIIVYTTÄMÄNTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTÄMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLI VUOTO.
<b>me-10</b>	RAKENNUKSET TULEE SUOJITTA SITIEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIKENEEMELTÄ NIIN, ETTÄVÄT VALTONEUVOSTON OHJEAVIIVYTTÄ. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTÄVÄT VALTONEUVOSTON MELUONNARIVIT RAKENNUSTEN SISÄLTÖISSÄ YLLYTTÄ RAKENNUKSESTA JA RAKENNELMISTÄ (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELUULÄITTEEN SUUNTAAN SUOJAAVAA YHTENÄINEN RAKENNE.

<b>s-4</b>	RAKENNUSPAIKAN OSA, JOTA ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA PELTO-MAISEMÄÄ RAJAAVANA METSÄN REUNANA.
<b>sf-15</b>	RAKENNUSALUEELLE TAI KULTTUURISTORAILIESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUKSESTA TAI HISTORIALLISIA ARVOKAS.
<b>sr-17</b>	KULTTUURISTORAILIESTI TAI YMPÄRISTÖKIVAN SÄILYTTÄMISEN KANNALLA ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSKUNNAN OINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ.
<b>ju-11</b>	RAKENNUKSEN JULKISUVMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOALUUTAA PUUTA.
<b>ju-12</b>	RAKENNUKSEN JULKISUVMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOALUUTAA PUUTA. KATTEEN VÄRI TULEE PUNAINEN.
<b>ju-13</b>	RAKENNUKSEN JULKISUVMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOALUUTAA PUUTA. KATTEEN VÄRI ON TUMMANHARMAA.
<b>ju-35</b>	RAKENNUKSEN JULKISUVMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAAUSTA TAI LAUDOITUSTA. KATTEEN VÄRI ON TUMMANHARMAA.
<b>ju-37</b>	RAKENNUKSEN JULKISUVMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILISTÄ RAPPAAUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET KAAVA-ALUEELLA:

RAKENNUKSIÄ SUUNNITELTAESSA TULEE OTTAA HUOMIOON RADONIN ESINTYMINEN ALUEELLA.

KAKKILLA KORTTELIALUEELLA SAA RAKENTAA TYÖILOJA, JOIDEN KÄYTTÖSTÄ EI OHJELU HARKITTA ASUMISELLE. TYÖILOJEN YHTENÄISKÄTTU KERRONSA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 % ASEMAKAAVAN TONTILLE MERKITTYÄ REIKINEN- OIKUUSSTA.

KERROSTALOKORTTEISSA SAA KERROSALAN LISÄIN RAKENTAA YHDEN KOKONAAN MAANPÄÄN ALAPUOLELLA SUIJATSEVAN KELLARIN.

ALUEEN PIHAKANNEN SEINÄT, TUKIMURIT JA AIDAT TULEE MUOTOILLA KORTTELITAI YHTENÄISESTI JA KORKEATASOISESTI JA PEHMENTÄÄ ISTUKSIIN.

RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ HULEVESISUUNNITELMA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LADITTU RAKENTAMISPAOJUEET, JOITA TULEE NUODATTA RAKENNUKSIÄ JA PIHA-ALUEITA SUUNNITTELESSA.

JALANKULUN TURVALLIIN ASEMAINTIEN YLITYKSIIN ON KINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

