

LAMMINRAHKA

TONTTIHAKU

SYKSY 2023

PERUSTIEDOT JA HAKUOHJE
YHTIÖMUOTOINEN KORTTELI 1527



Kangasala

Lamminrahkan vapautuneen korttelin 1527 haku käynnistyy 26.9.2023 ja päättyy 16.2.2024.

Tähän dokumenttiin on koottu Lamminrahkan alueen perustiedot sekä hakuohje. Haettavana oleva kortteli 1527 näkyy oikealla olevassa kartassa punaisella rajattuna.

Lisämateriaali:

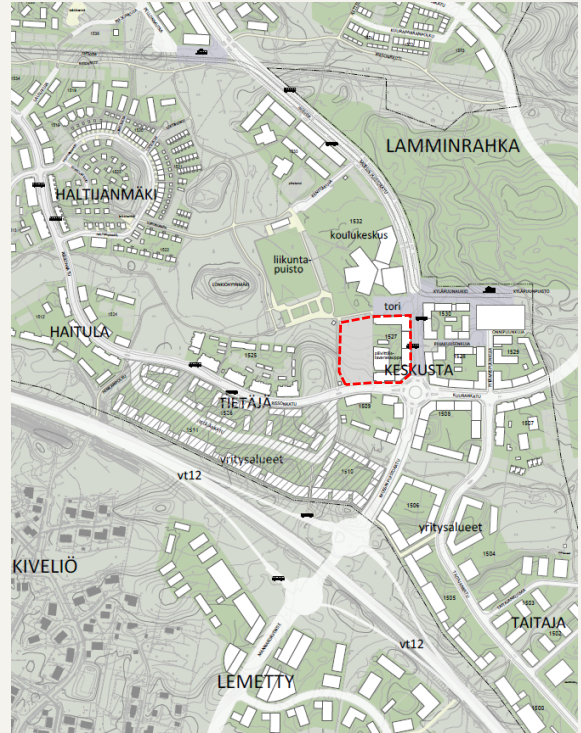
Lamminrahkan tonttihaku:

[Hakusivu](#)

[Suunnitelmia ja selvityksiä](#)

Lisätietoja Lamminrahkasta:

www.lamminrahka.fi



Aktiivinen neuvottelu ja apu haun aikana:

Kaupungingeodeetti Teemu Valkolehto

teemu.valkolehto@kangasala.fi

puh. 050 596 9125

Lamminrahkan projektipäällikkö Tea Jylhä

tea.jylha@kangasala.fi

puh 040 133 6329

Hakulomakkeen ja liitemateriaalin toimitus:

kiinteistojen.seuranta@kangasala.fi



Yhteystiedot:



SISÄLLYS

.....	1
SISÄLLYS	3
KORTTELIHAKU 26.9.2023-16.2.2024	4
Suunnitteluprosessi	5
PERUSTIEDOT	6
Liikenneyhteydet	6
Palvelut.....	7
Ulkoilu, liikunta ja luonto	7
Kunnallistekniikka	8
Kestävä kehitys	8
Kaupunkikuva	8
Taide ja vehreys.....	9
Pysäköinti	9
Kadut.....	9
Viheralueet	10
Tori ja pysäköintiaukio.....	10
Tontit.....	10
Maaperä ja rakennettavuus	10



KORTTELIHAKU

26.9.2023-16.2.2024

Haettavana on Lamminrahkan keskustan kortteli 1527. Haku kohdistuu kokonaiseen kortteliin, jolle haetaan yhtä veturitoteuttajaa (mahdollisine kumppaneineen).

Kortteleiden haku alkaa 26.9.2023 ja päättyy 16.2.2024. Hakuajan aikana voi ja kannattaa olla yhteydessä kaupungingeodeettiin tai Lamminrahkan projektipäällikköön.

Hakemukset pisteytetään tontinkäyttösuunnitelman ja konseptikuvauksen perusteella ja tontin saajaksi valitaan eniten pisteitä saanut. Lamminrahkan laaturyhmä tulee edellyttämään pisteytyksen perusteena olleiden ratkaisujen toteuttamista myös korttelin/tontin jatko-suunnittelussa.

Haku tehdään hakulomakkeella, johon liitetään seuraavat asiakirjat:

1. Tontinkäyttösuunnitelma

Asemapiirros ja selittävät tekstit sekä alustavat katujulkisivut. Tontinkäyttösuunnitelma pisteytetään sen mukaan, kuinka hyvin se täyttää asemakaavan ja laatuohjeen vaateet (1-5 pistettä).

2. Konseptikuvaus alueen toteuttamiseksi.

Konseptikuvauksen tulee sisältää vähintään seuraavat dokumentit ja tiedot (jokainen kohta 1-5 pistettä):

Rakentajat/toteuttajat ja talotyypit

- Korttelissa tulee olla useita erilaisia talotyypejä (ks. myös kaavamääräykset ja laatuohje)

Vaparahoitteisen- ja kohtuuhintaisen/tuetun tuotannon osuus

- Korttelissa tulee olla useita erilaisia hallintamuotoja

- Tavoitteena on, että 25 % korttelin yhtiömuotoisesta asuntotuotannosta on kohtuuhintaista/tuettua, kuitenkin enintään 40 % korttelin rakennusoikeudesta.

Rakentamisaikataulu

- Aloitus, vaiheistus ja valmistuminen

Asuntotyyppi- ja kokojakauma

- Korttelissa tulee olla erilaisia asuntokokoja ja erityisesti perheasuntoja.

Pysäköintiratkaisu

- Kaavan ja laatuohjeen mukaiset ratkaisut, ks. myös kohta Pysäköinti.

Rakennustekniikka

- Rakenneperiaatteet; runko-, julkisivu- ja kattomateriaalit, puun käyttö materiaalina

Korttelin palvelut ja arjen helpottaminen

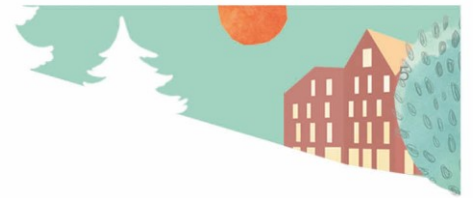
- Tavoitteena arjen helpottamista, asumisen laatua ja asuinneliötä pienentävät palvelut (esim. palvelueteiset, yhteistilat, yhteiskäyttöpalvelut yms.)

Kuvaus laatutasosta

- Kattomuoto, materiaalit, parvekkeet, yhteistilat, liiketilat: Ks. tarkemmin kaava ja laatuohje
- Pihojen toiminnallisuus, vehreys, materiaalit, yhteisöllisyys: Ks. tarkemmin kaava ja laatuohje
- Kuvaukseen liitetään suunnitelma-asiakirjat sekä sanallinen kuvaus, mihin kohteen laatutasoratkaisuihin rakennuttaja sitoutuu Lamminrahkan hankkeessaan

Selvitys hiilijalan- ja kädenjäljestä

- Selvityksestä tulee käydä ilmi toimet rakennuksen koko elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen pienentämiseksi:
- Rakentaminen: rakennustuotteet (esim. puurakentaminen), kuljetukset, työmaatoiminnot



- Käyttö ja korjaukset: muuntojoustavuus, pitkäikäisyys, korjattavuus, korjattavuus ilman purkamista, energiatehokkuus, uusiutuvan energian tuotanto
- Purkaminen ja rakennusosien kierrätys: rakennusosien ehjänä purkaminen, kierrätettävyyys

Referenssit

- Kuvaus vastaavan tyyppisistä ja laatutasoltaan vastaavista hankkeista, valokuvia toteutetuista kohteista

Hakulomake yllä kuvattuine liitemateriaaleineen toimitetaan 16.2.2024 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kiinteistojen.seuranta@kangasala.fi, otsikolla Lamminrahkan kortteli 1527. Liitetiedostojen maksimikoko on 10 Mb. Sitä suuremmat liitetiedostot toimitetaan latauspalvelujen kautta.

Hakemukset pisteytetään ja toteuttajat valitaan toimitetun materiaalin perusteella helmi-maaliskuun 2024 aikana.

Suunnitteluprosessi

Varauksen jälkeen korttelin suunnitelmia työstetään rakennusliikkeen ja kaupungin yhteistyönä Lamminrahkan laaturyhmässä ennen tontin luovutusta ja rakennuslupavaihetta. Tavoitteena on sovittaa yhteen rakennusliikkeen sekä kaupungin tavoitteet houkuttelevan kaupunginosan luomiseksi. Kaupungin tavoitteita määrittävät asemakaava, asemakaavan laatuohje ja kunnallistekniset suunnitelmat. Kaupungin edustajina laaturyhmässä ovat geodeetti, kaavoittaja, rakennustarkastaja sekä mahdolliset muut asiantuntijat. Laaturyhmä kokoontuu pääsääntöisesti joka toinen viikko. Laaturyhmäkäsittelyjen aikataulu toimitetaan tonttien varaajille varauksen jälkeen.

Varaus- ja suunnittelu-aika on 2 vuotta varauspäätöksestä. Korttelin varaajan tulee esittää lopulliset suunnitelmat, tonttijako, korttelin rakentajakumppanit sekä esitys rakentamisvelvoitteesta ja sakkokäytännöstä viimeistään 6 kk ennen varausajan päättymistä. Kaikissa tapauksissa vuokrasopimukset tulee allekirjoittaa viimeistään varausajan päättyessä. Rakentamisvelvoite on korkeintaan 3 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoituksesta, ja sopimussakon tulee olla vähintään vuosivuokran kaksinkertainen määrä vuosittain, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Korttelin varausaika voidaan jatkaa hyvin perustellun hakemuksen perusteella. Varausaika jatkuu hakemuksen perusteella enintään kaksi vuotta kerrallaan.



Näkymä Mossin puistokadulta pohjoiseen koulukeskusta kohti.



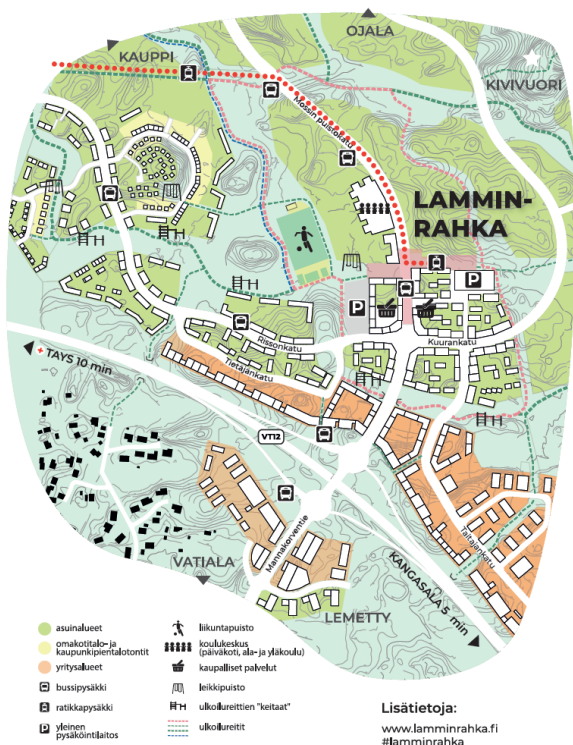
Näkymä liikuntapuiston kulmalta kortteliin 1527.

PERUSTIEDOT

Lamminrahkan uusi 8000 asukkaan ja 1000 työpaikan kaupunginosa rakentuu Lahdentien varteen, Tampereen rajalle. Yhdessä Tampereen uuden Ojalan kaupunginosa kanssa alueet muodostavat yhden Tampereen seudun merkittävimmistä aluekehityshankkeista (noin 12 500 asukasta). Lamminrahkaan rakentuu monipuolisesti erilaisia talotyyppejä kerrostaloista omakotitaloihin sekä erilaisia omistumuotoja. Tavoitteena on sympaattinen ja vehreä, ihmisen mittakaavainen pieni kaupunki, jossa etäisyydet ovat lyhyitä ja arki on helppoa.

Lamminrahkan valtteja ovat:

- Sijainti Lahdentien varressa
- Toimiva joukkoliikenne jo nyt, ratikkavaraus
- Alakoulu, päiväkotiki, liikuntapuisto ja koulun liikuntatilat ovat valmiina, yläkoulu valmistuu noin vuonna 2030
- Sijainti kolmen ulkoilualueen solmukohtassa: kotiovelta 200 km ulkoilureitistöä ja 100 km latua



Liikenneyhteydet

Yhteydet valtatie- ja katuverkolle

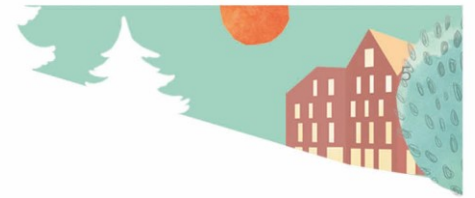
Kulku Lamminrahkaan on suoraan Lahdentieltä eritasoliittymän kautta. Liittymässä on varauduttu Lahdentien nelikaistaistamiseen. Kulkuyhteydet Lamminrahkaan on Tampereen suunnasta myös Rissonkadun ja Mossin puistikadun kautta. Yhteys Vatialan Mannerkorpeen on rakenteilla ja sen on määrä valmistua syksyllä 2025. Myöhemmissä rakentamisvaiheissa valmistuu yhteys Kangasalan asemalle.



Eritasoliittymän sillan taideteos "Lehdet".

Joukkoliikenne

Alueella on jo nyt toimiva joukkoliikenne: uuden eritasoliittymän pysäkeiltä on 10 minuutin bussimatka TAYS:in alueelle, josta pääsee ratikalla Tampereen keskustaan. Kangasalan kulttuurikeskustaan pääsee eritasoliittymältä niin ikään alle vartissa. Pysäkeillä on pyöräilyn liityntäparkit. Bussiyhteyksiä Tampereen suuntaan täydentää linja Lamminrahka-Rahola. Lamminrahkan keskustassa varaudutaan lisäksi TAYS:n linjan jatkeena rakennettavaan raitiotiehen, joka saapuu Koilliskeskukseen kautta.



Palvelut

Koulu ja päiväkoti

Lamminrahkan keskusta, torin ja liikuntapuiston viereen rakennetaan 1000 oppilaan yhtenäiskoulu (luokat 3-9) sekä pienten lasten yksikkö (päiväkoti, luokat 0-2). Lapsi saa siis käydä opinpolkunsa samassa rakennuksessa päiväkotikäisestä yläkoululaiseksi. Alakoulu ja pienten lasten yksikkö aloittivat toimintansa elokuussa 2023. Kangasala rakennuttaa koko koulukeskuksen ja Tampere tulee yhtenäiskoulun tiloihin vuokralle.

Koulukeskuksesta tulee Lamminrahkan sydän, joka on taitotiloineen, harrastustiloineen ja liikuntatiloineen käytössä iltaisin ja viikonloppuisin. Päiväkotilasten ja koululaisten käytössä on myös viereinen liikuntapuisto tekonurmi- ja luistelukenttineen ja kaukaloineen. Myös metsään ja ulkoilureille pääsee suoraan pihaan.



Näkymäkuva Mossin puistokadun kävelypainotteiselta osuudelta kohti toria ja koulukeskusta.

Muut palvelut

Kortteliin 1527 voi toteuttaa 3000 k-m² päivittäistavarakauppaa. Keskustassa on lisäksi mahdollisuus kahden lähikauppaan ja Mossin puistokadun varrelle tulee liiketilaa (korttelit 1527, 1528 ja 1530). Tietäjängädun asemakaavamuutos on vireillä kauppakeskushankkeen mahdollistamiseksi. Myös yritysalueille tulee todennäköisesti kuluttajapalveluita.

Lähialueiden palvelut:

- Kirjasto ja terveysasema Vatialassa ja Koillis-keskuksessa
- Lentolan palveluihin 5 min autolla ja bussilla
- Koilliskeskuksen palveluihin 7 min autolla, 10 min bussilla, 15 min pyörällä
- Uimahalli, taidemuseo ja konserttitalo Kangasalan keskustassa (10 min autolla)



Lamminrahkan keskustan palvelut. Oranssilla liiketilat.

Ulkoilu, liikunta ja luonto

Liikuntapuisto

Lamminrahkan liikuntapuisto on valmistunut Lamminrahkan keskusta, tärkeimpien kulkureittien risteykseen ja torin ja koulukeskuksen jatkeeksi. Liikuntapuistossa on mm. tekonurmikenttä, peliareena, padelkenttä ja fitness-puisto. Vierestä lähtevä latu yhtyy Kauppi-Kirkkoharju -latuun, joten keskustasta pääsee hiihtäen ja pyöräillen esim. TAYS:n alueelle ja Kangasalan keskusta. Talviaikana tekonurmikentällä on kaukalo ja erillinen luistelukenttä.

Ulkoilualueet ja -reitit

Lamminrahka on kolmen laajan ulkoilualan solmukohtassa: lännessä Kauppi-Niihama, idässä Kirkko-harju ja pohjoisessa Aitovuori. Ulkoilureittiverkkoa on käytettävissä noin 200 km, josta noin 100 km latua ja noin 30 km valaistua. Reittien varrella ovat mm. Halmasjärven, Soukonvuoren ja Lemposen lehdon luonnonsuojelualueet ja lähellä kulkee Kaarinan polun vaellusreitti.

Lamminrahkan sisäinen ulkoilureittiverkosto koostuu teemoitetuista ympyräreiteistä, joiden varsille tulee mm. liikuntavälineitä ja ympäristötaidetta.

Kunnallistekniikka

Energiahuolto

Tampereen Sähkölaitos rakennuttaa kaukolämmön Lamminrahkan keskustaan. Kaukolämpö tuotetaan 100 %:sti uusiutuvista energialähteistä (Tammervoiman hyötyjätelaitos). Korttelissa 1527 voidaan hyödyntää maalämpöä (ks. geoenergiapotentiaalikartta). Kattojen lappeet on kaavassa ohjeistettu suuntaamaan niin, että niille voidaan asentaa aurinkokeräimiä.

Jätehuolto

Jätteet kerätään korttelikohtaisesti Pirkanmaan Jätehuollon toteuttamille lähikeräyspaikoille. Jokaisella keräyspaikalla on kaikki jätelajit ja varaus myös muoville. Jäteastiat ovat syväkeräysvälineitä.

Kestävä kehitys

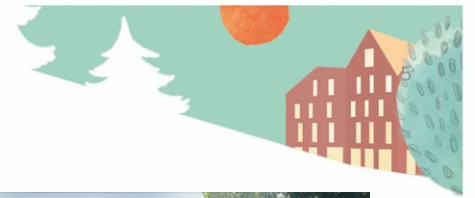
Lamminrahka on suunniteltu kestävien kehityksen periaatteiden mukaisesti hankkeen alusta lähtien. Alueesta on tehty kansainvälisen BREEAM Communities-sertifikaatin esiselvitys, jonka mukaan alue täyttäisi luokituksen parhaan eli Excellent-tason kriteerit. Lamminrahkan keskeisimpiä, konkreettisia ekologisesti kestävä kehityksen toimia ovat mm.:

- Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpö: Tuotettu 100 %:sti uusiutuvista.

- Kattojen lappeet niin, että aurinkopaneelit ovat mahdollisia.
- Jätekeräys lähikeräysjärjestelmällä: Energiatohokkaampi kuin kiinteistökohtainen keräys. Kaikki jätelajit (myös muovi) kannustaa kierrättämään.
- Hyvä joukkoliikennetarjonta ja pyöräily-yhteydet, pyöräilyn liityntäparkkeja keskeisimmillä bussipysäkeillä. Varaus ratikalle.
- Kattava ulkoilureittiverkko, edistyselliset pyöräkaistat ja pienimittakaavainen ja vaihteleva katumiljö houkuttelevat kävelyyn ja pyöräilyyn.
- Yhteiskäyttöautoiluun ja tehokkaaseen pysäköintiin kannustetaan kaavan pysäköinti-normilla (huojennuksia)
- Energiatohokkuus: Infrarakentamisen pinta- ja ylijäämämaat läjitetään alueelle > ei kuljetustarvetta
- Infrarakentajilta edellytetään monipuolista ympäristösuunnitelmaa ensimmäistä kertaa Tampereella ja Kangasalla
- Eritasoliittymän rakennekerroksissa käytetty kierrätettyä betonimurskettä (kiertotalous). Käytetään mahdollisesti myös muualla alueen infrarakenteissa.
- Mossin puistokadulle toteutetaan hulevesiä imeyttävät viherkaistat
- Viheralueille jätetään lahoppua ja ennallistetaan harvinaisia biotooppeja (esim. korpi ja tulvaniitty)
- Tonttihaussa arvioidaan hankkeiden koko elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä

Kaupunkikuva

Lamminrahkasta rakentuu sympaattinen ja vihreä, ihmisen mittakaavainen pieni kaupunki. Lamminrahkassa on vanhan kaupungin tunnelmaa, mutta nykyajan arkkitehtuurin keinoin. Lamminrahka erottuu muista Tampereen seudun kaupunginosista tunnistettavana, omaleimaisena alueena, jolla on "Lamminrahkan tyyli"



Ote Lamminrahkan eteläosan laatuohjeesta: Rakennusten massoittelulla ja julkisivujäsentelyllä tulee pyrkiä vaihtelevuuteen.

Korttelit muodostavat metsän rajaamia pieniä kyliä, joilla on kullakin oma tunnelmansa ja mm. tunnusväriä ja kasvilajistonsa. Katutila on rajattu kadun varressa, lähellä toisiaan olevin rakennuksin. Kadun varseen suositellaan asuntojen etupihoja tai sisäänkäyntipihoja elävän ja jalankulkijan kannalta kiinnostavan katumiljöön luomiseksi. Pihat rajataan istutuksin, jotta katumiljööstä saadaan vihreä. Kerroskorkeus yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa on maltillinen, II u $\frac{3}{4}$ - V u $\frac{3}{4}$, mutta ullakkokerrokselle harja- tai lapekaton alkekin saa vajaan kerroksen asuintilaa.

Samaa julkisivukäsittelyä saa olla enintään 25 m, rakennusten räystäskorot vaihtelevat ja katot ovat harja- tai lapekattoja tms., mistä muodostuu pienimittakaavaista, vaihtelevaa ja kiinnostavaa katumiljöötä. Materiaaleina suositaan tiiltä, puuta ja rappausta ja väreinä murrettuja ja pastellisävyjä. Tavoitteena on materiaaleiltaan ja väreiltään vaihteleva katumiljöö. Kaavan kaupunkikuvallisia määräyksiä on havainnollistettu, tarkennettu ja höystetty Lamminrahkan eteläosan asemakaavan laatuohjeessa.



Näkymäkuva Lamminrahkan keskustasta (NOAN Arkkitehdit).

Taide ja vihreys

Lamminrahkassa noudatetaan Kangasalan ympäristö- ja taideohjelmaa. Yleisille alueille (viheralueet, tori, kadut) toteutetaan elinympäristön laatua lisäävää taide- ja tapahtumia ja lisäsatsauksia viherympäristöön. Rahoitus tulee sekä kaupungilta että tonttien vuokraajilta (2% tontin asuinrakennusoikeuden arvosta, maksetaan 30 päivän kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta). Lisätietoja ympäristö- ja taideohjelmasta: <https://www.kangasala.fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/kulttuuri/ymparisto-ja-taideohjelma/>

Pysäköinti

Korttelissa 1527 käytetään yleistä kansipysäköintialuetta (LPY-korttelialue). Kansipysäköinti on mahdollista myös asuinkorttelissa. Keskitetysti toteutetuilla pysäköintialueilla ja -laitoksissa pysäköintipaikat tulee toteuttaa nimeämättöminä, mikä on huomioitu alueen pysäköintinormissa (vähemmän vaatimuspaikkoja). Maan tasoon saa toteuttaa vain lyhytaikaisen pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja, enintään viisi autopaikkaa/kortteli.

Kadut

Mossin puistokatu on Ojala-Lamminrahkan kaupunginosien pääkatu ja ulottuu Lahdentielle aina Aitolahdentielle asti. Kadulla on viherkaistat puustutuksineen molemmin puolin ajorataa. Pyöräilylle on oma, yksisuuntainen tilansa ajoradasta erotetuilla pyöräkaistoilla. Kadun poikkileikkauksessa ja rakennekerroksissa on varauduttu raitiotiehen (TAYS-Koilliskeskus-Lamminrahka). Lamminrahkan keskustassa, korttelien

1527, 1528 ja 1530 kohdalla katu toteutetaan kävely-painotteisena (shared space). Tällä osuudella asiointipysäköintiä on kortteleiden 1528 ja 1530 välisellä au-kiolla. Muualla Mossin puistokadulla on kadunvarsipysäköintiä. Bussipysäkit ovat ajoratapysäkkejä.

Mossin puistokadulta ei ole ajoneuvoliittymiä ton-teille, vaan korttelin 1527 tonteille ajo tapahtuu LPY-alueen kautta.

Rissonkatu. Rissonkadun pohjoispuolella on viher-kaista puuistutuksineen ja kadunvarsipysäköintiä. Pyö-räily on ajoradalla (vähäiset moottoriliikennemäärät). Kadulla on ajoratapysäkit. Kadun pohjoispuolella tont-tiiliittymien paikat määrittävät katusuunnitelman pe-rusteella.

Nopeusrajoitus kaikilla Lamminrahkan kaduilla on 30 km/h.

Viheralueet

Lamminrahkan eteläosan viheralueiden puistosuunni-telmat löytyvät tonttihaun sivuilta. Viheralueet säilyvät Liikuntapuistoa lukuun ottamatta metsäisinä. Viheralu-eille rakennetaan ulkoilureittiverkosto ja luonnonmu-kaiseen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettuja rakenteita. Viheralueille tehdään myös täydennysistutuksia luonnon monimuotoisuuden li-säämiseksi sekä jätetään lahoppuuta. Ulkoilureittejä elävöittävät ympäristötaide, kuntoiluvälineet ja eri-muotoiset maisemakummut (keitaat).

Tori ja pysäköintiaukio

Tori on alueen sydän koulukeskuksen ja keskeisen kauppakorttelin välissä, Liikuntapuiston vieressä. Torin eteläosalle, kortteliin 1527 tulee sijoittaa liiketiloja.

Keskustaan, Mossin puistokadun itäpuolelle on suun-niteltu asiointipysäköintiä palveleva aukio, jonka poh-joispuolella on varaus kahvilan tai ravintolan terassille.

Tontit

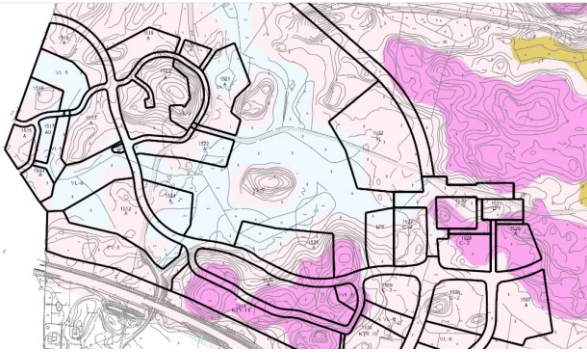
Kaavaan ei sisälly tonttijakoa. Kortteliin on laadittu erillinen tonttijako, johon varaaja voi hakea kaupun-gilta muutosta. Lohkominen tehdään ennen tontin luovutusta. Tontit vuokrataan. Tontin perusvuokra on 5 % tontin päätetystä asuinrakennusoikeuden arvosta. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Tonttien asuinrakennusoikeuden arvo on 240 €/kem2 ja liiketilojen osalta 120 €/kem2. Hinnoittelu perustuu alueen ammattimaisesti arvioituun markkinahintaan Tontin vuokraaja maksaa Kangasalan Vesi- liikelaitok-sen taksojen mukaiset liittymis- ja palvelumaksut vesi-huoltoon liittyessään sekä Kangasalan ympäristö- ja taideohjelman mukaisen maksun.

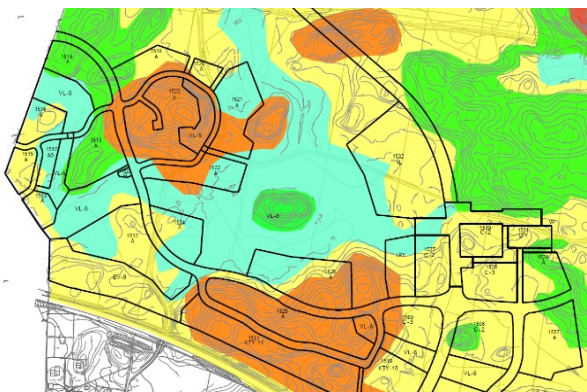
Maaperä ja rakennettavuus

Alueelta on tehty rakennettavuusselvitys vuonna 2014 (WSP Finland Oy). Selvitys on kokonaisuudessaan tonttihaun verkkosivuilla. Selvityksen mukaan Lam-minrahkan länsiosassa on moreenimäkien välisissä laaksopainanteissa pehmeikköalueita, joissa on ohuehkoja savikerroksia moreenikerrosten päällä. Kantavat maakerrokset (moreeni) ovat tehtyjen tar-kentävien kairausten perusteella tiiveydeltään pääosin keskittiiviitä tai tiiviitä. Maakerrokset ovat pääosin rou-tivia. Alueen maaperä on pääasiassa moreenia. Pai-koin moreenin päälle on kerrostunut siltti- tai savi-muodostumia, joiden paksuus on noin 1-5 metriä. Siltti- ja savikerrokset ovat pääosin melko tiiviitä. Kal-liomäkien päällä on paikoin vain ohut moreenikerros.

Tutkimusten ja maaperäkartan perusteella maaperä on yleisesti rakennettavuuden kannalta hyvää. Maa-perä on pääasiassa moreenia, jonka päällä on ohut silttikerros. Rakennettavuutta heikentävät paikoittaiset jyrkät rinteet sekä avokallioalueet. Paikoittain koh-teessa on pienehköjä suoalueita, joissa joissakin on n. 1-2 metrin paksuisia turvekerroksia. Pohjavesi on alu-eella n. 0,5-2 m syvyydellä maan pinnasta.



Ote maaperäkartasta. Sinisellä hiesu, violetilla avokallio ja vaaleanpunaisella moreeni.



Ote Lamminrahkan rakennettavuusselvityksestä. Keltaisella hyvä rakennettavuus, vihreällä normaali rakennettavuus ja oranssilla ja sinisellä keskinkertainen rakennettavuus.

LAMMINRAHKA

Luontoluksusta ja helppoa arkea Tampereen rajalla, sujuvien yhteyksien varrella. Hulppea liikuntatarjontaa, metsäluontoa, oma tori ja pikkukylät tarjoavat virikkeitä ja omaa rauhaa sopivassa tasapainossa.

www.lamminrahka.fi

