

KLA/838/53.05/2023

203 § LAMMINRAHKAN ALUEEN LPY-TONTTIEN HINNOITTELUPÄÄTÖS

Tekninen keskus, kaupungingeodeetti Teemu Valkolehto 14.6.2023

Kaupunginhallitus on 16.12.2019 § 370 päättänyt Lamminrahkan asuintonttien varaus- ja luovutusehdoista sekä hinnoittelusta. Päätös on koskenut eteläisen Lamminrahkan kaava-alueella, asemakaava numero 785. LPY-tontit on sisällytetty päätökseen, mutta niiden hinnoista ei ole erikseen tässä yhteydessä päätetty. LPY-tontteja on Lamminrahkan vahvistetun asemakaavan numero 785 alueella yhteensä kaksi kappaletta. Niiden pinta-alat ovat 3160 ja 5729 m². LPY-merkinnällä tarkoitetaan asemakaavassa numero 785 yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta.

Asemakaavan numero 785 alueella olevista LPY-tonteista on olemassa edellä mainitut kaupunginhallituksen luovutusehdot, joissa ei ole otettu kantaa kyseessä olevien tonttien hinnoitteluun. LPY-tontit vuokrataan muilta osin aikaisemmin päätetyn mukaisesti 50:ksi vuodeksi ja tontin vuokra on 5 % pääoma-arvosta, joka sidotaan elinkustannusten keski-indeksiin. LPY-tonttien vuokran määrittämiseksi kaupunki on pyytänyt ulkopuolisen arvion tonttien pääoma-arvoista.

LPY-tonttien pääoma-arvoksi esitetään kaavan numero 785 alueella kortteleissa 1531 ja 1527 4,5 €/m².

Toimivalta
Hallintosääntö 6 §

Kaupunginjohtaja 14.6.2023

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Lamminrahkan korttelien 1527 ja 1531 pääoma-arvoksi 4,5 €/m².

Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 203

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Tiedoksi: elinympäristöjohtaja Sirkku Malviala, vs. tontti-insinööri Lilli Hervamaa, paikkatietokäsittelijä Johanna Matikainen

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Teemu Valkolehto p. 050 596 9125 tai etunimi.sukunimi@kangasala.fi