

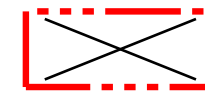
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-20** Erillispientalojen korttelialue. Rakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Julkisivumateriaalina tulee olla lauta tai rappaus. Katon tulee olla harja- eli satulakatto. Rakennusten avulla tulee suojata ulko-oleskelutila liikennemelulta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3134** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- SEPÄN-JÄRVENTIE** Kadun nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I2/3** Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha = 25^\circ - 35^\circ$  Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava puukuja.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Ennen rakennusluvan myöntämistä museovirastolle on ilmoitettava hankkeesta.

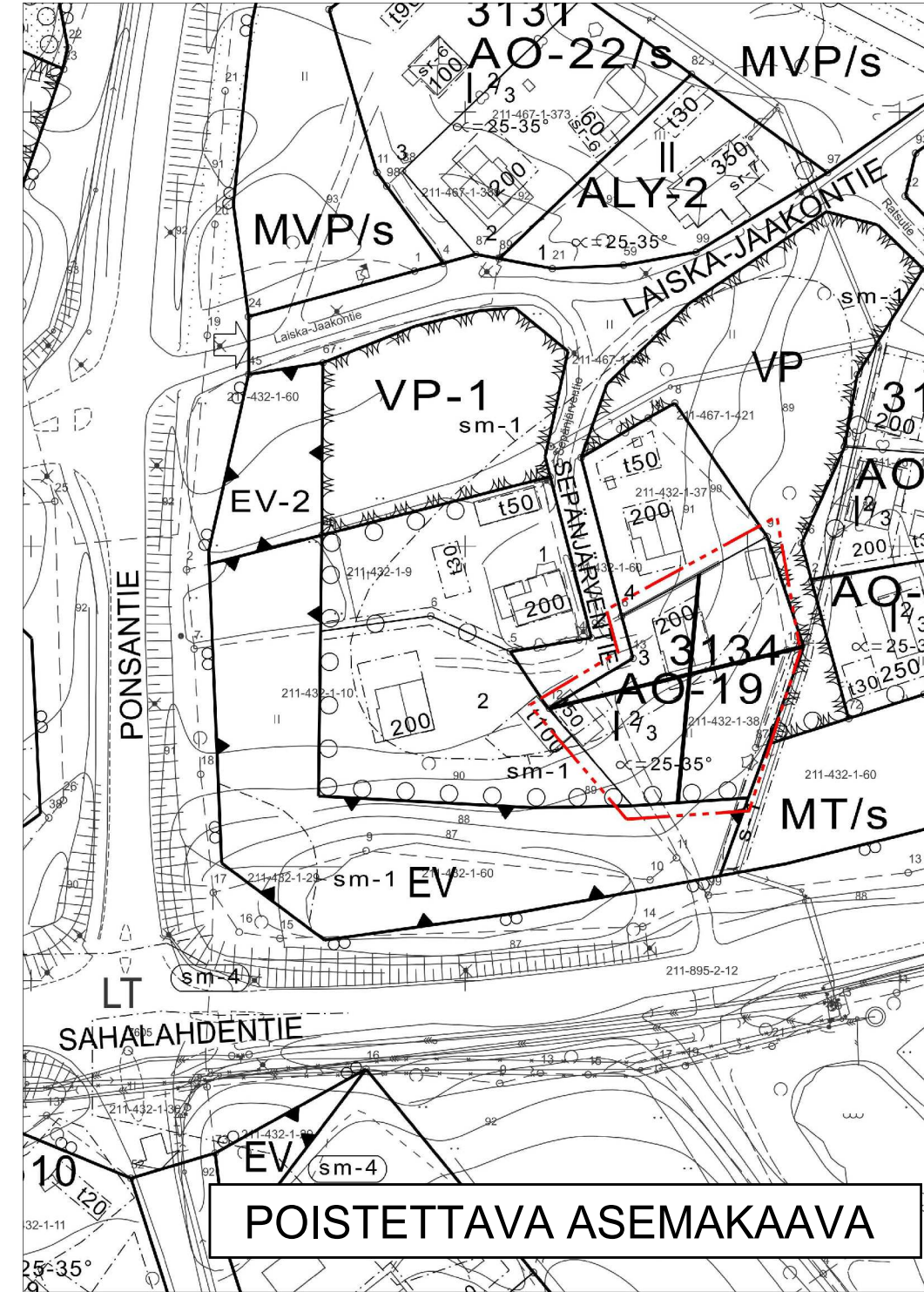
### Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusteknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

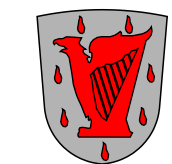
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3134 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	896

Tällä asemakaavalla muutetaan Pirkanmaan ympäristökeskuksen 18.6.1999 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
22.08.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

## Luonnos Ve2

Nähtävillä  
-luonnos, MRA 30 §  
14.09.-13.10.2023

LTK 22.08.2023

Meri-Kaarina Rahkoma  
piirtänyt

Juhana Palokangas  
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti