

OHJEKORTTI 2023

IKKUNOIDEN JA OVIEN MUUTOKSET

Rakennuksen julkisivuja muuttavien Ikkunoiden ja ovien muutokset edellyttävät luvan hakemisen.

Ikkunoiden ja ovien muutokset entisiä vastaavina eivät vaadi lupaa. Jos muutetaan puitejakoa, sijoittelua, väriä, lisätään tai poistetaan aukotuksia, voi toimenpide vaatia luvan. Kyseessä on tällöin julkisivumuutos.

Asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojatun rakennuksen julkisivumuutos on vähintään toimenpideluvan varainen.

Kysy neuvoa Lupapisteen kautta, mikäli et ole hankkeestasi varma.

Toimenpideluvan käsittelystä

Toimenpidelupa haetaan [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi)-palvelun kautta.

- Rakentaminen purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide
- Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen
- Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa
- Sen jälkeen valitse joko Tee hakemus, mikäli haet lupaa muutokselle tai kysy neuvoa, jos sinulla on kysyttävää muutokseen liittyen.

→ Ohjeistus lupapisteen käyttöön sivulla 5-6

Luvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat

- Asemapiirros
 - yleensä mittakaavassa 1:200 tai 1:500.
- Julkisivupiirustukset
 - yleensä mittakaavassa 1:100
 - kaikilta julkisivuilta.
- Pohjapiirros
 - ikkunoiden ja ovien koot, sijoitus korkeus, avattavat ikkunat.
- Naapurin kuuleminen
 - Ensisijaisesti sähköisesti lupapisteen kautta tai paperilomakkeella, joka löytyy rakennusvalvonnan nettisivuilta.
- Todistus hallintaoikeudesta, eli joko
 - lainhuutotodistus
 - vuokrasopimus
 - kauppakirja
 - tai
 - kaupparekisteriote, jos asunto-osakeyhtiö.
- Tarvittaessa myös nämä liitteet:
 - Kaupparekisteriote ja hallituksen pöytäkirjaote, jossa hankkeesta on päätetty, jos hakijana on yhtiö.

TIESITKÖ

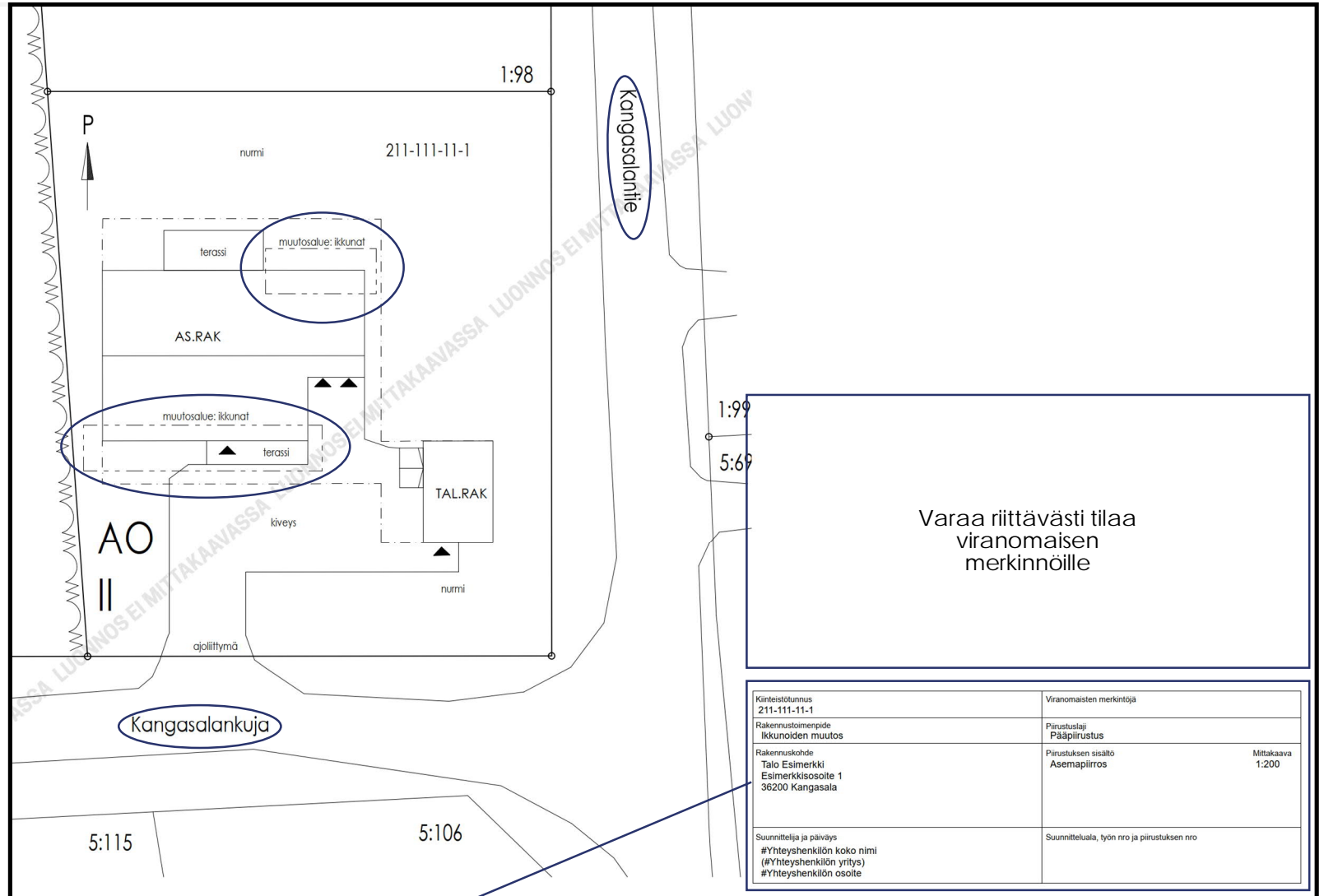
Ohjeita voidaan soveltaa myös kattoikkunoihin. Vanhan kattoikkunan korvaaminen vastaavalla ei vaadi lupaa kun taas uusi kattoikkuna vaatii. Hanke kannattaa aina esitellä rakennusvalvonnalle ennen muutostöihin ryhtymistä.

Julkisivumuutos

Asemapiirros-esimerkki

Pohjana voi käyttää esimerkiksi pohjakarttaa tai olemassa olevia lupa-asiakirjoja.

1. Muutosalueet merkittynä.
2. Teiden ja katujen nimet.
3. Tontin rajat sekä rakennukset ja muut muutoksen kannalta oleelliset asiat, jotka tontilta tai sen välittömässä läheisyydestä löytyvät.



4. Nimiö täydennettynä

Kiinteistötunnus:

Rakennustoimenpide: Ikkunoiden muutos

Rakennuskohde: Rakennuskohteen nimi ja osoitetiedot

Suunnittelija: Piirustuksen laatijan tiedot, nimi ja osoite

Piirustuslaji: Pääpiirustus

Piirustuksen sisältö: Asemapiirros

Mittakaava: (yleensä 1:200 tai 1:500)

Julkisivumuutos

Julkisivupiirustus-esimerkki

Pohjana voi käyttää esimerkiksi pohjakarttaa tai olemassa olevia lupa-asiakirjoja.

1. Muutosalueet / muutokset selkeästi esitettynä.
2. Alkuperäiset ja uudet materiaali- ja väritiedot.
3. Ilmansuunnat.
4. Pisteviivalla poistuvat / muutettavat ikkunat ja ovet.

JULKISIVUVÄRITYS

1. SOKKELI, VAALEAN HARMAA
2. VAAKAPANELI 145mm, TUMMA HARMAA
3. PYSTYPANELI 120mm, TUMMA HARMAA
4. IKKUNAT, OVET, VERHOUSLAUDAT, VALKOINEN
5. NURKKALAUTA, VALKOINEN
6. KAIDE, VALKOINEN
7. RÄYSTÄSLAUTA, VALKOINEN
8. TIILIKATE, MUSTA
9. PUUSÄLEIKKÖ, VALKOINEN

Varaa riittävästi tilaa viranomaisen merkinnöille

Kiinteistötunnus 211-111-11-1	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide Ikkunoiden muutos	Piirustuslaji Pääpiirustus	
Rakennuskohde Talo Esimerkki Esimerkkiosoite 1 36200 Kangasala	Piirustuksen sisältö Julkisivupiirustus	Mittakaava 1:100
Suunnittelija ja päiväys #Yhteyshenkilön koko nimi #Yhteyshenkilön yritys #Yhteyshenkilön osoite	Suunnittelu-ala, työn nro ja piirustuksen nro	

5. Nimiö täydennettynä

Kiinteistötunnus:

Rakennustoimenpide: Julkisivumuutos / ikkunoiden muutos

Rakennuskohde: Rakennuskohteen nimi ja osoitetiedot

Suunnittelija: Piirustuksen laatijan tiedot, nimi ja osoite

Piirustuslaji: Pääpiirustus

Piirustuksen sisältö: Julkisivupiirustus

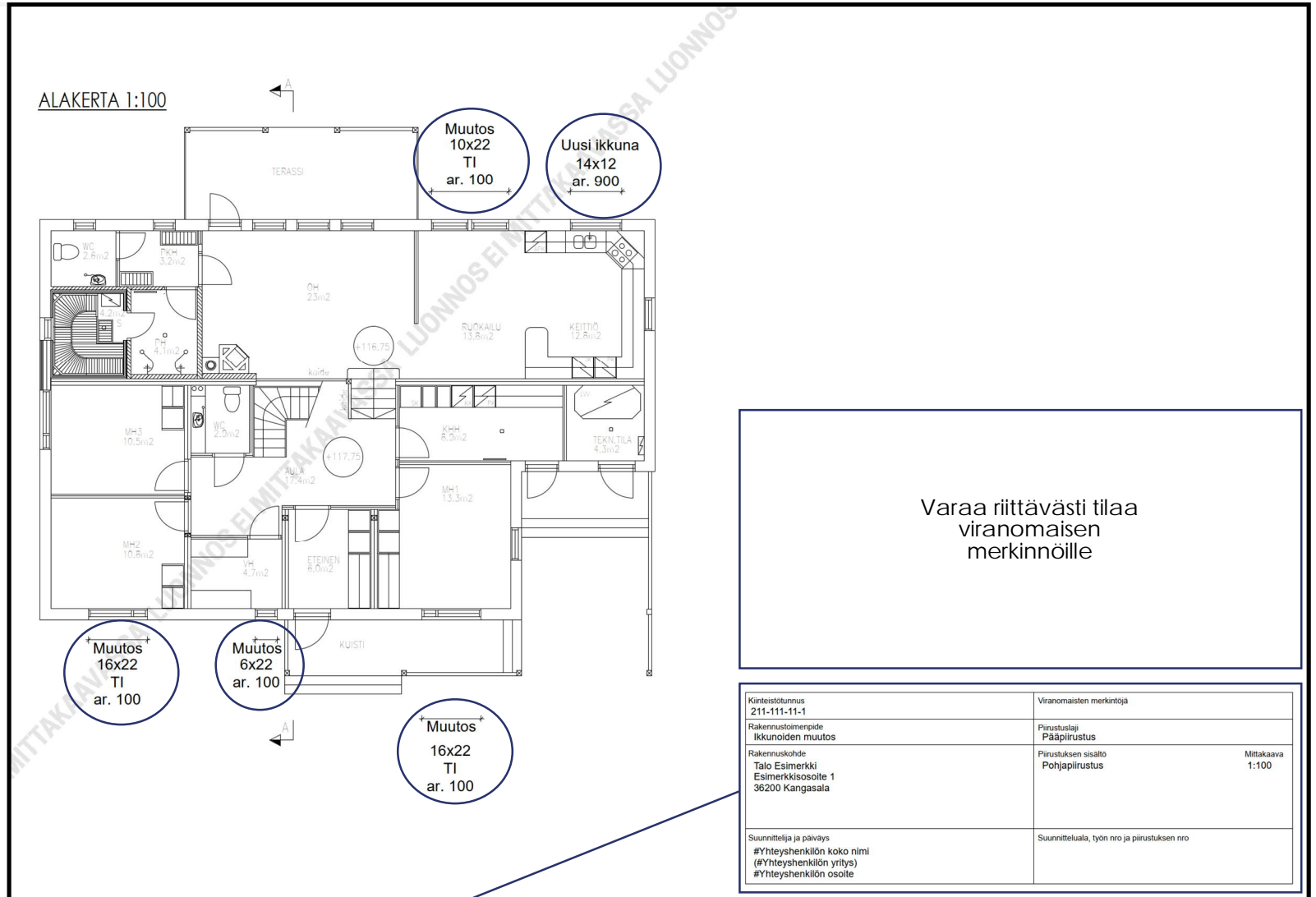
Mittakaava:

Julkisivumuutos

Pohjapiirustus-esimerkki

Pohjana voi käyttää esimerkiksi pohjakarttaa tai olemassa olevia lupa-asiakirjoja.

1. Muutosalueet / muutokset selkeästi esitettyinä.
2. Muutettavan ikkunan tai oven koko (esim. 22x16).
3. Muutettavan ikkunan tai oven sijoitus korkeussuunnassa (ar.).
4. Tieto avattavista ikkunoista tai sen osasta (TI).
5. Tarvittaessa turvalasimerkinnät (TL).



6. Nimiö täydennettynä

Kiinteistötunnus:

Rakennustoimenpide: Julkisivumuutos

Rakennuskohde: Rakennuskohteen nimi ja osoitetiedot

Suunnittelija: Piirustuksen laatijan tiedot, nimi ja osoite

Piirustuslaji: Pääpiirustus

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus

Mittakaava:

Lupapiste.fi täydennysohjeet

Hankkeen kuvaus-välilehdelle:

1

Kuvaus toimenpiteestä:

Esimerkiksi: Ikkunoiden muutos. Yhden ikkunan lisääminen ja viiden ikkunan suurentaminen.

Rakennuspaikka:

- oma vai vuokratontti
- kaavatilanne.

Toimenpiteen tiedot/Rakennuksen julkisivun ja/tai katon muuttaminen

- Valitaan rakennus jota muutokset koskee.
- Täydennetään omistajan tiedot.
- Rakennuksen tietoja ei muuteta.

Päätöksen toimitus: toimitustiedot.

Esimerkkiosioite 1 Muokkaa tietoja

Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Luonnos-tilassa voit rauhassa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta viestiketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Hakemuksen tila: Luonnos Kiinteistötunnus: Asiointikunta: Kangasala Asiointitunnus:

+ Lisää viitelupa + Lisää toimenpide Tulosta hakemus × Peruuta hakemus

Suurena kartta

Valitse osio

Hankkeen kuvaus Osapuolet Kohteet / Suunnitelmat ja liitteet / Hakemuksen jättäminen

HANKKEEN KUVAUS ?

Luonnos-tilassa voit rauhassa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta viestiketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Jos teet samalla muita toimenpiteitä, **kuten rakennat useamman rakennuksen, grillikatoksen tai kaadat puita**, voit hakea lupaa samalla hakemuksella. Voit lisätä hakemukselle toimenpiteitä alla tai oikeasta reunasta löytyvältä Lisää toimenpide -painikkeella.

+ Lisää toimenpide

Tähdellä merkityt kentät on täytettävä *

▼ HANKKEEN KUVAUS

▼ RAKENNUSPAIKKA

▼ RAKENNUKSEN JULKISIVUN JA/TAI KATON MUUTTAMINEN ☆

✎ Tunnisteet ✎ Vaihda toimenpide

▼ SELVITYS KAIVU-, RAKENNUS- JA PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ

▼ PÄÄTÖKSEN TOIMITUS

Valitse osio

Hankkeen kuvaus / **Osapuolet** / Kohteet / Suunnitelmat ja liitteet / Hakemuksen jättäminen

OSAPUOLET ?

Valtuutetut	Kutsuja	Rooli	Käyttäjäkutsu	Sähköposti-ilmoitukset	Muokkaa valtuutusta
Etinimi Sukunimi (sähköposti)	Kirjoitusoikeus	Peruuta ilmoitukset Poista			

+ Valtuuta uusi henkilö + Valtuuta uusi yritys

+ Lisää lukuoikeus

Tähdellä merkityt kentät on täytettävä *

▼ HAKIJA (HANKKEESEEN RYHTYVÄ)

+ Lisää hakija

▼ SUUNNITTELIJA

+ Lisää suunnittelija × Poista

▼ LUVAN MAKSAJA (HAKEMUSTEN JA ILMOITUSTEN MAKSULLISUUS MÄÄRÄYTYY KUNNAN OMAN TAKSAN MUKAAN.)

▼ TYÖNJOHTAJA

+ Lisää osapuoli

← Pääte edelliseen osioon Jatka seuraavaan osioon

2

Osapuolet-välilehdelle:

2

Kaikkien hankkeen osapuolien pitää hyväksyä valtuutus sähköpostin kautta tulleen kutsun kautta

- Hakijaksi nimetään kaikki kiinteistön omistajat/haltijat.
- Suunnittelijaksi nimetään piirustusten laatija.
- Luvan maksajaan lisätään maksajan tiedot.

Lupapiste.fi täydennysohjeet

Suunnitelmat ja liitteet-
välilehdellä:

3

- liitteiden lisäys.
- Huomioi, että liitteet ovat arkistointikelpoisia PDF/a -muotoisia.
- Lue lisää tarvittavista liitteistä sivulta 1.

Valitse osio

Hankkeen kuvaus / Osapuolet / Kohteet **Suunnitelmat ja liitteet** Hakemuksen jättäminen

SUUNNITELMAT JA LIITTEET ?

↑ Lisää liite: Pudota tiedosto(t) tähän tai valitse tiedostot omalta koneeltasi. Voit lisätä useita tiedostoja kerralla.

▼ Suodata liitteitä

PUUTTEELLINEN (5)

Yleiset hankkeen liitteet

Huomioitavaa	Tyyppi	Sisältö	Liite	Tila	Muokattu
▼ 1	Naapurin kuuleminen		⊕ Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	

Rakennuksen julkisivun ja/tai katon muuttaminen

Pääpiirustukset

Huomioitavaa	Tyyppi	Sisältö	Liite	Tila	Muokattu
▼ 1	Asemapiirros		⊕ Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	
▼ 1	Pohjapiirustus		⊕ Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	
▼ 1	Julkisivupiirustus		⊕ Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	
▼ 1	Leikkauspiirustus		⊕ Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	

Hyväksytyyn lupapäätöksen jälkeinen toiminta:

Hakijan tulee perehtyä päätökseen huolellisesti.

Työn suorittamisessa tulee huomioida lupapäätöksessä mahdollisesti asetetut ehdot.

Hakemuksen jättäminen-
välilehdelle:

4

- Valmiin tai lähes valmiin hakemuksen voi jättää täältä, jolloin viranomainen pääsee käsittelemään sitä.

Kuultavat naapurit:

5

- Ensisijaisesti naapurit suositellaan kuulemaan sähköisesti lupapisteen kautta.
- Kun hakemus on jätetty, voi viranomainen lisätä lausunnot-välilehdelle kuultavat naapurit (välilehti näkyy vasta kun hakemus on jätetty).
- Naapureista kuullaan tyypillisesti ne rajanaapurit, joille muutokset näkyvät.
- Naapurien kuulemislomakkeen löytää Kangasalan rakennusvalvonnan sivuilta lomakkeet-osiosta.