

AURINKOSÄHKÖ

Eli aurinkopaneelit tai aurinkokeräimet

Aurinkosähköjärjestelmän asentamiseen vaaditaan toimenpidelupa, elleivät rakennusjärjestyksen mukaiset ehdot vapautuksesta täyty.

Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkosähköjärjestelmä ratkaistaan rakennusluvassa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä, mikäli ne on esitetty hankkeella.

Aurinkosähköjärjestelmällä on mahdollista kattaa noin 15-30 % vuosittaisesta sähkönkulutuksesta.

Lisätietoa pelastuslaitoksen aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohteista.

Aurinkosähköjärjestelmät

Aurinkopaneelit muuttavat auringon valosäteilyn energiaksi. Järjestelmä koostuu tyypillisesti aurinkopaneeleista, asennustelineistä, kaapeleista, invertteristä, turvakytkimistä, suojalaitteista sekä varoitusmerkeistä.

Aurinkokeräimillä hyödynnetään auringon säteilyä muuntamalla se lämmöksi. Järjestelmä koostuu tyypillisesti keruulaitteistosta, lämpövarastosta sekä siirtoputkistosta.

Turvallisuus

Aurinkosähköjärjestelmän verkkoon liittäminen edellyttää oikeuden sähkötöihin. Työ on aina syytä teettää ammattilaisella.

Suunnittelussa huomioitavaa

- Kaavamääräykset
- Sijoittaminen
 - Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien julkisivumuutokset saattavat vaatia museoviranomaisen lausunnon.
 - Maatelineeseen asennettavat aurinkosähköjärjestelmät vaativat aina toimenpideluvan.
- Rakenteiden kantavuus
 - Rakenteiden tulee kestää aurinkosähköjärjestelmästä aiheutunut lisäkuorma.
- Kattoturvaluotteet
 - Järjestelmän asentamisen jälkeen tulee huomioida, että rakennuksen käyttöturvallisuuden huomioivat kattoturvaluotteet ovat määräysten mukaiset.
- Järjestelmän koko
 - Suuret järjestelmät (teho yli 50 kVA) vaativat pelastusviranomaisen lausunnon.
- Vaaditun turvallisuustason toteutus on hankkeeseen ryhtyvän vastuulla.

TIESITKÖ

Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkosähköjärjestelmän asentamiseen saa rakennusluvassa mukaisesti 5 vuotta aikaa. Vastaavasti toimenpideluvassa aikaa on 3 vuotta.

Toimenpideluvan käsittelystä

Toimenpidelupa haetaan Lupapiste.fi-palvelun kautta.

- Rakentaminen purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide
- Rakennelman rakentaminen
- Maston, piipun,.. Rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin)
- Sen jälkeen valitse joko Tee hakemus, mikäli haet lupaa aurinkosähköjärjestelmälle tai kysy neuvoa, jos sinulla on kysyttävää.

→ Ohjeistus lupapisteen käyttöön sivulla 5-6

Luvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat

- Asemapiirros
 - yleensä mittakaavassa 1:200 tai 1:500
 - mallipiirros seuraavalla sivulla, sivu 3.
- Julkisivupiirustukset
 - julkisivuista joissa järjestelmä näkyy
 - mallipiirustus sivulla 4.
- Naapurien kuuleminen
- Todistus hallintaoikeudesta, eli joko
 - lainhuutotodistus
 - vuokrasopimus
 - kauppakirjatai
 - kaupparekisteriote, jos asunto-osakeyhtiö.
- Tarvittaessa myös nämä liitteet:
 - Pohjapiirustus, jos järjestelmä asennetaan maatalineelle.

- Kaupparekisteriote ja hallituksen pöytäkirjaote, jossa hankkeesta on päätetty, jos hakijana on yhtiö.
- Valtakirja, mikäli lupaa hakee muu kuin kiinteistön omistaja/haltija.

UKK—usein kysytyt kysymykset

1. Vaatiiko maatalineessa oleva aurinkosähköjärjestelmä lupaa?
 - Maatalineessa olevat järjestelmät vaativat aina toimenpideluvan hakemisen.
2. Ketkä naapureista kuullaan?
 - Naapureista kuullaan lähinnä ne rajanaapurit, joille aurinkosähköjärjestelmä näkyy. Rakennusvalvontaviranomainen merkitsee kuultavat naapurit hakemukselle.
3. Voinko itse toimia suunnittelijana?
 - Voit mikäli piirustukset täyttävät vaadittavat ominaisuudet.
4. Kuinka kauan toimenpidelupa on voimassa?
 - Toimenpidelupa on voimassa 3 vuotta, jonka aikana työt pitää saattaa valmiiksi ja loppukatselmoida.
5. Taloyhtiön yksi asukas haluaa aurinkosähköjärjestelmän, voiko asukas hakea sen itse?
 - Hanke vaatii toimenpideluvan ja taloyhtiön kirjallisen hyväksynnän toimenpiteelle. Hakijana lupapisteessä on taloyhtiö ja valtakirjalla asukas voi itse hakea lupaa. Hakemukselle tarvitaan liitteiksi asemapiirros, julkisivupiirustukset, kaupparekisteriote sekä hallituksen pöytäkirjaote.

TIESITKÖ

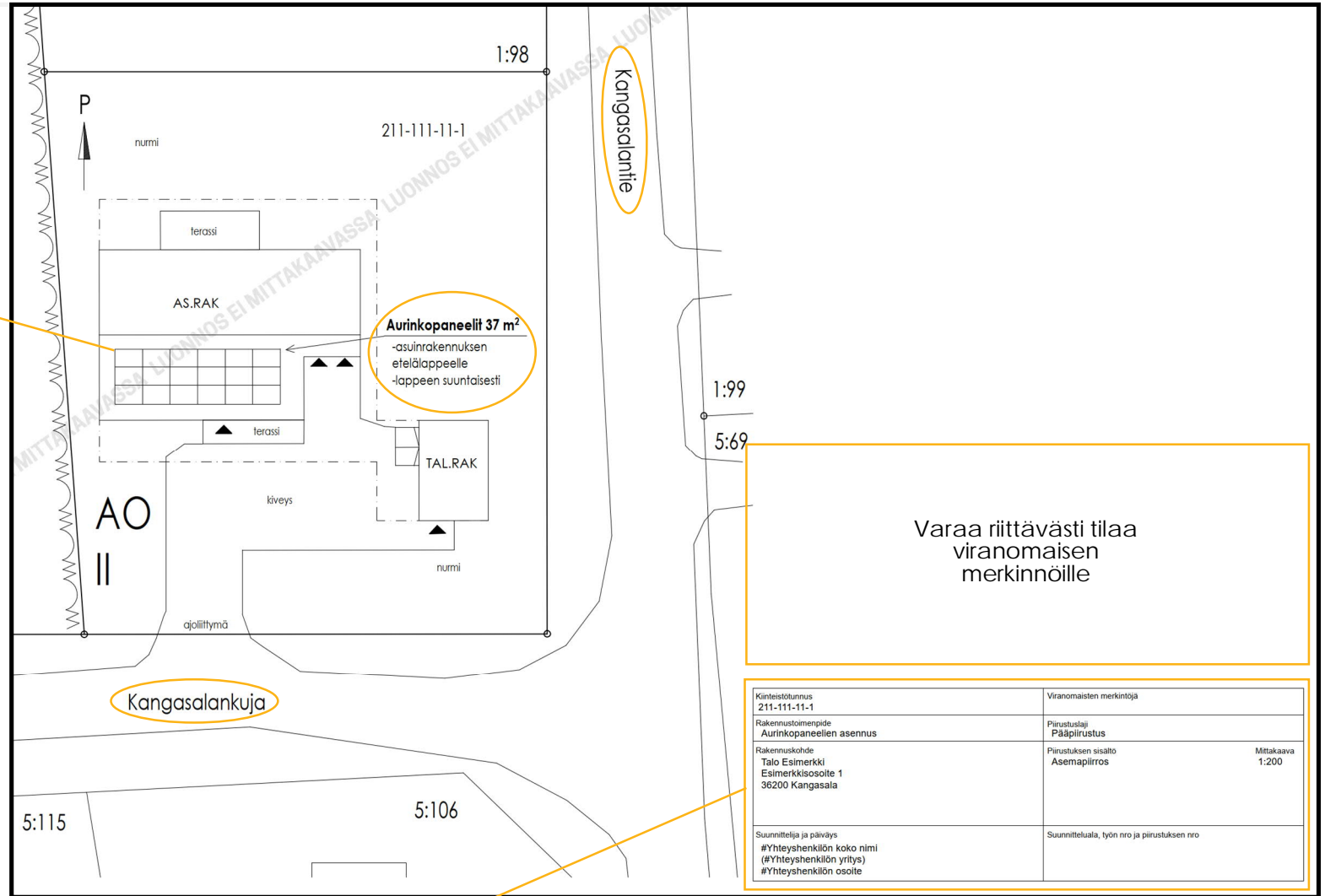
Rakennusjärjestyksen mukaisesti alle 20 m² aurinkosähköjärjestelmän saa asuinpientalon katolle asentaa lappeen suuntaisesti ilman luvan hakemista, mikäli kaava eikä suojelumääräykset sitä estä.

Aurinkosähköjärjestelmä

Asemapiirros-esimerkki

Pohjana voi käyttää esimerkiksi pohjakarttaa tai olemassa olevia lupa-asiakirjoja.

1. Aurinkopaneelit merkittyinä.
2. Järjestelmän koko m².
3. Teiden ja katujen nimet.
4. Tontin rajat sekä rakennukset ja muut aurinkosähköjärjestelmän rakentamisen kannalta oleelliset asiat, jotka tontilta tai sen välittömässä läheisyydestä löytyvät.



5. Nimiö täydennettynä

Kiinteistötunnus (löytyy muun muassa veroilmoituksesta)
Rakennustoimenpide: Aurinkopaneelien asennus
Rakennuskohde: Rakennuskohteen nimi ja osoitetiedot
Suunnittelija: Piirustuksen laatijan tiedot, nimi ja osoite

Piirustuslaji: Pääpiirustus
Piirustuksen sisältö: Asemapiirros
Mittakaava: (yleensä 1:200 tai 1:500)

Aurinkosähköjärjestelmä

Julkisivupiirustus-esimerkki

Pohjana voi käyttää esimerkiksi pohjakarttaa tai olemassa olevia lupa-asiakirjoja.

1. Aurinkopaneelit merkittyinä jokaiselle julkisivulle, missä nähtävissä.
2. Järjestelmän koko m².
3. Julkisivujen ilmansuunnat.

AAVASSA LUONNOS
EIMITTA
MITTA
AAVASSA LUONNOS EIM

Varaa riittävästi tilaa viranomaisen merkinnöille

Kiinteistötunnus 211-111-11-1	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide Aurinkopaneelien asentaminen	Piirustuslaji Pääpiirustus	
Rakennuskohde Talo Esimerkki Esimerkkiosoite 1 36200 Kangasala	Piirustuksen sisältö Julkisivupiirustus	Mittakaava 1:100
Suunnittelija ja päiväys #Yhteyshenkilön koko nimi (#Yhteyshenkilön yritys) #Yhteyshenkilön osoite	Suunnitteluala, työn nro ja piirustuksen nro	

4. Nimiö täydennettynä

Kiinteistötunnus (löytyy muun muassa veroilmoituksesta)
Rakennustoimenpide: Aurinkopaneelien asennus
Rakennuskohde: Rakennuskohteen nimi ja osoitetiedot
Suunnittelija: Piirustuksen laatijan tiedot, nimi ja osoite

Piirustuslaji: Pääpiirustus
Piirustuksen sisältö: Julkisivupiirustus
Mittakaava: (yleensä 1:100)

Lupapiste.fi täydennysohjeet

Hankkeen kuvaus-välilehdelle:

1

Kuvaus toimenpiteestä:

Esimerkiksi: Aurinkopaneelien asennus (30 m2) asuinrakennuksen katolle lappeen suuntaisesti ja mahdolliset poikkeamiset perusteluineen.

Rakennuspaikka:

- oma vai vuokratontti
- kaavatilanne

Toimenpiteen tiedot/maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen:

- Aurinkosähköjärjestelmän kokonaisuus.
- Rakennelman käyttötarkoitus: aurinkopaneeli.
- Toimenpiteen kuvaus: vapaa selostus hankkeesta, sijoittelusta tms.

Valitse osio

Hankkeen kuvaus / **Osapuolet** / Kohteet / Suunnitelmat ja liitteet / Hakemuksen jättäminen

OSAPUOLET ?

Valtuutetut	Kutsuja	Rooli	Käyttäjäkutsu	Sähköposti-ilmoitukset	Muokkaa valtuutusta
Etinimi Sukunimi (sähköposti)	Kirjoitusoikeus	<input type="button" value="Peruuta ilmoitukset"/>	<input type="button" value="Poista"/>		

Tähdellä merkityt kentät on täytettävä *

2

Esimerkkiosoite 1

Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen

Luonnos-tilassa voit rauhasa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta viestiketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Hakemuksen tila:	Kiinteistötunnus:	Asiointikunta:	Asiointitunnus:
Luonnos		Kangasala	

Valitse osio

Hankkeen kuvaus Kohteet / Suunnitelmat ja liitteet / **Hakemuksen jättäminen**

HANKKEEN KUVAUS ?

Luonnos-tilassa voit rauhasa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta viestiketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Jos teet samalla muita toimenpiteitä, **kuten rakennat useamman rakennuksen**, grillikatoksen tai kaadat puita, voit hakea lupaa samalla hakemuksella. Voit lisätä hakemukselle toimenpiteitä alla tai oikeasta reunasta löytyvältä Lisää toimenpide -painikkeella.

Tähdellä merkityt kentät on täytettävä *

- HANKKEEN KUVAUS
- RAKENNUSPAIKKA
- MAALÄMPÖKAIVON PORAAMINEN TAI LÄMMÖNKERUUPUTKISTON ASENTAMINEN ☆
-
- SELVITYS KAIVU-, RAKENNUS- JA PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ
- PÄÄTÖKSEN TOIMITUS

Osapuolet-välilehdelle:

2

Kaikkien hankkeen osapuolien pitää hyväksyä valtuutus sähköpostin kautta tulleen kutsun kautta.

- Hakijaksi nimetään kaikki kiinteistön omistajat/haltijat.
- Suunnittelijaksi nimetään piirustusten laatija.
- Luvan maksajaan lisätään maksajan tiedot.

Lupapiste.fi täydennysohjeet

Suunnitelmat ja liitteet- välilehdellä:


3

- liitteiden lisäys.
- Huomioi, että liitteet ovat arkistointikelpoisia PDF/a -muotoisia.
- Lue lisää tarvittavista liitteistä sivulta 2.

Valitse osio


Hankkeen kuvaus / Osapuolet / Kohteet / **Suunnitelmat ja liitteet** / Hakemuksen jättäminen

SUUNNITELMAT JA LIITTEET ?

 **Lisää liite:** Pudota tiedosto(t) tähän tai valitse tiedostot omalta koneeltasi. Voit lisätä useita tiedostoja kerralla.



PUUTTEELLINEN (3)

Yleiset hankkeen liitteet

Huomioitavaa	Tyyppi	Sisältö	Liite	Tila	Muokattu
<input type="checkbox"/> 1	Naapurin kuuleminen		 Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	

Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen

Pääpiirustukset

Huomioitavaa	Tyyppi	Sisältö	Liite	Tila	Muokattu
<input type="checkbox"/> 1	Asemapiirros		 Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	
<input type="checkbox"/> 1	Julkisivupiirustus		 Lisää tiedosto	<input type="checkbox"/> Ei tarpeen	

Hakemuksen jättäminen- välilehdelle:

4

- Valmiin tai lähes valmiin hakemuksen voi jättää täältä, jolloin viranomainen pääsee käsittelemään sitä.

Kuultavat naapurit:

5

- Ensisijaisesti suositellaan kuulemaan naapurit sähköisesti lupapisteiden kautta.
- Kun hakemus on jätetty, voi viranomainen lisätä lausunnot-välilehdelle kuultavat naapurit (välilehti näkyy vasta kun hakemus on jätetty).
- Naapureista kuullaan tyypillisesti ne rajanaapurit, joille aurinkosähköjärjestelmä näkyy.
- Naapurien kuulemislomakkeen löytää Kangasalan rakennusvalvonnan sivuilta lomakkeet-osiosta.

Hyväksytyyn lupapäätöksen jälkeinen toiminta:

Hakijan tulee perehtyä päätökseen huolellisesti.

Työn suorittamisessa tulee huomioida lupapäätöksessä mahdollisesti asetetut ehdot.

Jos työn aikana on tullut oleellisia muutoksia asemapiirrokseen tai paneelien sijoitteluun, tulee samaan paikkaan viedä päivitetty versio.