
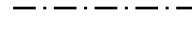



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<b>1014</b>	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
<b>HEIKKILÄNTIE</b>	Kadun nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200+t30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\alpha = 1:1,5-1:2,5$	Kattokaltevuus.
+103.57	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
/sa	Kattomuodon tulee olla satulakatto.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Luonnonvaraisesti kasvullisena ja metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.
	Rajalle tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa rakenteellinen puuaita.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisen kylätontin osa. Ennen alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista tai muuta kajoamista tulee neuvotella maakuntamuseon kanssa arkeologisen valvonnan tarpeesta.

ju-11

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

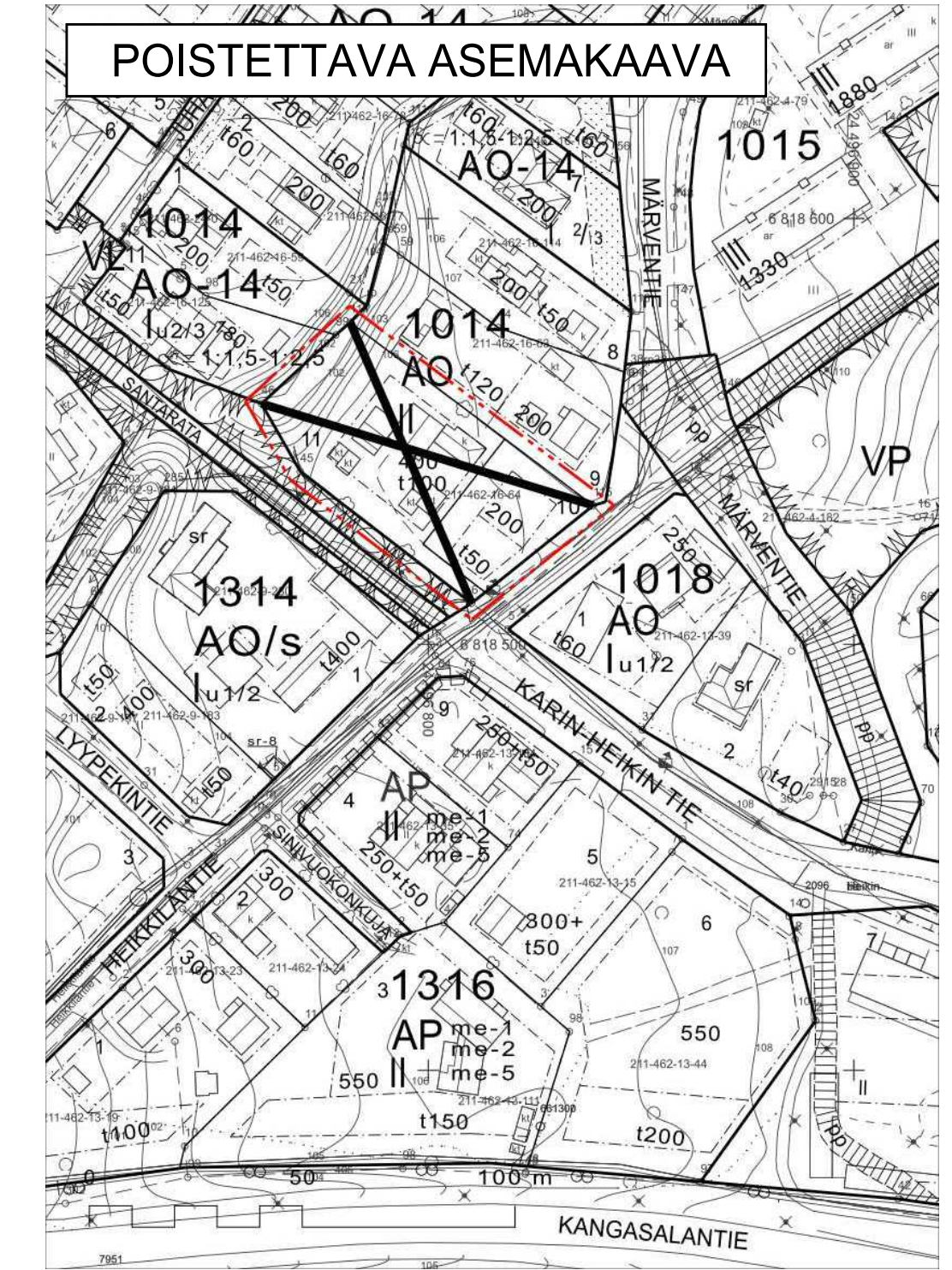
pi-3


Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeiltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytiltä vältytään.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.



 Poistettava asemakaava.  
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1014 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	834

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 12.1.2004 hyväksymää asemakaavaa.

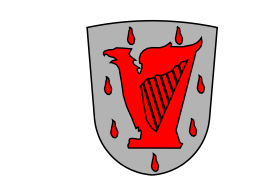
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 § 58 hyväksynyt asemakaavan määräyksineen.

  
Anne Keskinen  
Toimistosiihteri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

  
Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
24.02.2022

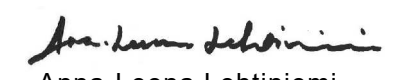
01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa  
piirtänyt

Ani Vihervaara  
suunnitellut

  
Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti

LTK	04.04.2023
LTK	24.01.2023
LTK	20.09.2022