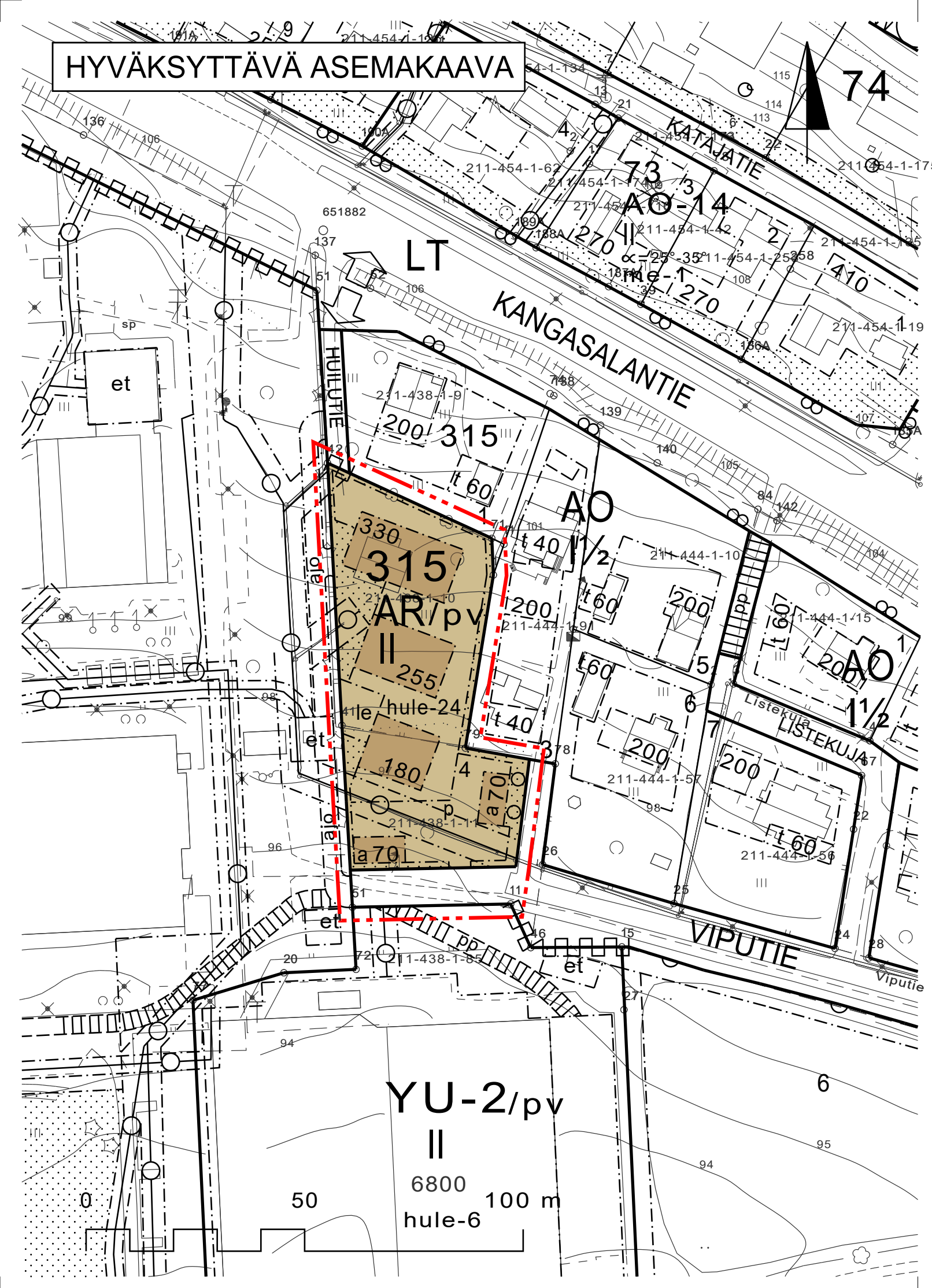





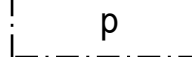
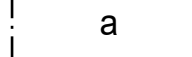
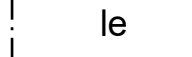
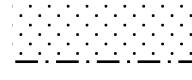


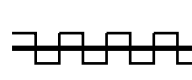
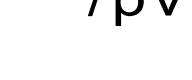


## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

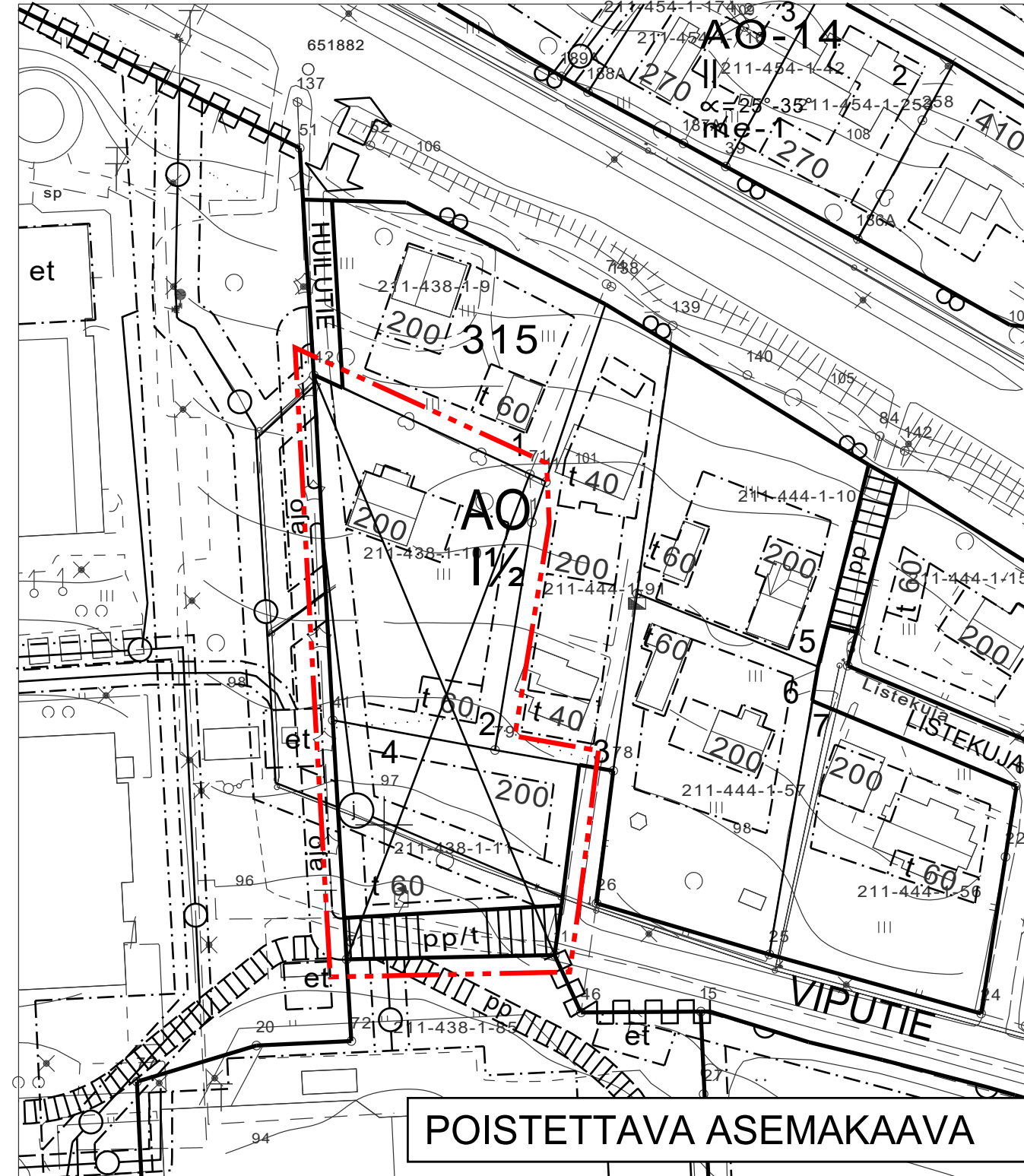
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>315</b>	Korttelin numero.
<b>4</b>	Tontin numero.
<b>VIPUTIE</b>	Kadun nimi.
<b>255</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla tulee kasvaa puita.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>/pv</b>	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

### hule-24

Kaikki korttelialueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet, pois lukien pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet, on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Korttelialueen pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet on johdettava hulevesiverkostoon.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Tontin rajan tuntumaan tulee tehdä näkemäesteen antava, vähintään 1,6m korkea aita tai istutus kaavamuutostonttiin suoraan rajautuvien asuintonttien suuntaan.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA.  
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Keskusta/7
Kortteli	315 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	858

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 19.06.1995 hyväksymää asemakaavaa.

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 17.05.2022 § 84 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

*Anne Keskinen*

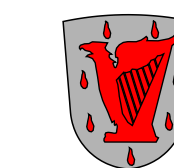
Anne Keskinen  
Toimistos sihteeri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
21.03.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä euref-fin gk24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki  
piirtänyt

Eero Aliklaavu  
Mari Seppä  
suunnitellut

*Anna-Leena Toivonen*  
Anna-Leena Toivonen  
Kaupunginarkkitehti

LTK	17.05.2022
LTK	20.04.2021
Kaupunginarkkitehti	03.04.2020