

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

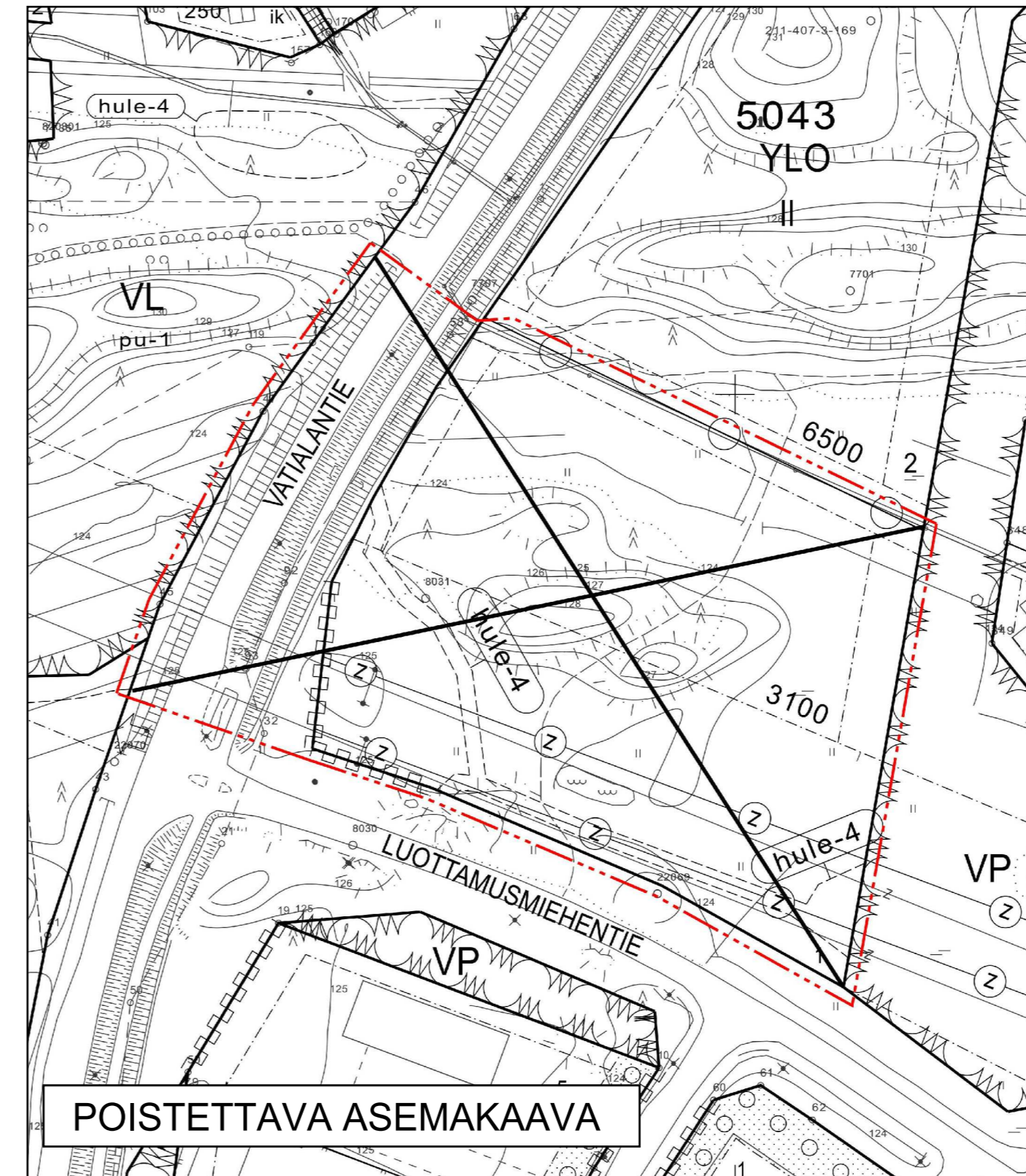
- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>TY</b>          | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.   |
|                    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|                    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|                    | Osa-alueen raja.  |
|                    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|                    | Ohjeellinen tontin raja.  |
|                    | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  |
| <b>5043</b>        | Korttelin numero.   |
| <b>3</b>           | Tontin numero.  |
| <b>VATIALANTIE</b> | Kadun nimi.   |
| <b>1000</b>        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| <b>II</b>          | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
|                    | Ohjeellinen rakennusala.  |
|                    | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.   |
|                    | Katu.   |
|                    | Istutettava alueen osa.   |
|                    | Ohjeellinen johtoa tai ojaa varten varattu alueen osa.  |
|                    | Johtoa varten varattu alueen osa (z=voimalinja).  |
|                    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  |
|                    | Alueen osa, joka varataan hulevesien viivytämiseen.   |
| <b>hule-21</b>     | Hulevesien imeyttämiseksi Tonttien pinta-alasta vähintään 15% tulee olla istutettua tai muutoin veden kulkua hidastavaa. Tonttiliittymään tulee rakentaa rumpu, joka huomioi riittävästi hulevesien kulkureitin. Tonttien pohjoispuolisella olevaa avo-ojaa ei saa peittää ennen kuin uusi hule-4 merkinnällä osoitettu hulevesiyhteys on rakennettu. |

## hule-23

Tonteilla tulee viivyttää vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä. Tonteille sijoitettavien viivytysohjainten, -säiliöiden tai muiden viivytysohjainten mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden (1 m<sup>3</sup> vettä/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa). Viivytysohjainten tulee tyhjäntyä 3-12 h kuluessa täyttymisestä tai ne voidaan kuivattaa salaojilla tarpeeksi pitkän viivytysohjainten saattamiseksi.

## YLEISMÄÄRÄYS:

Tonttien koillislaidalla tulee huomioida ympäristökuvan laatu ja piha-alueen rajaus naapuritontin suuntaan esimerkiksi istutuksin, rakennuksin ja rakentein.



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Kortteli	5043 osa ja siihen liittyvä katualue
Mittakaava	1:1000
Numero	867

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 12.11.2012 hyväksymää asemakaavaa.

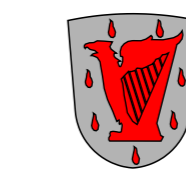
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 12.12.2022 § 112 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola  
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
22.11.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki  
Meri-Kaarina Rahkomaa  
piirtänyt

Mari Seppä  
Ani Vihervaara  
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti

VAL	12.12.2022
LTK	22.11.2022
LTK	24.08.2021
LTK	15.12.2020
LTK	22.09.2020