
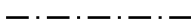



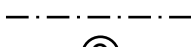
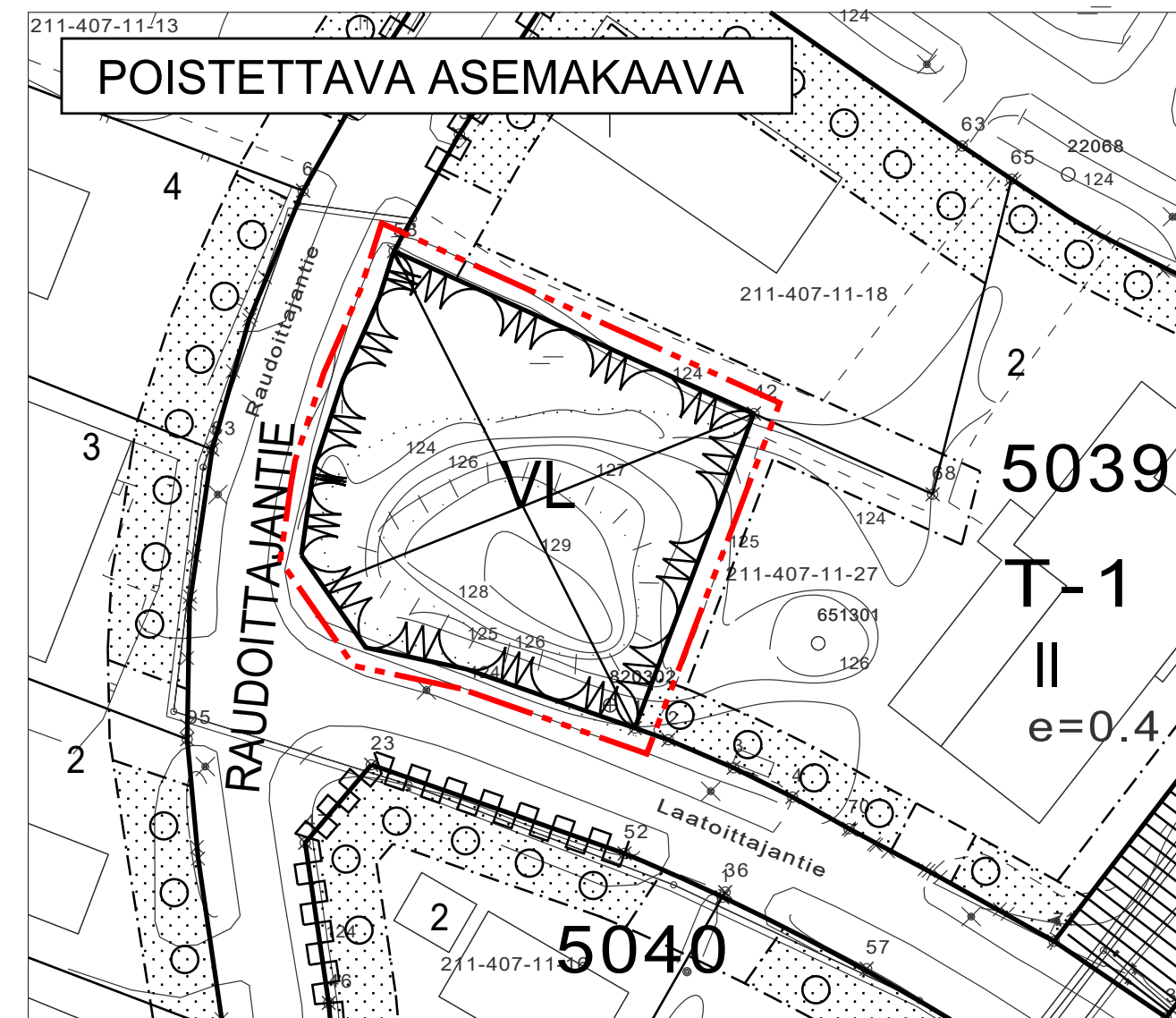


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa myös muita rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloja sekä asuintiloja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunto ei kuitenkaan saa sijaita teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolella ja sille on järjestettävä oma suojattu piha-alue. Asunnon sekä muut rakennuspaikan pääkäyttötarkoitusta palvelevat tilat sarakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastotilojen kanssa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
5039	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
LAATOITAJANTIE	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-23

Tonteilla tulee viivyttaa vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -säiliöiden tai muiden viivytysrakenteiden mitoituslavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden (1 m3 vettä/100 m2 läpäisemätöntä pintaa). Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 3-12 h kuluessa täyttymisestä tai ne voidaan kuivattaa salaojilla tarpeeksi pitkän viivytysajan saavuttamiseksi.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS


Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Kortteli	5039 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	870

Tällä asemakaavalla muutetaan elinympäristölautakunnan 11.06.2019 hyväksymää asemakaavaa

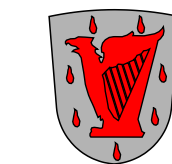
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 22.11.2022 § 185 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.


Anne Keskinen
Toimistosiihteri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
22.11.2022


01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Ani Vihervaara
Mari Seppä
suunnitellut


Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

Ltk 22.11.2022
Ltk 24.08.2021
Ltk 22.09.2020