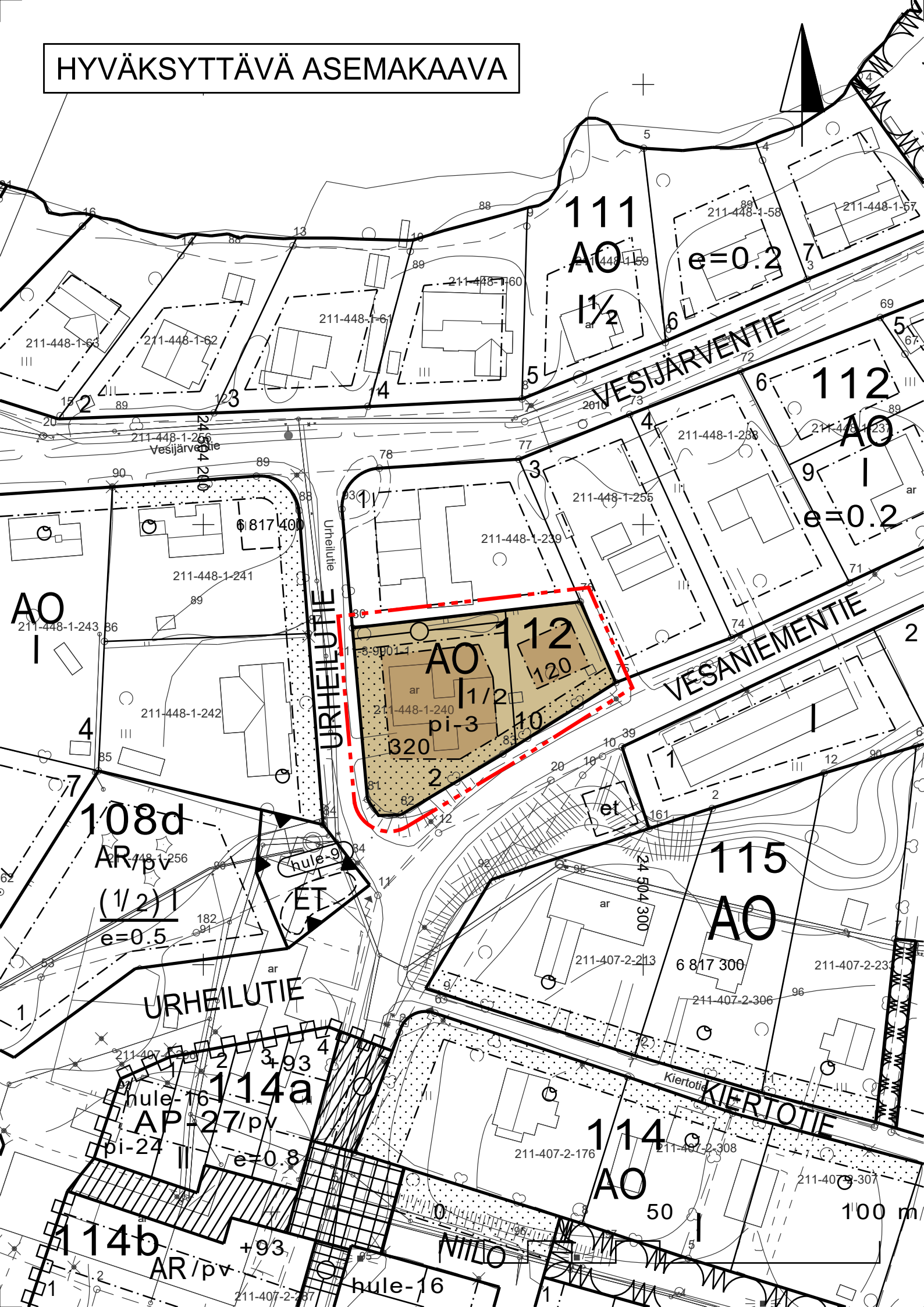
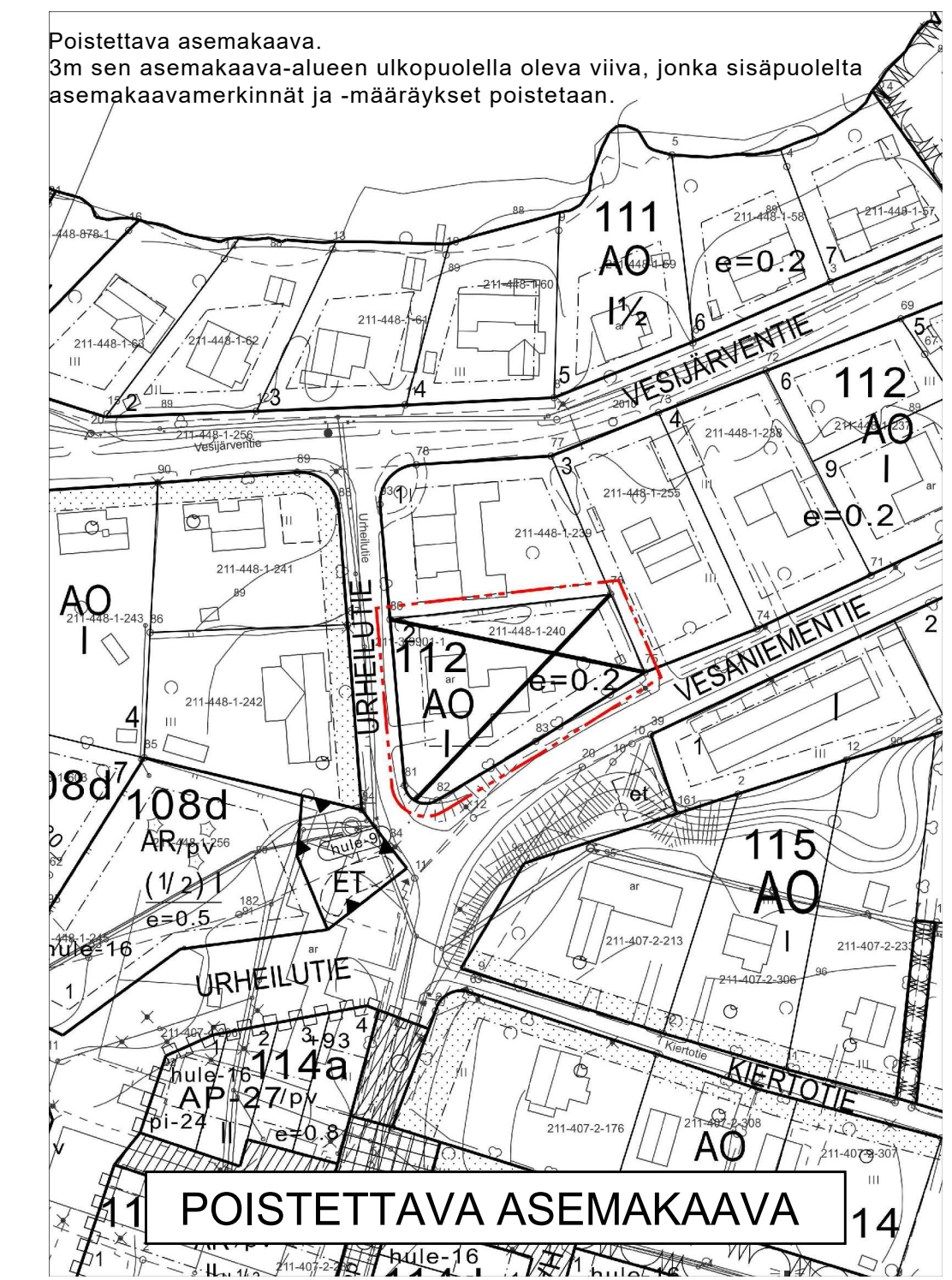
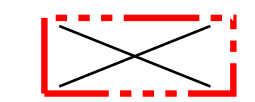


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 112** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- URHEILUTIE** Kadun nimi.
- 320** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- pi-3** Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeiltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytöiltä vältytään.



Yleismääräykset:
 Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.
 Rakennusteknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjeavrot ylity.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	112 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	884

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 3.9.1986 vahvistamaa asemakaavaa.

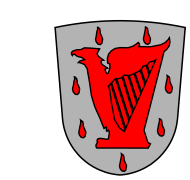
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 18.10.2022 § 178 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja
 Maija Lilja
 Toimistosihtööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
 Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri
 30.09.2021

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
 piirtänyt
 Anni Vihervaara
 suunnitellut

LTK 18.10.2022
 LTK 23.08.2022
 Kaupunginarkkitehti 04.05.2022

Anna-Leena Lehtiniemi
 Anna-Leena Lehtiniemi
 kaupunginarkkitehti