

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7114	Korttelin numero.
13	Ohjeellisen tontin numero.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t200	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
lu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Säilytettävä puu.

hule-16

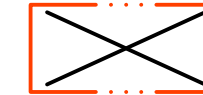
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla 1m3 jokaista sataa vettä läpäisemättömyyden pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluttua täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Yleismääräykset:

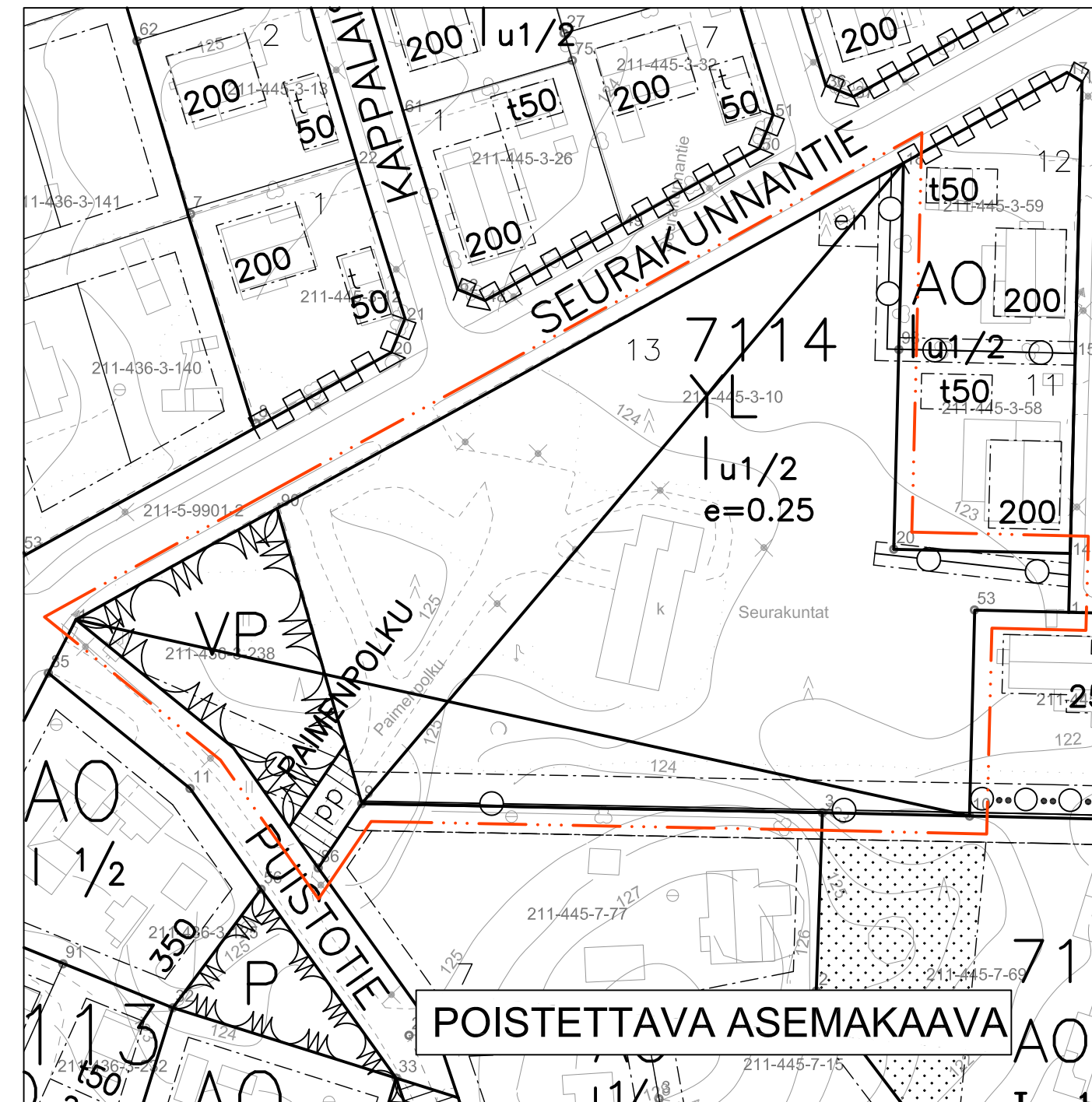
Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytöiltä vältetään. Tarvittaessa lattiakorkoja porrastetaan.

Tontit erotetaan toisistaan ja katualueista istutuksin tai pensasaidoin.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.



Poistettava asemakaava. 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



SEURAKUNNANTIENTIEN ASEMAKAAVA- MUUTOS RUUTANAN KORTTELISSA 7114

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RUUTANA
KORTTELIT:	7114 osa sekä siihen liittyvät katu- ja puistoalueet
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 874

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 11.5.2009 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus
22.11.2022
Nähtävillä
- ehdotus, MRA 27§
15.-22.12.2022 ja 2.-23.1.2023

LTK 25.05.2021

HELENA VÄISÄNEN
SUUNNITTELLUT

Arkitehti-toimisto Helena Väisänen

ANNA-LEENA LEHTINIEMI
KAUPUNGINARKKITEHTI