


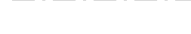

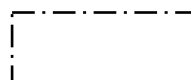
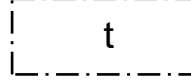

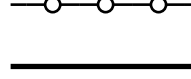


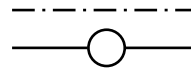



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1014	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
HEIKKILÄNTIE	Kadun nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200+t30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\alpha = 1:1,5-1:2,5$	Kattokaltevuus.
+103.57	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
/sa	Kattomuodon tulee olla satulakatto.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Luonnonvaraisesti kasvullisena ja metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.
	Rajalle tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa rakenteellinen puuaita.
	Katu.
	Ajoyhteys.
ajo	
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ju-11

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

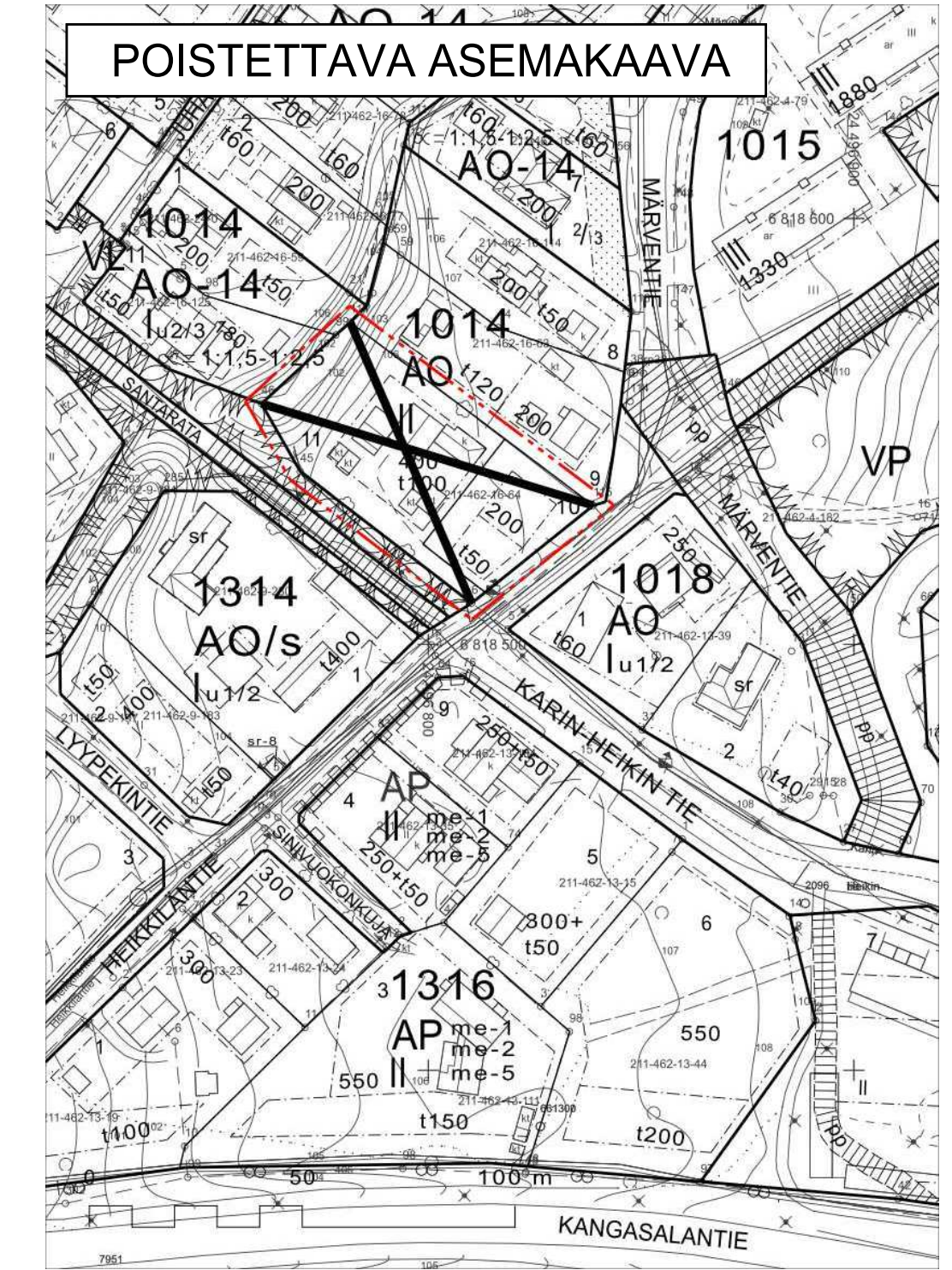
pi-3


Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeiltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytiltä vältytään.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.



 Poistettava asemakaava. 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

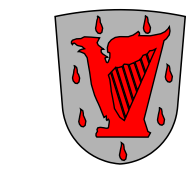
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatiala/2
Kortteli	1014 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	834

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 12.1.2004 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
24.02.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
13.10.-11.11.2022

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Ani Vihervaara
suunnitellut

LTK 20.09.2022

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti