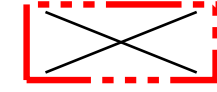
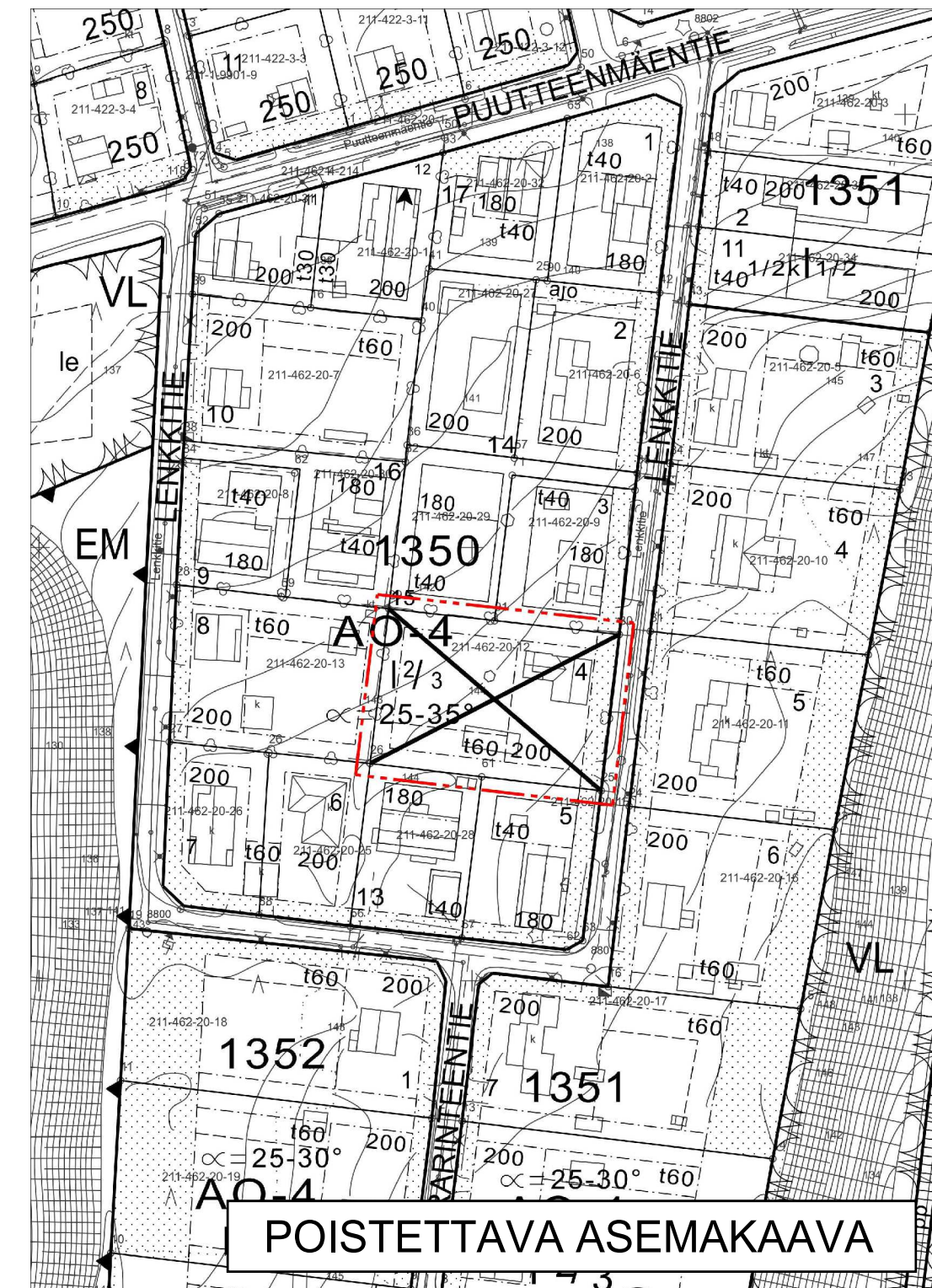


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-4** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1350** KORTTELIN NUMERO.
- 4** TONTIN NUMERO.
- LENKKITIE** KADUN NIMI.
- 180+t40** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- |** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- |u1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- α = 25°-35°** KATTOKALTEVUUS.
- [ ]** RAKENNUSALA.
- [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ISTUTUSALUEILLA SUOSITELLAAN YLLÄPIDETTÄVÄKSI PUUSTOA.
- [ ]** KATU.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- KATOILLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIIIN KERTYVÄ VESI TULEE ENSISIJaisesti IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ RAKENTAJAN ON ESITETTÄVÄ ASEMAPIIRROKSIIN JA POIKKILEIKKAUKSIIN TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELY.
- RAKENNUSTEN JA TONTIN KORKEUSASEMAT TULEE SOVITTAA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN SOPIVAKSI.
- RAKENNUSTEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
KAUPUNGINOSA	VATIALA/2
KORTTELI	1350 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	879

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 1.6.1999 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA.

KANGASALAN KAUPUNGIN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 14.06.2022 § 120 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Maija Lilja*

MAIJA LILJA  
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*

SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
04.02.2022

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

MERI-KAARINA RAHKOMAA  
PIIRTÄNYT

RUUT RABINOWITSCH-JOKINEN  
ELSE LUOTINEN  
ANI VIHervaARA  
SUUNNITTELLUT

LTK 14.06.2022  
LTK 12.04.2022  
vs. KAUPUNGINARKKITEHTI 04.02.2022

*Anna-Leena Toivonen*  
ANNA-LEENA TOIVONEN  
KAUPUNGINARKKITEHTI