

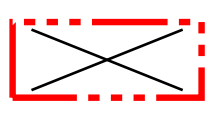
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>972</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Tontin numero.
<b>SUVISALONTIE</b>	Kadun nimi.
<b>250</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>120+t30</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I 2/3</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
$\alpha = 1:1,5-1:2,5$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
<b>ajo</b>	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Yleismääräykset:

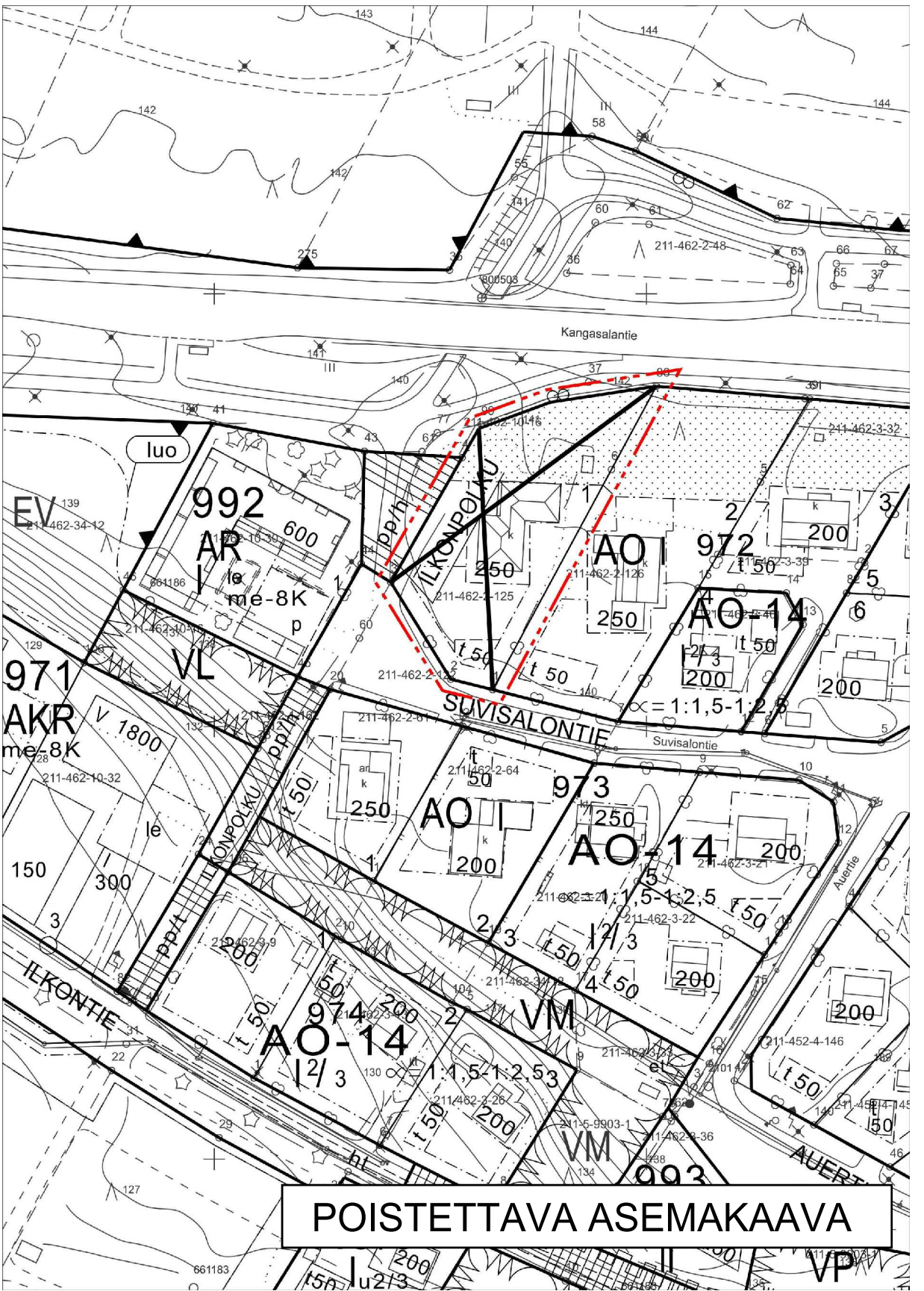
Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi.

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylity.



Poistettava asemakaava.  
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

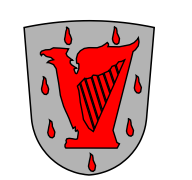
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ilkko/5
Kortteli	972 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	890

Tällä asemakaavalla muutetaan Pirkanmaan ympäristökeskuksen 3.7.2001 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
17.06.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

### Luonnos

Nähtävillä  
-luonnos, MRA 30 §

Meri-Kaarina Rahkoma  
piirtänyt  
  
Ani Vihervaara  
suunnitellut

Kaupunginarkkitehti    17.06.2022

Anna-Leena Toivonen  
kaupunginarkkitehti