

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-10

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista aiheutuu kohtuutonta häiriötä asumiselle tai viheralueille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

—

Korttelin numero.

—

Kadun nimi.

—

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

—

Ohjeellinen rakennuksen sijainti.

—

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa pensaita ja puita.

—

Säilytettävä puusto.

—

Katu.

hule-16

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m³ jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluttua täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

etv

Korttelin suunnittelun käynnistyessä tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön. Korttelista tulee tarvittaessa varata paikka puistomuuntamon sijoittamista varten tai vaihtoehtoisesti varata tila kiinteistöä kiinteistömuuntamon sijoittamista varten. Muuntamotilan tulee sijaita katutasossa ja kulku tilaan tulee olla suoraan ulkoa. Alueen sähköverkko-yhtiö määrittää muuntamotilan tarkemmat tekniset vaatimukset tapauskohtaisesti. Muuntamotilaa tulee suunnitella yhteistyössä alueen sähköverkko-yhtiön kanssa rakennuksen muun suunnittelun yhteydessä. Kiinteistön rakentajan tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön mahdollisimman hyvissä ajoin suunnitelmien ja toteutuksen yhteensovittamiseksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

KAIKKIA KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

Rakentamisen aikaisiin hulevesiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Likaiset vedet tulee ensisijaisesti imeyttää työmaa-alueilla; imeyttämättä jäävät vedet johdetaan tilapäisten laskeutusaltaiden kautta maastoon (vesipinta-ala vähintään 5 % allasta kuormittavan työmaan pinta-alasta ja syvyys noin metri). Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä ja se tulee toimittaa rakennusvalvonnalle.

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema. Korttelin ja tontin sisäiset korkeuserot on hoidettava ensisijaisesti rakennusten avulla. Mahdolliset välttämättömät luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella. Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa voidaan korttelia käsitellä yhtenä kokonaisuutena, mikäli korttelin rakennukset ovat samaa paloluokkaa. Tontin rajalle ei tarvitse tällöin rakentaa rajaseinää/palomuuria. Tonttien rajalle saa tarvittaessa rakentaa yhteisen palomuurin. Rakennuksia saa rakentaa lähemmäs kuin 4 m päähän tontin rajasta.

Kiinteistöjen väestönsuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelyinä.

Kulun tontille saa osoittaa kahden tontin kautta.

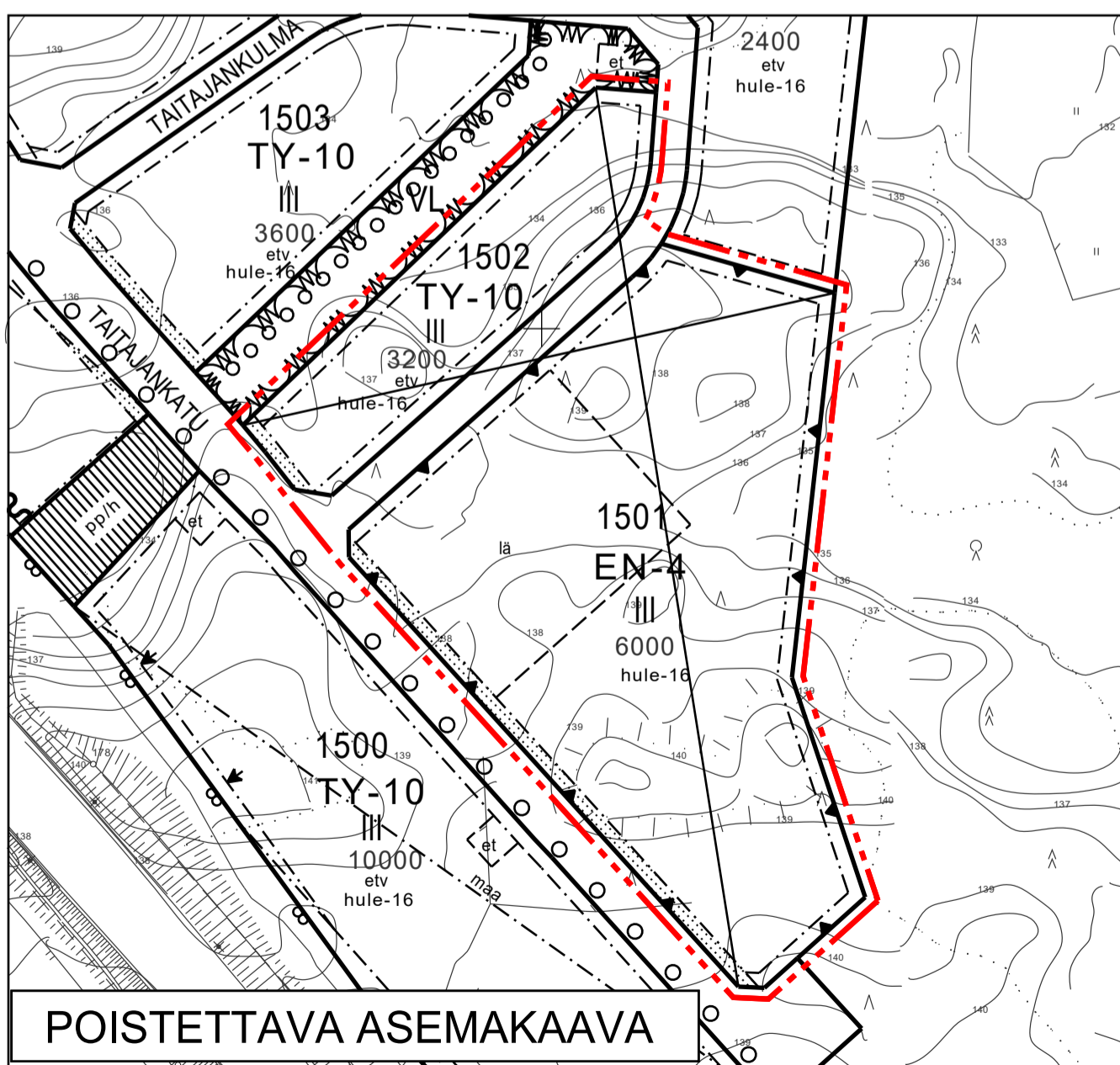
Kadun varren julkisivujen maantasokerrokset eivät saa olla umpinaisia, vaan niille tulee avautua tilojen pääkkunoita. Alueen julkisivujen ja vesikattojen värisävyyttä on ohjeistettu laatuohjeessa. Mahdolliset varastointialueet tulee aidata.

Etelän suuntaisille kattopinnoille tai julkisivuihin tulee olla mahdollista sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Keräimet ja paneelit tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria

PYÖRÄPYSÄKÖINTI:

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 pp / 3 työtekijää

Kaikki pyöräpysäköintipaikat tulee olla runkolukittavia. Vähintään kolmasosa toimitilojen pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Katetut tilat tulee olla valaistuja. Pyöräpaikat tulee olla esteettömiä ja rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAITAJANKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lamminrahka/1
Korttelit	1501 osa ja 1502 sekä niihin liittyvä katualue.
Mittakaava	1:1000
Numero	880

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.4.2019 hyväksymää asemakaavaa

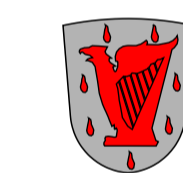
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 11.04.2022 § 33 hyväksynyt tämän asemakaavan määräykseen.

Jonna Sillman-Sola
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
28.09.2021

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

VAL	11.04.2022
LTK	15.03.2022
LTK	14.12.2021
LTK	28.09.2021

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt
Sanna Karppinen
Eise Luotinen
suunnitellut
Anna-Leena Toivonen
Anna-Leena Toivonen
Kaupunginarkkitehti