

# KANGASALA



# SAARENMAAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 36

Val 13.6.2022
Mittakaava 1:10 000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<span></span>	
<b>YLEISMÄÄRÄYKSET:</b>	
Yleiskaavan käyttötarkoituksaluella voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.	

Kaava-alueella on tavoitteena edistää yhteisöllisyyttä ja jakamistaloutta. sekä erilaisia resurssisymbiooseja edistäviä ratkaisuja sekä asuin- että työpaikka-alueilla.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa SL-, VR-, VL-, SEL-, luo-1 -, luo-2 - ja luo-3 -alueilla sekä viheryhteystarvealueella.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA ja RA-s -alueilla loma-asunnon tai saunan rakennusluvun myöntämisen perusteena (MRL 72 §) ennen kuin alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Alueella tulee edistää ilmastomyönteistä suunnittelua etsimällä tarkoituksenmukaisia toteutuskeinoja pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä:

- Alueiden energiamuotojen valinnassa tulee selvittää kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, selvittää uusiutuvan energian tuotantopotentiaali.
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee tavoitella alueella syntyvien kivieinекsen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla tulee edistää viherrakenteen määrää ja vahvistumista esimerkiksi viherkerrointa käyttämällä. Kasvillisuuden määrään ja laatuun sekä katupuihin tulee kiinnittää huomiota.
- Laajoilla yhtenäisillä elinkeinotoimintojen alueilla tulee huomioida ilmastomuutokseen liittyvä lämpösaarekeliömiö osoittamalla alueelle riittävästi lämpötiloja tasaavaa kasvillisuutta.
- Asumiseen varatuilla alueilla tulee asemakaavoitusvaiheessa tutkia puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.
- Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota ilmastomuutokseen liittyvien riskien hallintaan.

Saarenmaantien tuntumassa tulee uusien asuinalueiden suunnittelun lähtökohтана olla joukkoliikennekäytävää tukeva väestötiheys.

Saarenmaan alueella edistetään kaupallisten toimintojen osalta lähipalveluita sekä erityisesti yritysalueen menestymisedellytyksiä tukevia kaupan toimintoja ja kehäyhteyden varten luontaisesti sopivia tilaa vieviä kaupan erikoismyymälä-toimintoja. Vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja Saarenmaan osayleiskaava-alueella on paljon tilaa vievän erikois-tavarakaupan osalta 15 000 k-m2. Keskustahakuisen kaupan osalta suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m2, kuitenkin siten, että peikän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m2.

ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT:

<b>A</b>	<b>ASUNTOALUE</b> <p>Alue varataan pääosin tehokkaalle ja keskithekkkaalle asumiselle ja sitä palveleville toiminnolle kuten lähivirkistyskeille ja lähipalveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tehokkaan joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytksiin.</p>
<b>AP</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> <p>Alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle.</p>
<b>A-1</b>	<b>ASUNTOALUE</b> <p>Alueen asemakaavoituksen mahdollisuudet tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa. Alueelle pyritään sijoittamaan asumista. Alueen liikennejärjestelyssä tulee huomioida liikenteen läpiajoen rauhoittamistoimet yhteyden säilyminen Tampereen puolella sijaitsevalle loma-asuntoalueelle sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuudet alueen kautta. Alueella on erityisiä luonnonarvoja ja luonnonmaiseman arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä.</p>
	Ennen asemakaavan lainvoimaisuutta alueella on voimassa määräys <b>RA</b> <sub>5</sub> LOMA-ASUNTOALUE.

<b>pl</b>	<b>OHJEELLINEN LÄHIPALVELUJEN ALUE</b> <p>Merkinnällä osoitetaan paikka julkisille ja yksityisille lähipalveluille. Alue suunnitellaan elävänä ja viihtyisänä palvelukeskitymänä ja kävely-ympäristönä.</p>
-----------	---

<b>ATP-1</b>	<b>ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN ALUE</b> <p>Alue varataan pääosin asumiselle ja sitä tukeville toiminnolle. Alueella sallitaan myös elinkeino-toiminta, josta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Asumisen ja elinkeino-toimintojen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Asuminen tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle T-alueesta. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytksiin. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä riittävästi ennen tarkemman tason asemakaavasunnittelua.</p>
--------------	--

<b>TPA-1</b>	<b>ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE</b> <p>Alue varataan tehokkaalle työpaikka- ja asuinrakentamiselle, joiden sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoissa. Työpaikkarakentaminen voi olla toimisto-, tuotanto-, palvelu- ja myymälätiloja. Elinkeinoitoiminnasta ei saa aiheutaa asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytksiin.</p>
--------------	--

<b>TPA-2</b>	<b>ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE</b> <p>Alue varataan monipuoliselle työpaikka- ja asuinrakentamiselle. Elinkeinoitoimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Kehätien yhteyteen voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää liike-, toimisto ja tuotantotoimintaa. Elinkeinoitoiminnasta ei saa aiheutaa asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytksiin.</p>
--------------	--

<b>TP</b>	<b>TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE</b> <p>Alueen osa, joka varataan tehokkaille teollisuus- ja työpaikkatoiminnolle. Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto-, toimisto- ja palvelutiloja ja niihin välittömästi liittyviä myymälä-, varasto- ja asuintiloja. Alueelle voidaan sijoittaa tiloja Saarenmaan työpaikka-alueen yhteistoiminnolle ja palveluille.</p>
-----------	---

<b>T</b>	<b>TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</b> <p>Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnolle sekä varasto- ja logistiikkatoiminnolle. Alueelle voidaan sijoittaa sähkön siirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toimintaan ja jakeluun liittyviä verkostoja. Erikoiskuljetusten tarpeet tulee huomioida suunnittelussa. Alueille ei tule sijoittaa toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä tai päästöistä. Vaarallisten kemi-kaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvissä toiminnoissa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet asuinalueisiin ja muihin herkkiin kohteisiin.</p>
----------	---

*Tavoitteena on toteuttaa osa alueista teollisuuspihoina, joiden sisäinen infrastruktuuri ratkaistaan itsenäisesti. Asemakaavoituksessa tutkitaan resurssisymbioosien edellytyksiä ja yhteisöllisyyden tukemista.*

<b>T/res</b>	<b>TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</b> <p>Alue asemakaavoitetaan, kun vieraiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.</p>
--------------	--

<b>ATP-2/res</b>	<b>ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN RESERVIALUE</b> <p>Alueelle voidaan sijoittaa monipuolista asuin- ja työpaikkarakentamista sekä kehätien yhteyteen sovel-tuvia palvelutoimintoja. Alueen pääkäyttötarkoitusten suhde määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun 2-kehätien ja joukkoliikenteen toteuttaminen on riittävän pitkällä sekä vieraiset muuttuvat alueet on oienaisesti osin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.</p>
------------------	---

<b>A/TV/res</b>	<b>ASUMISEN, ELINKEINOTOIMINTOJEN JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN RESERVIALUE</b> <p>Alue varataan työpaikka- ja asuinrakentamiselle sekä virkistystä palveleville toiminnolle. Elinkeino-toimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun vieraiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.</p>
-----------------	---

<b>1</b>	<b>TOTEUTUSJÄRJESTYS</b> <p>Numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Numeroa 2 tai suuremmalla numerolla merkittyjen alueiden asemakaavoittaminen edellyttää, että 2-kehän toteuttaminen on riittävän pitkällä, jotta kyseinen alue voidaan kykeä tarkoituksenmukaisesti yhdyskuntarakenteeseen, ja alueen liikenneverkko on toimiva. Mikäli numeron 3 alue toteutetaan ennen vuotta 2040, tulee varmistaa viheryhteystarpeiden riittävyys.</p>
----------	---

<b>VR</b>	<b>RETKEILY- JA ULKOILUALUE</b> <p>Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, hyvin saavutettavana sekä toiminnoltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Alueella sallitaan luonnon-ympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallis-teknikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominai-suuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huo-mioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen.</p>
<b>VL</b>	<b>LÄHIVIRKISTYSALUE</b> <p>Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Nykyiset rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusrantaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huomioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen.</p>

<b>virk</b>	Alueen osa, jolle tulee toteuttaa virkistyskäyttöä palveleva polkureitti ATP-1 -alueen ja 2-kehätien välille.
<b>-----</b>	<b>VIHERYHTEYSTARVE</b> <p>Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Myös alueen pihapiireillä on merkitys eko-logisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Viheryhteyden riittävään leveyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Leveyden tulee olla vähimmillään 30m, pääsääntöisesti kuitenkin tätä leveämpi. Viheryhteyden suunnittelussa ja toteutettavissa toimenpiteissä tulee huomioida sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat riskit. Viheryhteyden tarka sijainti ja leveys määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.</p>

<b>R</b>	<b>R(500) ULKOILU-, VIRKISTYS- JA MATKAILUALUE</b> <p>Alue varataan ulkoilua, virkistystä ja matkailua palveleville toiminnolle. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennuskoisuuden ker-rosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön arvoihin.</p>
----------	--

<b>RA</b> <sub>5</sub>	<b>LOMA-ASUNTOALUE</b> <p>Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000<span> </span>m2. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100<span> </span>m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20<span> </span>m2 ja erillisen vierasmajan enintään 15<span> </span>m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140<span> </span>m2.</p>
------------------------	---

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantavivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantavivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keski-vedenkorkeuden mukaista rantavivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m2. Rakennusten koon ja sijoittelun tulee olla sellainen, että maisemakuvaa muuttavaa maanrakennustöitä voidaan välttää. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantavivain välisellä vyöhykkeellä sekä riintein yösäössä. Käymäläjärjestelmän suositellaan kuivakäymälää alueen luonnonolosuhteiden ja maasto-olosuhteiden johdosta.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

<b>RA-s</b>	<b>LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN</b> <p>Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan yhden enintään 80<span> </span>m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15<span> </span>m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantavivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantavivain välisellä vyöhykkeellä. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota maisemaan sopeutumiseen.</p>
-------------	---

<b>LIIKENNE:</b>	
<b>-----</b>	<b>UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ</b> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän linjaus Tampereelta Saarenmaantielle. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan asemakaavoissa ja/tai tuesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoituvissa asemakaavoissa, puistosuunnitelmissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätök-sen mukaiset meluohjeavot yltä asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.</p>
<b>-----</b>	<b>OHJEELLINEN UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ</b> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän yhteystarve Saarenmaantieltä Lentolaan. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan myöhemmissä kaavoissa ja/tai tuesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoit-tuvissa asemakaavoissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorju-tuvissa arvenne. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätök-sen mukaiset meluohjeavot yltä asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.</p>

<b>-----</b>	<b>OHJEELLINEN UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ</b> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän yhteystarve Saarenmaantieltä Lentolaan. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan myöhemmissä kaavoissa ja/tai tuesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoit-tuvissa asemakaavoissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorju-tuvissa arvenne. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätök-sen mukaiset meluohjeavot yltä asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.</p>
--------------	---

<b>-----</b>	<b>KOKOOJAKATU TAI MAANTIE</b>
<b>-----</b>	<b>UUSI OHJEELLINEN KOKOOJAKATU</b>
<b>-----</b>	<b>MAHDOLLINEN KOKOOJAKATU</b>

<b>-----</b>	<b>JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ</b> <p>Merkinnällä osoitettujen katujen suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen toimintaedellytykset. Pysäkeillä tulee olla riittävästi tilaa pyöräpysäköinnille. Kehätien ympäristössä varataan tilaa autojen liityntäpysäköinnille. <i>Liityntäliikenne voi olla kaupunginosa yhdistävää automatisoitua liikennöintiä.</i></p>
--------------	--

<b>-----</b>	<b>MAHDOLLINEN JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ</b> <p>Mahdollinen joukkoliikeneraitti, jonka katujen suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen toimintaedellytykset. Pysäkeillä tulee olla riittävästi tilaa pyöräpysäköinnille. Kehätien ympäristössä varataan tilaa autojen liityntäpysäköinnille. <i>Liityntäliikenne voi olla kaupunginosa yhdistävää automatisoitua liikennöintiä.</i></p>
--------------	--

<b>-----</b>	<b>SEUDULLISET RAITIOTIEN LAAJENEMISVAIHTOEHDOT JA PYSÄKKIEN PAIKAT</b> <p>Merkinnällä on osoitettu seudullisen raitiotien yleisuunnitelman mukaiset vaihtoehotiset linjaukset. Raitiotienlinjaus / -linjaukset tarkentuvat asemakaavasunnittelussa ja raitiotien hankesuunnittelussa.</p>
--------------	--

<b>-----</b>	<b>PYÖRÄILYN PÄÄREITTI TAI ALUEREITTI</b>
<b>-----</b>	<b>PYÖRÄILYN ALUEREITIN YHTEYSTARVE</b> <p>Merkinnällä osoitetaan pyöräilyn alueraitin yhteystarve. Reitin tarkempi linjaus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Huomiota tulee kiinnittää reitin sujuvuuteen ja turvallisuuteen.</p>
<b>-----</b>	<b>KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PAIKALLISREITTI</b>
<b>-----</b>	<b>KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PAIKALLISREITTI</b> <p>Reitti ei ole välttämätön, mikäli alue varataan yhden toimijan käyttöön. Reitin tarve tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.</p>

<b>-----</b>	<b>OHJEELLINEN ULKOILU- TAI POLKUREITTI</b>
<b>-----</b>	<b>OHJEELLINEN SEUDULLINEN ULKOILUREITTI</b> <p>Merkinnällä on osoitettu uusi ohjeellinen linjaus <i>Kaarinanpolulle</i>.</p>

<b>SEL</b>	<b>SELVITYSALUE</b> <p>Alueen maankäyttö ratkaistaan myöhemmin. Maankäytön kehittämismahdollisuuksiin vaikuttavat mahdolliset muutokset luontoarvoissa. Alueen soveltuvuus työpaikka-alueeksi tutkitaan myöhemmin. Jos alue kaavoitetaan teollisuusalueeksi, tulee huomioida riittävät etäisyydet asutukseen. Alueella on huomioitava ekologiset yhteydet ja hulevesien viivytystarpeet.</p>
<b>ET</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</b> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi sähköseama.</p>

<b>EN</b>	<b>ENERGIAHUOLLON ALUE</b> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti lämpölaitokselle.</p>
<b>e-1</b>	<b>MAAN OTTO-, VASTAANOTTO JA/TAI -KIERRÄTYSALUE</b> <p>Alueiden tarkemmassa suunnittelussa kiinnitellään huomiota kaava-alueen sisäiseen massa-tasapainoon. Alueiden elinkaari ja jälkikäyttö tulee suunnitella alueita suunniteltaessa. <i>Merkinnällä on osoitettu uudet alueet, joiden tarkempi sijainti ja laajuus määritellään asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa.</i></p>

<b>z</b>	<b>VOIMAJOHTO JA JOHTOALUE</b> <p>Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia-rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa ja toteutettaessa hankkeita tai toimintoja voimajohdon johtoalueella tai sen läheisyydessä on pyydetävä riestämälausunto voimajohdon omistajalta.</p>
<b>j</b>	<b>JOHTO TAI LINJA</b> <p>Merkinnällä on osoitettu nykyiset johdot.</p>
<b>-----j-----</b>	<b>OHJEELLINEN JOHTOVARAUS</b> <p>Merkinnällä on osoitettu uusi johtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.</p>

<b>kv</b>	<b>KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE</b> <p>Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydetävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ja pelastusviranomaisen lausunto. <i>Merkinnällä on osoitettu Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen vaikutusalue.</i></p>
-----------	--

<b>YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:</b>	
<b>!</b>	<b>YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE</b> <p>Alue tulee huomioida tarkemmassa suunnitelussa. <i>Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistunut maa-ainesten läjityspaikka.</i></p>
<b>!</b>	<b>TERVEYSHAITAN ARVIOINTITARVE</b> <p>Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät etäisyydet vaarallisten aineiden säilytyspaikkaan Tampereella.</p>
<b>me</b>	Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden asemakaavoituksessa melu tulee ottaa erityisesti huomioon. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjeavot yltä asuinrakennustai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Asemakaavoitetaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä.

<b>SUOJELUALUEET:</b>	
<b>SL</b>	<b>LUONNONSUOJELUALUE.</b> <p>Alue on suojeltu luonnonsuojeluiluilla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. <i>Merkinnällä on osoitettu Alasen luonnonsuojelualue.</i></p>
<b>ge</b>	<b>ARVOKAS KALLIOALUE</b> <p><i>Merkinnällä on osoitettu Ilkon kalliorinne. Alueella esiintyy seuraavia uhanalaisia ja harvinaisia lajeja: liito-orava, liuskaraukioinen, tummaraukioinen sekä seuraava uhanalaiseksi luokiteltu luontotyypit: keskivärinteiset varjotset kalliojyrkänteet.</i></p>
<b>luo-1</b>	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE</b> <p>Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat liito-oravan elinympäristöjä. Liito-oravan lisääntymis- tai leviähyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää. Alue tulee säilyttää puustoisena, jossa on myös liito-oravan ruokailupuita. Pesäpuut lähiympäristöineen tulee jättää metsänhoitotoimien ulkopuolelle. <i>Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan liito-oravaselvityksen (2019) mukaisesti.</i></p>

<b>luo-2</b>	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE</b> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelliset arvot. Merkinnällä on osoitettu 1. Lehto, 2. Rungasiihopuustoinen vanha kuusimetsä, 3. Lehto, 4. Alasen rauhoitusalue ympäristöineen, 5. Metsäskorttori, 6. Puro, 7. Lände, 8. Jyrkäne, 9. Metsäskorttori, 10. Kallioinen vanhametsäalue, 11. Naapinkalliot, 12. Sarakorpi, 13. Norouma ja lehto, 14. Pitkäjärven ja Kisapiirin ympäristön metsäalueet, 15. Lähteen lehto, 17. Monimuotoinen vanha metsä ja 18. Ojittamaton suo. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan asemakaavan luontoselvityksessä 2017 ja osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018 ja selostuksen taulukossa 1.</p>
--------------	---

<b>luo-3</b>	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE</b> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelliset arvot. Merkinnällä on osoitettu 1. Lehto, 2. Rungasiihopuustoinen vanha kuusimetsä, 3. Lehto, 4. Alasen rauhoitusalue ympäristöineen, 5. Metsäskorttori, 6. Puro, 7. Lände, 8. Jyrkäne, 9. Metsäskorttori, 10. Kallioinen vanhametsäalue, 11. Naapinkalliot, 12. Sarakorpi, 13. Norouma ja lehto, 14. Pitkäjärven ja Kisapiirin ympäristön metsäalueet, 15. Lähteen lehto, 17. Monimuotoinen vanha metsä ja 18. Ojittamaton suo. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan asemakaavan luontoselvityksessä 2017 ja osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018 ja selostuksen taulukossa 1.</p>
--------------	---

<b>W</b>	<b>METSÄ- TAI VESILAIN MUKAINEN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE</b> <p><i>Merkinnällä on osoitettu mahdolliset metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt ja vesilain vesiluonto-tyypikohteet. Alueiden rajaukset ja suojelun tapa määritetään ko. laeissa. Lisäksi merkinnällä on osoitettu luontoselvityksen mukaiset luo-2 alueisiin (kohteet 2, 11 ja 14) sisältyvät metsä- tai vesilain kriteerit täyttävät aluerajaukset. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018 ja selostuksen taulukossa 1.</i></p>
----------	---

<b>W</b>	<b>VESIALUE</b>
<b>-----</b>	<b>AVOJOMANA SÄILYTETTÄVÄ NYKYINEN UOMA</b>

<b>-----</b>	<b>OHJEELLINEN HULEVESIREITTI</b> <p>Huleveden johtamisen yhteystarve (eroosioisojattu avouoma/runkohulevesieviemäri/rumpu).</p>
--------------	--

<b>hule</b>	<b>OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALUEEN VARAUS</b> <p>Hulevesien alueellinen viivytys- ja käsittelyrakenne. Rajauksen sijainti ja muoto viitteellinen. Toteutetaan maanpäällisenä ja eroosioisojattuna sekä kasvipetteisenä rakenteena. Toteutus osin imeyttävänä ja/tai suodattavana rakenteena. Lisäksi rakenteeseen voi liittyä kosteikko-mainen osa, joka kuvattuu imeyttämällä. Mitoitetaan kerran 10 vuodessa ja sitä harvemmin toistuville sadetapahtumille (kiinteistökohtaisen huleveden hallinnan huomiointi osana kokonai-sitiluvuutta). Alueiden toteutus ennen varsinaisten korttelialueiden rakentamista rakentamisen aikaisen huleveden hallinnan mahdollistamiseksi.</p>
-------------	---

<b>hule-1</b>	Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Sääliön tai altaan on tyhjenyttävä täytymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Kiinteistökohtaiset huleveden hallintarakenteet ovat ensisijaisesti maanpäällisiä imeyttäviä ratkaisuja tai jos imeyttämisen ei ole mahdollista, suodattava rakenteita, jotka kuvataan laadulla. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.
---------------	---

<b>hule-2</b>	Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Sääliön tai altaan on tyhjenyttävä täytymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Ensisijaisesti suositellaan kattovesien ja puhtaan hulevesijakeen imeyttämistä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Ojlytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueiden hulevedet on johdet-tava öljynerotinjärjestelmien kautta jatkokäsittelyyn. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien h
---------------	--