

KANGASALAN KAUPUNKI
KORISEVAN JA ISOVAINION RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

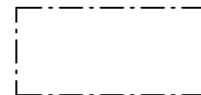
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u2/3

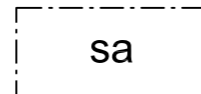
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

120

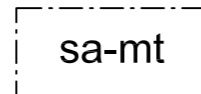
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



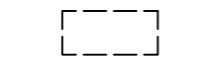
Rakennusala.



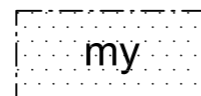
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.



Maatilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan rakennusala. Aluetta ei saa lohkoa omaksi kiinteistöksi. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli sauna sijoitetaan yli 30 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa sen kerrosala olla enintään 50 m².



Ohjeellinen raja.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamisessa maisemaan ja maisemaa suojaavan puuston säilymiseen. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

RANTA-ASEMAKAAVA
KORISEVA JA ISOVAINIO

KUNTA
OSA-ALUE

KANGASALA
VARALA

TILA:

KORISEVA 211-461-3-11
ISOVAINIO 211-461-3-14

KORTTELIT:

1


MITTAKAAVA

1:2000


NUMERO

71

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 8.11.2021 §136
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.


JONNA SILMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
27.05.2021

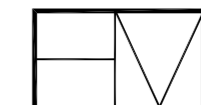
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

VAL 08.11.2021
LTK 28.9.2021
LTK 23.3.2021
LTK 17.11.2020


MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI