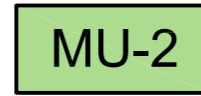


**KANGASALAN KAUPUNKI**  
**LOMARINTEEN JA VAINIO-MATTILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen virkistyskäyttöarvot sekä maisema ja luonnonolosuhteet. Rakennusoikeus alueelta on siirretty loma-asuntojen korttelialueelle.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

**1**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.

**I**

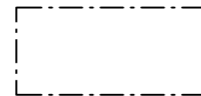
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

**I u1/2**

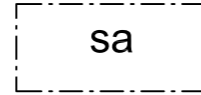
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**120**

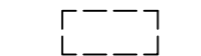
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



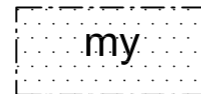
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

**RANTA-ASEMAKAAVA**  
**LOMARINNE JA VAINIO-MATTILA**

KUNTA  
 OSA-ALUE

KANGASALA  
 PARVELA  
 KÖYRÄ

TILA:

LOMARINNE 211-437-1-94  
 VAINIO-MATTILA 211-420-2-34

KORTTELIT:  
 MITTAKAAVA  
 NUMERO

1  
 1:2000  
 70

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖSELLÄÄN 8.11.2021 §135  
 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Jonna Silman-Sola*  
 JONNA SILMAN-SOLA  
 HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*  
 SIMO VEIJALAINEN  
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
 27.05.2021

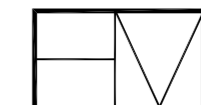
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:

*Helena Väisänen*  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

VAL 08.11.2021  
 LTK 28.9.2021  
 LTK 25.5.2021  
 LTK 17.11.2020

*Mari Seppä*  
 MARI SEPPÄ  
 KAUPUNGINARKKITEHTI