



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-32** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ASUNTOA.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-12** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELI, JOHON SAA RAKENTAA SAUNAN JA SIIHEN LIITTYVIÄ KOKOUSTILOJA. RAKENTAMINEN TULEE SOVITTAA ERITYISELLÄ HUOLELLA HERKÄÄN JÄRVIMAISEMAAN. PITKIÄ JA KORKEITA YHTENÄISIÄ RAKENNUSOSIA TULEE VÄLTÄÄ.
- VL-8** LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA ON MERKITYSTÄ LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖNÄ JA KULKUREITINÄ. ELINOLosuhteiden JA KULKUREITTIN TURVAAMISEKSI ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ LAJILTAAN, KOOLTAAN JA TIHEYDELTAAN LIITO-ORAVALLE SUOTUISAA PUUSTOA. ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA LUONTOARVOT HUOMIOIDEN MAISEMANHOITOA SEKÄ KUNNALLISTEKNIikkaAN LIITTYVIÄ RAKENTEITA.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN KAUTTA VOI JÄRJESTÄÄ KULUN TONTEILLE.
- EV** SUOJAVHERALUE.
- me-8K** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. OSA-ALUEEN RAJA. OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. OHJELLINEN TONTIN RAJA. KORTTELIN NUMERO. TONTIN NUMERO.
- me-15** KADUN NIMI. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKKIMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALANA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.**
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- a** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- et** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA.
- jk** KIERRÄTYSPISTE.
- sa** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUSKUNNAN.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- h** HUOLTOAJOREITTI.
- sr-24** RAKENNUS, JOLLA ON HISTORIALLISTA JA KAUPUNGINOSIDENTITEETTIIN LIITTYVÄÄ MERKITYSSISÄLTÖÄ. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. KORJAUKSISSA JA LAAJENNUKSISSA TULEE KIINNITTÄÄ HUOMIOTA RAKENNUSKUNNAN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSKUNNAN ASEMA SUHTEESSA METSÄMAISEMAAN TULEE SÄILYTTÄÄ ALISTEISENA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- KATU.**
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

OHJELLINEN JALANKULULLE VARATTU VIRKISTYSALUEEN OSA.

OHJELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

ajö AJOYHTEYS TONTILLE. TARKEMPI SIIJAINTI ALUEVARAUKSEN SISÄLLÄ TARKISTETAAN VARIKONTIN SUUNNITTELU YHTEYDESSÄ.

ajö OHJELLINEN AJOYHTEYS.

ht HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIILIJAN JAKSO, KADUN LINJAA, SEN RAKENTEITA JA PÄÄLLYSTÄ KOSKEVISTA SUUNNITTELUKSI TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA. TIEN HISTORIALLISET OMINAISPIIRTEET ON SÄILYTTÄTÄVÄ.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

johto JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

s SUOJELTAVA ALUEEN OSA.

s-1 ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA PUUSTO SÄILYTTÄTÄVÄ.

saa-5 PUOLUSTUSVOIMIEN ENTINEN PISTOOLIAMPUMARATA-ALUE. ALUEEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA SIIHEN LIITTYVÄT RISKIT SEKÄ PUHDISTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN MAHDOLLISTEN MAANRAKENNUSTOIMENPITEIDEN TOTEUTUSTA. TOTEUTUSVAIHEESSA TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA RIITTÄVÄ RISKINHALLINTATOIMENPITEET.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYKSIEN TURVAAMISEKSI TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA LIITO-ORAVALLE SOVELTUVA PUUSTOA. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMET OVAT SALLITTUJA.

ge-1 ARVOKAS KALLIOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ GEOLOGISIA/ BIOLOGISIA/ MAISEMALLISIA ARVOJA. ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

me-8K RAKENNUSKUNNAN TULEE SIIJOITTAA SITOEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUSKIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUSKUNNAN TULEE SUUNNITELLA (ADAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELUVAHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE. KANGASALANTIEN PUOLELLE TONTIN OSALLE EI SAA RAKENTAA MELUSEINÄÄ TAI -VALLIA.

me-15 RAKENNUSKUNNAN TULEE SIIJOITTAA SITOEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT MAHDOLLISIA ULKO-OLESKELUTILOJA LIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
HULEVESIRAKENTEET TULEE PYRKIÄ RAKENTAMAAN OSAKSI ALUEEN VIHERRAKENTEITA. HULEVESIEN HALLINTA TULEE HOITAA PÄÄOSIN OMALLA TONTILLA. RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA TONTIEN PIHASUUNNITELMA.

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA:
AO KORTTELIEISSA 1,5 AP/ASUNTO
AP KORTTELIEISSA 1,5 AP/ASUNTO

PITKÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KUNTA KANGASALA
OSA-ALUE LIUTTU/1
KORTTELIT 945-949, 952 OSA, 953, 954 JA NIIHIIN LIITTYVÄT KATU-, ERITYIS- SEKÄ VIRKISTYSALUEET

MITTAKAAVA 1:1000
NUMERO 618

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 08.06.2020 § 42 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

Jonna Sillman-Sola
JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINööri
08.11.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

tekn.korj.	01.06.2021	MERI-KAARINA RAHKOMAA
VAL	08.06.2020	PIIRITÄNYT
LTK	29.04.2020	MARKKU LAHTINEN
LTK	17.09.2019	SUUNNITTELU
LTK	19.12.2017	
LTK	08.11.2016	MARI SEPPÄ
LTK	11.03.2008	KAUPUNGINARKKITEHTI

