

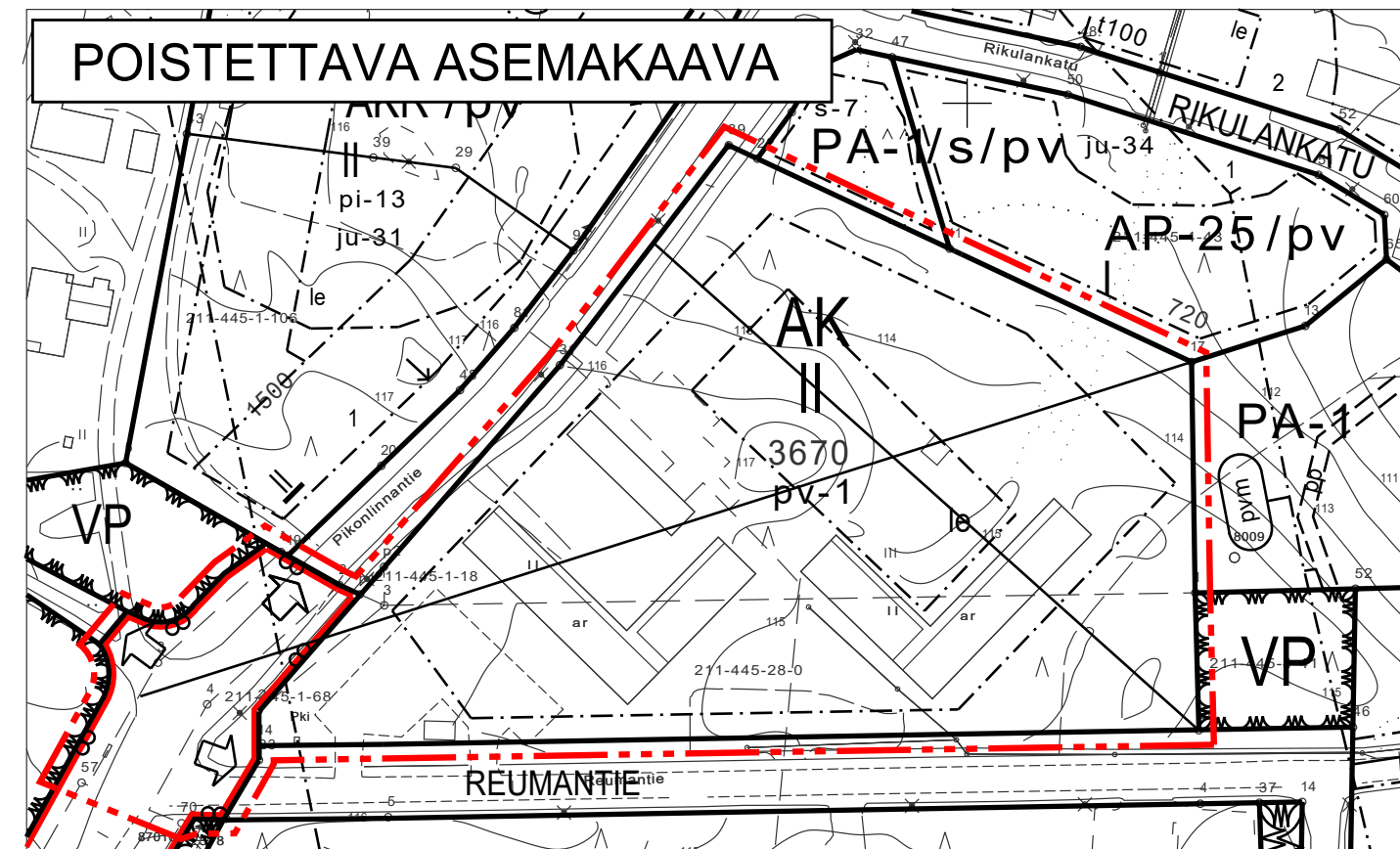
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-14** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENTAMISEN SOPIVUUTEEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN, MAISEMAAN JA MAASTOON TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
- VP** PUISTO.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. RAKENNUSPAIKOILTA JA RAKENNUSKAAVATEILTÄ ON AJONEUVOILLA PÄÄSY TIELIIKENNEALUEELLE KIELLETTYÄ MUUALTA KUIN KAAVAN OSOITTAMISSA KOHDISSA.
- 3 M** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- - - -** OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 4001** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- REUMANTIE** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUEEN.
- []** RAKENNUSALA.
- [t]** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUSKUNNAN.
- [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- [h]** ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- [pp]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

- []** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- []** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- []** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- /pv** VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. KORTTELIEIDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. POHJAVESIALUEELLE EI TULE IMEYTTÄÄ LIKIAISIA HULEVESIÄ LIIKENNEALUEILTA. PUHTAAT HULEVEDEDE KUTEN KATTOVEDEDE IMEYTTÄÄN MAAPERÄÄN.
- [pv]** VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTAA VESILAIN 3 LUVUN 2§ (VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
- [pvm]** POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
KORTTEISSA TULEE SÄILYTTÄÄ VALIKOITUJA MÄNTYJÄ OSANA PIHA-ALUEIDEN KASVILLISUUTTA.

KAAVA-ALUE KUULUU MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUTEEN (PIKONLINNA). TÄYDENNYSRAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA PIKONLINNAN ALUEESEEN JA TUKEA OSALTAAN ALUEEN LUONNETTA.



[] POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RIKU/8
KORTTELI	4001 OSA JA KATUALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	590

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 3.7.1985 JA KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 27.9.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

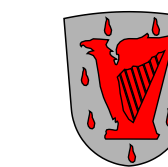
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 16.8.2021 § 112 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Jonna Sillman-Sola
JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
23.02.2021

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARI SEPPÄ
SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELLUT

Mari Seppä
MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

VAL	16.08.2021
LTK	22.06.2021
LTK	23.02.2021
KAUV.ARK.	26.10.2012