

Tonttien hakuohje ja info

Haettavana olevat tontit

Haettavana olevat tontit sijaitsevat Ilkon sekä Lamminrahkan Taikakummun alueilla. Lamminrahkasta on oma, hieman tarkempi hakuohjeensa. Ilkkoon rakentuu pientaloja. Ilkon alueella tontteja on haettavissa yhteensä 14kpl ja Lamminrahkan Taikakummussa omakotitontteja 9kpl. Kaikki tontit ovat samassa haussa.

Osalla tonteista on mahdollista ostaa heti tai kolmen vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Taulukossa näiden tonttien perässä on ostohinta. Muut tontit vuokrataan.

Tonttien rakentamista ohjaavat jokaiselle alueelle erikseen laaditut rakentamistapaohjeet. Ilkon alueen tontteja koskevat rakentamistapaohjeet eivät ole vielä valmistuneet, mutta ovat tulossa ennen hakuajan päättymistä.

Infra

Alueiden kadut ja viemäriverkostot ovat rakenteilla, joten työmaa-alueelle menoa tulisi välttää. Alueet ovat avoimia, joten tontit pystyy hahmottamaan suhteellisen hyvin myös Ilkossa Ilkontieltä.

Tontit tulee liittää Kangasalan vesi-, hulevesi- ja viemäriverkostoon. Tontin vuokraaja maksaa Kangasalan Vesi- liikelaitoksen taksojen mukaiset liittymis- ja palvelumaksut koko rakennusoikeuden osalta vesihuoltoon liittyessään. Liittymismaksuista löytyy lisätietoja Kangasalan Veden sivuilta <https://www.kangasalanvesi.fi/asiakkaalle/liittyminen/>

Yhteensovitustyöpajat (pientalotontit)

Rakennusvalvonnalla on mahdollisuus järjestää yhdessä tonttien saajien ja suunnittelijoiden kanssa tonttien yhteensoituspajoja (Teams) kortteleittain tai korttelinosittain.

Yhteensovitustyöpajoissa sovitetaan yhteen vierekkäisten tonttien suunnitelmia (mm. perustamistasot, lattiakorot, viereiseen rakennukseen kiinni olevan seinän palonkestävyysratkaisu, pihakorot, etupihan jäsentely ja tontin rajan käsittely).

Tämän vuoksi hakulomakkeella kysytään lupaa tietojen luovuttamiseen tähän tarkoitukseen.

Rakentamiseen liittyviä kysymyksiä voi kysellä Lupapiste.fi -kautta.

Kuka voi hakea tontteja?

Tontinhakijoiden joukkoa rajataan arvontaa varten siten, että tontteja ei varata tai luovuteta Kangasalan kunnalta kymmenen viime vuoden kuluessa asemakaavatontin saaneille. Hakija tulee olla yksi tai useampi yksityishenkilö, ei rakennusliike tai muu yhteisö.

Hakijoiden tiedot

Tontti varataan / vuokrataan vain sitä hakeneille: tontin vuokraaja ei voi vaihtua eikä uutta vuokraajaa voi tulla hakeneiden lisäksi. Tämä kannattaa ottaa huomioon rahoitusta, vuokraoikeuden kirjausta tms. haettaessa.

Miten haetaan?

Tonttihakemus täytetään suomi.fi -palvelussa, vahvalla tunnistautumisella. Hakulomaketta klikkaamalla pääsee tonttihakemuksen täyttämään ja lähettämään.

Tonttihakemuksen voi myös täyttää ja tulostaa ilman vahvaa tunnistautumista. Tällöin hakemus tulee toimittaa

postitse / henkilökohtaisesti:
Kangasalan kaupunki/
Tekninen keskus / Paikkatieto
PL 50, Urheilutie 13
36201 Kangasala

Hakulomakkeelle merkitään tontit numerojärjestyksessä (ensisijaisuusjärjestys), joiden arvonnassa on halukas olemaan mukana.

Viimeinen palautuspäivä on maanantaina 1.11.2021 klo 15 mennessä.

Arvonta

Tontit jaetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan kaikkien hakijoiden kesken. Jokaiselle tontille arvotaan myös varasijan saaja siltä varalta, että tontin saanut ei ota tonttia vastaan.

Kaikille tonttien hakijoille ilmoitetaan sähköpostitse arvonnän tulos 2 viikon kuluessa hakuajan päättymisestä. Mikäli hakijalla ei ole sähköpostiosoitetta, arvonnän tuloksesta ilmoitetaan postitse.

Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 500 euroa. Sitä ei palauteta varauksen peruuntuessa, eikä hyvitetä tontin vuosivuokrassa/kauppahinnassa.

Päätös

Tonttiarvonnän jälkeen tontti-insinööri tekee tontin varauksesta, vuokrauksesta/myynnistä päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään postitse tontinsaajalle. Varausmaksun eräpäivä on tontti-insinöörin päätöksestä 1 kuukauden sisällä. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta tontti-insinöörin päätöksestä, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa vuokrasopimus/kauppakirja. Lamminrahkan Taikakummun tonteille varausaika on 2v. Vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoitusta.

Jos varausmaksua ei maksa tai ilmoittaa ettei ota tonttia vastaan, tarjotaan tonttia varasijan saaneelle.

Varaamatta jääneet tontit

Tonttihaussa varaamatta jääneet tontit pidetään hakuaikojen jälkeen jatkuvassa haussa. Haku on tällöin kaikille avoin ilman rajoituksia, ja tontti varataan ensiksi hakemuksensa jättäneelle. Jos tonttiin kohdistuvien hakemusten saapumisjärjestystä ei varmasti voida osoittaa, arvotaan tontti hakijoiden kesken.