

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin raja.

**1**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

**1/2k I**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**120**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

--- Rakennusala.

Rakennusala.

--- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.

--- Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

--- my

Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

## RANTA-ASEMAKAAVA LAURILA

KUNTA  
OSA-ALUE

KANGASALA  
SUOMATKA, VESIJÄRVI  
KESO, LÄNGELMÄVESI

KORTTELIT:  
MITTAKAAVA  
NUMERO

1  
1:2000

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 18.01.2021 § 3  
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Jonna Silman-Sola*  
JONNA SILMAN-SOLA  
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*  
SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
30.09.2019

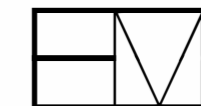
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:

*Helena Väisänen*  
Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

VAL 18.01.2021  
LTK 15.12.2020  
LTK 18.02.2020  
LTK 25.08.2020

*Mari Seppä*  
MARI SEPPÄ  
KAUPUNGINARKKITEHTI