





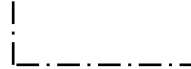
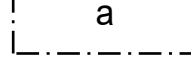
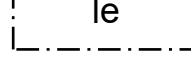
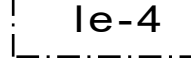



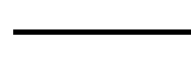
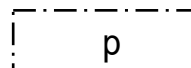


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1354**
1 KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- VETURITIE**
3100 KADUN NIMI.
- VI**
3100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
-  ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUE ON RAJATTAVA VALTIONEUVOSTON MELUSUOJAUSTA KOSKEVAN OHJEEN MUKAISESTI ULKO-OLESKELUALUEEN RAJA-ARVOT TÄYTTÄVÄLLÄ SUOJAMUURILLA. SUOJAMUURIN TULEE OLLA KADUN SUUNTAAN ARKKITEHTONISESTI KORKEALUOKAINEN TAI KORISTELTU TAIDETEOKSELLA. ALUEELLE SAA RAKENTAA KATOKSIA JA MUITA OLESKELUA JA PIENIMUOTOISTA VARASTOINTIA PALVELEVIA PIHARAKENNUKSIA SUOJAMUURIIN LIITTYEN.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  ISTUTETTAVA PUURIVI.
-  KATU.
-  PYSÄKÖIMISPAIKKA.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

me-20 RAKENNUKSET TULEE SIOJTTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIKKENEMELULTA NIIN, ETTÄ VÄLTÄÄ VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTÄ VÄLTÄÄ VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄ- TILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE. RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA ASUNTOJA, JOTKA AVAUTUVAT AINOASTAAN ETE- LÄÄN MELUISIMPAAN ILMANSUUNTAAN. RAKENNUKSEN MUOTOILULLA, KUTEN PAR- VEKKEIDEN SIOJTTUMISELLA JA TAI RAKENNUSTRUNGON PORRASTAMISELLA TULEE TAVOITELLA ASUNTOJEN MELUSUOJAISUUTTA.

ju-46 ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUT TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ NE VÄRITYKSELTÄÄN SOINTUVAT YHTEEN KADUN VASTAPUOLELLA OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN KANSSA. PARVEKKEISSA TULEE JOKAISEN ASUNNON OSALTA OLLA JAKSO, JOSSA ON LÄPI- NÄKYVÄ ALAOSA. AUKOTUKSESSA ON PYRITTÄVÄ VAIHTELEVAAN JA VIRIKKEISEEN ILMEeseen. RAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA SELKEÄSTI EROTTUVA HARJA- KATTO. KANGASALANTIE SUUNNAN JULKISIVUISSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTI- SAUMOJA.

pi-28 KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEY- DET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. PIHAMAA AUTOPAIKKOJEN JA KULKUREIITTEN ULKOPUOLELLA ON ISTUTETTAVA JA VIIMEISTELTÄVÄ KORKEATASOISESTI. JALAN- KULKUALUEET ON EROTETTAVA AJONEUVOLIIKENTEN ALUEISTA PINTAMATERIAALEIL- LA, ISTUTUKSILLA TAI RAKENTEILLA. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTYEN TULEE OSOITAA VÄHINTÄÄN 3 M² SUU- RUINEN LAATOITETTU ALUE. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITAA ERI IKÄRYHMIÄ VARTEN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS JA ISTUINRYHMÄT. TONTEILLE TULEE ISTUTAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PIN- TA-ALAN 200 M² KOHTI. PUISTA JA PENSASTA PUOLET TULEE OLLA MARJOJA TAI HEDELMIÄ KANTAVIA. JÄTEHUOLTOSÄILIÖT TULEE SIOJTTAA PIHARAKENNUKSIIN PAIKOITUSALUEEN TUNTU- MAAN. PYSÄKÖINTIALUEET ON RAJATTAVA JA JÄSENNÖITÄVÄ AUTOKATOKSIN JA PUU-JA PENSASISTUTUKSIN. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJTTAA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTYEN. HULEVESIÄ VARTEN ON TONTILTA VARATTAVA RIITTÄVÄ IMEYTYSLUUE.

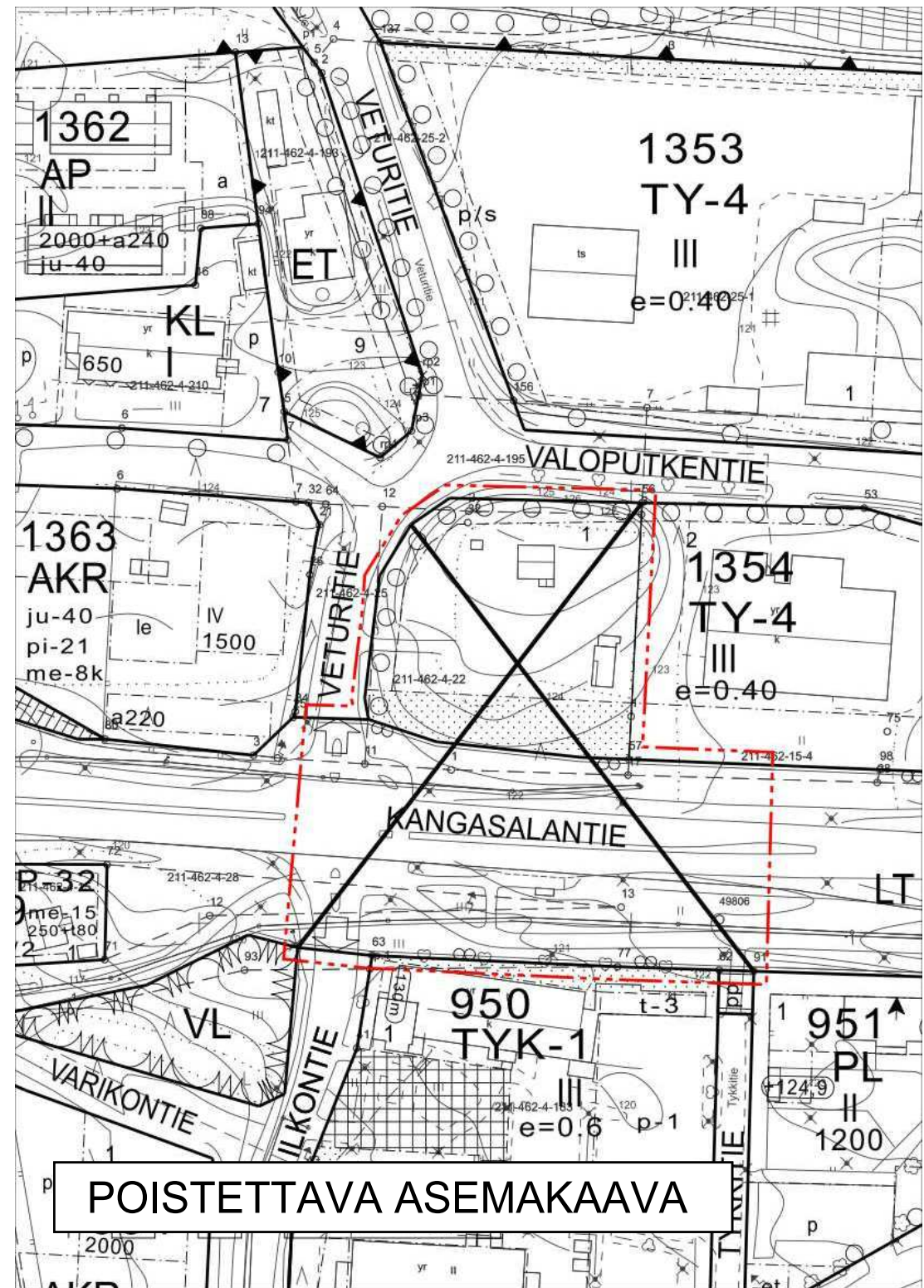
ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
AKR-KORTTELISSA 1 AUTOPAIKKA 100 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
ASUINTONTIN KANGASALANTIE JA VETURITIE VASTAISILLA RAJOILLA KASVAVAA PUUSTOA TULEE SÄILYTTÄÄ JA JUURISTOA VAALIA. ERITYISEN TÄRKEITÄ MAISE- MAPUITA OVAT MÄNNYTTÄ SEKÄ MAHDOLLISESTI NIIDEN TUNTUMASSA OLEVA MUU VALIKOITU PUUSTO. KANGASALANTIE VARTEN TONTILLA RAKENNETTAVIEN KAT- OSRAKENTEIDEN PERUSTUKSET TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ KATUALUEELLA OLEVIA PUUN JUURISTOT EIVÄT KÄRSI. KASVILLISUUDEN VAALIMISELLA TAVOI- TELLAAN MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN SOPEUTTAMISTA MAISEMALLISESTI KANGAS- ALANTIE MILJÖÖSEEN.

TONTIN ITÄLAILLALLE TULEE RAKENTAA KULKEMISTA JA NÄKEMÄHAIITTOJA ESTÄVÄ AITA, JOKA ERIYTTÄÄ ASUINTONTIN TYÖPAIKKA-ALUEESTA.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA.
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELI	1354 OSA JA KATUALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	864

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 1.6.1999 VAHVISTAMA ASEMAMAARÄYKSIÄ JA KANGASALAN VALTUUSTON 11.9.2000 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAKAA.

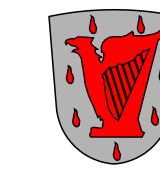
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 14.6.2021 § 75 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMA- KAAVAN MÄÄRÄYKSIIN.

Jonna Sillman-Sola
JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
16.06.2020

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

VAL	14.06.2021
LTK	20.04.2021
LTK	15.12.2020
LTK	25.08.2020

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARI SEPPÄ
SUUNNITTELLUT

Mari Seppä
MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI